Приложение 2

к постановлению

администрации муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

от\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2022 г. N \_\_\_\_\_\_

**Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

 1. Наименование органа муниципального контроля: администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

 2. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

 3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2022 г. N \_\_\_\_\_\_

 4. Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки: положение № 89 от 25.08.2021 г. о муниципальном жилищном контроле на территории Зеленоградского муниципального округа.

 5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: начальник отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, консультант отдела муниципального контроля администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Учётный номер проверки и дата присвоения учётного номера проверки в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином производственные объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки (далее - перечень вопросов):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nпп | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательныетребования | Ответы на вопросы | Приме чание |
| да | нет | Непри менимо |
| 1 | Наличие Устава организации | часть 3 статьи136 [Жилищного](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [кодекса Российской](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), части 1, 4 статьи52 [Гражданского](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3) [кодекса Российской](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3) [Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3) |  |  |  |  |
| 2 | Наличиедоговора(ов) управления многоквартирным (и) домом(ами), одобренного(ых) протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирногодома | часть 1 статьи162 [Жилищного](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [кодекса Российской](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |  |  |  |  |
| 3 | Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирнымидомами | часть 1 статьи192 [Жилищного](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [кодекса Российской](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |  |  |  |  |
| 4 | Наличие подтверждающихдокументов о проведении | части 1, 1.1 статьи161 [Жилищного](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [кодекса Российской](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) [Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | плановых осмотров технического состояния конструкций иинженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома |  |  |  |  |  |
| 5 | Наличиедокументации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирногодома | пункты 3.2, 3.3,3.4.8 [Правил и норм](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170,](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) пункты 6, 7, 8,9 [Правил оказания](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [услуг и выполнения](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [работ, необходимых](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [для обеспечения](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [надлежащего](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [содержания общего](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9) [имущества в](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9)[многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7DM0K9), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/499012340) [влением Правительства](https://docs.cntd.ru/document/499012340) [Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/499012340) [от 03.04.2013 N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340) |  |  |  |  |
| 6 | План мероприятий по подготовкежилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение | пункты 2.1.1, 2.1.5,2.2.2, 2.3 [Правил и](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [норм технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK)[России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |
| 7 | Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период | пункты 2.6,2.6.10 [Правил и норм](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK)[России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |
| 8 | План (переченьработ) по текущему ремонту общего имуществажилищного фонда на текущий год | пункты 2.1.1, 2.1.5,2.2.2, 2.3 [Правил и](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [норм технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | влением Госстроя России от 27.09.2003 N170 |  |  |  |  |
| 9 | План (переченьработ) по текущему ремонту общего имуществажилищного фонда за предыдущий год и его исполнение | пункты 2.1.1, 2.1.5,2.2.2, 2.3 [Правил и](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [норм технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |
| 10 | Наличиедокументации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания | пункты 2.2,2.2.3 [Правил и норм](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |
| 11 | Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения общего имущества многоквартирногодома | пункты 5.2, 5.3, 5.6,5.8 [Правил и норм](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |
| 12 | Наличие графиков уборки контейнерных площадок | пункты 3.7,3.7.1 [Правил и норм](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [технической](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO) [эксплуатации](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO)[жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постано](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [влением Госстроя](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [России от 27.09.2003 N](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) [170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |  |  |  |  |

" " 20 г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

(подпись, фамилия, имя, отчество должность лица, проводящего контрольное мероприятие и заполнившего проверочный лист)

Должностные лица, участвующие в проведении контрольного мероприятия:

(Должность, фамилия, инициалы, подписи)