



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

*И. О.* 2020 года № *2994*

На вх.№954-1/17 от 23.01.2020  
На вх.№6303 от 15.10.2019  
На исх.№3721/01-43 от 07.10.2019  
К вх.№6303 от 09.01.2020  
На исх.№4958/01-43 от 27.12.2019

Главе администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»  
С.А. Кошевому

ул. Крымская, 5а, г. Зеленоградск,  
Калининградская область, 238530

## ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «Проект межевания территории в границах улиц Октябрьская – Московская – Пограничная в городе Зеленоградске Калининградской области»

1	Вид подготавливаемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения аукциона в электронной форме
4	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
5	Основание для выдачи задания	Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.02.2020 № 45 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Октябрьская – Московская – Пограничная в городе Зеленоградске Калининградской области»
6	Нормативно-правовая и методическая базы	Статьи 41-43, 45-46, 47, 55.8 Градостроительного кодекса РФ; Земельный кодекс РФ; Жилищный кодекс РФ; Федеральный закон от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532; Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление



		<p>государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр;</p> <p>классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540;</p> <p>СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;</p> <p>требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;</p> <p>границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;</p> <p>схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная в редакции постановления Правительства Калининградской области от 28.12.2019 № 872;</p> <p>порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24.06.2019 № 320;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 28.11.2014 № 301;</p> <p>местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14.12.2016 № 121;</p> <p>Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ» в новой редакции, утвержденное решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 20.06.2018 № 237;</p> <p>Комплексная схема организации дорожного движения (КСОДД) на территории Зеленоградского городского округа Калининградской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.04.2019 № 640</p>
7	<b>Описание проектируемой территории</b>	<p>Территория в границах улиц Октябрьская – Московская – Пограничная в городе Зеленоградске. Ориентировочная площадь проектируемой территории – 1,8 га.</p> <p><i>Границы проектирования могут уточняться при подготовке проекта межевания территории</i></p>
8	<b>Цель подготовки и задачи документации по планировке</b>	<p>Цель: образование земельного участка под существующим многоквартирным домом № 43 по ул. Московской в городе Зеленоградске муниципального образования «Зеленоградский городской округ».</p> <p>Задачи:</p>



	территории	<p>1) установление красных линий;</p> <p>2) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для муниципальных нужд;</p> <p>3) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p> <p>4) подготовка документов в формате XML, содержащих сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащих передаче в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – орган регистрации прав);</p> <p>5) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности</p>
9	Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав проекта межевания территории установлен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать:</b></p> <p><b>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» (основная утверждаемая часть):</b></p> <p>Чертеж(и) межевания территории (основной чертеж) с отображением:</p> <p>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</p> <p>2) границ существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>3) красных линий;</p> <p>4) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>5) границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд*;</p> <p>6) границ установленных в законном порядке и (или) предлагаемых к установлению публичных сервитутов, координаты характерных точек (при их наличии);</p> <p>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>* - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом:</p> <p>сохраняемые земельные участки – <b>зеленым цветом</b>;</p> <p>образуемые земельные участки – <b>фиолетовым цветом</b>;</p> <p>изменяемые земельные участки – <b>синим цветом</b>;</p> <p>территории общего пользования – <b>желтым цветом</b>.</p> <p>Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер.</p> <p><b>Чертеж красных линий в М 1:500 с отображением:</b></p> <p>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) красных линий:</p> <p>- устанавливаемые (черным цветом);</p> <p>- отменяемые (красным цветом, зачеркиваются черным крестом);</p> <p>- существующие (красным цветом);</p> <p>3) номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;</p> <p>4) перечня координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><b>раздел 2 Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:</b></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии);</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства</p>



		<p>экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540, с соответствующим кодом (числовым обозначением) вида разрешенного использования земельных участков;</p> <p>4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p><b>раздел 3 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, с отображением:</b></p> <p>1) границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;</p> <p>2) контуров существующих объектов капитального строительства, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>3) границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>4) границ особо охраняемых природных территорий (при их наличии);</p> <p>5) границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>6) местоположения границ земельных участков в проектах межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек).</p> <p><b>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования в масштабе 1:500 с отображением:</b></p> <p>1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;</p> <p>2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства;</p> <p>3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН.</p> <p>2. Проект межевания территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p> <p>3. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых проектом межевания территории красных линиях и описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p>4. Проект межевания территории в электронном виде для опубликования в установленном порядке утверждаемой части документации по планировке территории на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>).</p>
10	Основные требования к содержанию, составу и форме проекта межевания территории	<p>1. Подготовить проект межевания территории:</p> <p>1) в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законами Российской Федерации, законами Калининградской области, техническими регламентами, сводами правил;</p> <p>2) на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой;</p> <p>3) с учетом утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>2. Проектирование выполнить на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния. Осуществить сбор исходных данных для проектирования.</p> <p>3. Подготовку проекта межевания территории осуществить на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия</p>



		<p>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>4. Подготовку проекта межевания территории выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>5. Состав проекта межевания территории установлен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, включает в себя документы и материалы, указанные в пункте 9 настоящего задания:</p> <p>1) основная часть проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж межевания территории. Графическая часть;</li> <li>- текстовая часть;</li> </ul> <p>2) материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж(и) материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> </ul> <p>6. Проект межевания территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленный в виде базы пространственных и иных данных об объектах деятельности, представленный;</p> <p>7. Документы в формате XML, содержащие сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории красных линиях, описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков, подлежащие передаче в орган регистрации прав.</p> <p><i>Подготовка проекта межевания территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта</i></p> <p><i>Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектом межевания не допускается.</i></p>
11	<b>Порядок согласования и утверждения проекта межевания территории</b>	<p>1. Подготовленный проект межевания территории проектировщик представляет на согласование заказчику.</p> <p>2. Подготовленный и согласованный проект межевания территории заказчик представляет в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) для рассмотрения и подготовки заключения по проекту межевания территории.</p> <p>3. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Агентства, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект межевания территории.</p> <p>4. Подготовленный проект межевания территории, получивший положительное заключение Агентства, до его утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях.</p> <p>5. Организация и проведение администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» общественных обсуждений на основании положительного заключения Агентства по проекту межевания территории и передача в Агентство сопроводительным письмом оригиналов (цветных копий) протокола и заключения по результатам общественных обсуждений.</p> <p>До проведения общественных обсуждений подготовленный проект межевания территории подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>6. Принятие решения Агентства об утверждении проекта межевания территории или направление на доработку по результатам общественных обсуждений.</p> <p>7. Опубликование администрацией муниципального образования «Зеленоградская городской округ» утвержденного проекта межевания территории в средствах массовой информации в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 24 порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667.</p>
12	<b>Основные требования к форме представляемых материалов</b>	<p>Графические материалы выполняются в масштабе 1:500.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены с учетом обеспечения наглядности чертежей.</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания выполняется в масштабе 1:500. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в масштабе 1:10000.</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4 в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях представляются на формате, кратном от А2 до А0, в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD-или CD-диске в <b>3 экземплярах</b>.</p> <p>Текстовые материалы выполняются с применением текстовых редакторов с использованием шрифтовых гарнитур с «засечками» типа Times New Roman или их аналогов размером 14 пунктов (далее – пт), при необходимости допускается оформление документов шрифтом размером 13 пт., для оформления таблиц - до 10 пт. Первая строка абзаца начинается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля. Каждый лист документа должен иметь</p>



		<p>поля, в мм: левое – 20, правое – 10, верхнее – 20, нижнее – 20. Страницы нумеруются в центре верхнего поля листа арабскими цифрами без знаков препинания, на первом листе номер не ставится. Текст печатается через 1 межстрочный интервал.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS или XLSX.</p> <p>Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации. Вся координатная информация должна быть представлена в системе координат МСК-39. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в форматах *.jpg, *.tif, *.pdf, *.dwg.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Дополнительный электронный образ <u>основной утверждаемой части</u> проекта межевания территории на машиночитаемом носителе в формате pdf (для опубликования в установленном порядке на «Официальном интернет-портале правовой информации» <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a>) должен представлять собой файл формата pdf не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации - TIFF (каждая страница документа в виде отдельного TIFF-файла), режим сканирования – черно-белый, компрессия – CCITT Group 4 Fax, разрешение – 300 точек на дюйм, формат документа – А 4.</p> <p>Электронный образ документа, содержащего графический образ на машиночитаемом носителе в формате pdf, не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации - TIFF (каждая страница документа в виде отдельного TIFF-файла), режим сканирования – цветной 24 бит, компрессия – LZW Compression, разрешение – 300 точек на дюйм, формат документа – А 4.</p> <p><b>Итоговая информация - 2 экземпляра документации на бумажном носителе (оригинал и 1 цветная копия оригинала) и в электронном виде (CD) подлежат передаче в Агентство для хранения и направления в администрацию муниципального образования «Гурьевский городской округ».</b></p> <p>До утверждения проекта межевания территории заказчику передать в Агентство на электронном носителе документы в формате XML (в любых общеизвестных форматах геоинформационных систем, например, в формате mif/mid-файлов или shape-файлов, содержащих значения координат характерных точек, определенных в установленной для ведения ЕГРН на территории Калининградского кадастрового округа местной системе координат), содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об устанавливаемых проектом межевания территории красных линиях;</li> <li>- описание местоположения границ образованных проектом межевания территории земельных участков для направления в орган регистрации прав</li> </ul>
13	Иные условия	<p>Проектировщик градостроительной документации вправе привлекать для подготовки проекта межевания территории по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение</p>

Приложение: копия приказа Агентства от 03.02.2020 № 45.

И. о. руководителя (директора) Агентства

В.Л. Касьянова

Новак М.Л.  
599-987



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03 февраля 2020 года № 45  
Калининград

**О подготовке проекта межевания территории в границах  
улиц Октябрьская – Московская – Пограничная  
в городе Зеленоградске Калининградской области**

На основании обращения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» во исполнение поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 23 января 2020 года № 954 – 1/17, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667, п р и к а з ы в а ю :

1. Подготовить проект межевания территории в границах улиц Октябрьская – Московская – Пограничная в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – проект межевания территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, согласно приложению.

2. Определить администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» заказчиком по подготовке проекта межевания территории.

3. Администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (С.А. Кошевому):

1) обеспечить подготовку проекта межевания территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо



охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект межевания территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта межевания территории в течение 14 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта межевания территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на разработку проекта межевания территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление проекта межевания территории в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» для организации и проведения публичных слушаний либо подготовку проекта решения Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

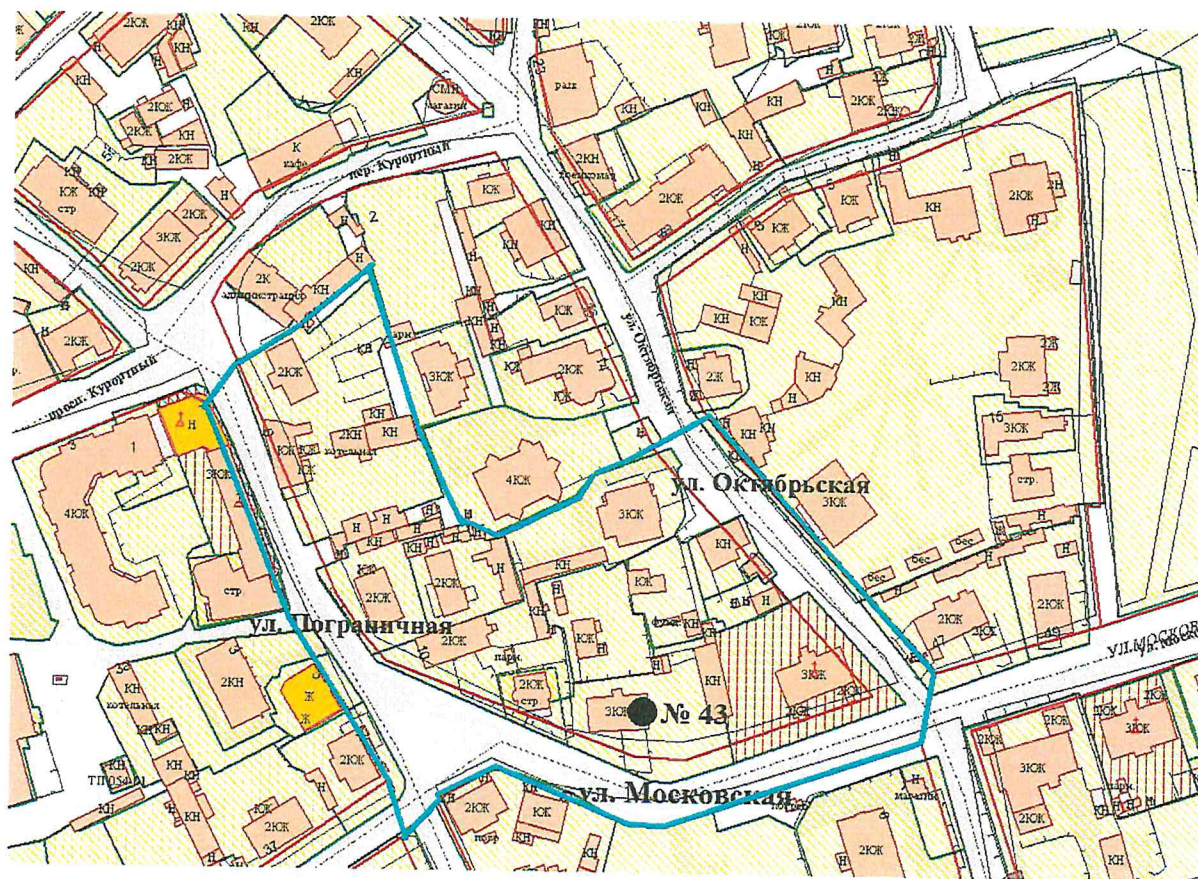
Исполняющая обязанности  
руководителя (директора)

В.Л. Касьянова



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области  
от 03 февраля 2020 г. № 45

**границ территории, в отношении к которой осуществляется  
подготовка проекта межевания территории**



В.Л. Касьянова