**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2**

**о результатах общественных обсуждений от « 27 » марта 2023 г.**

**Наименование проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31.08.2021 года №99 в части изменения территориального зонирования, в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023 года № 53** (далее-Проект).

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** постановление главы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 21 февраля 2023 года № 45 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области».

**Срок проведения общественных обсуждений**: в период с 03 марта 2023 года по 22 марта 2023 года.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- публикация в общественно-политической газете «Волна» № 8 (9459) от 03.03.2023г.;

- размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в разделе «Главная - Документы - Публичные слушания, общественные обсуждения», по адресу: <https://zelenogradsk.com/documents/results> 01.03.2023г.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений: от «24» марта 2023 г. № 2**

**Сведения о проведении экспозиции:**

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а (здание администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», кабинет 12), с 03 марта 2023 года по 22 марта 2023 года по средам и четвергам с 10-00 ч. до 12-00 ч.

.

количество проведенных консультаций – 1;

количество участников общественных обсуждений – 9;

в том числе в период работы экспозиций – 1.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений направленных через официальный сайт органов местного самоуправления муниципального Зеленоградского городского округа и (или) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

*Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предложение (замечание):** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **2**. | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила) в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **3.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **4.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **5**. | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **6.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **7.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| **8.** | Выражаю свое СОГЛАСИЕ на внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (далее-Правила), в части изменения территориального зонирования (Приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10.02.2023г. № 53) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010208:4, единого землепользования с кадастровым номером 39:05:000000:221 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) границ территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3»).  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования.  *Обоснование:*  Изменения обеспечат развитие территории, создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции:**

Место проведения экспозиции: здание администрации Зеленоградского муниципального округа, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5А, каб. № 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Возражаю против установления в отношении единого землепользования с КН 39:05:000000:332 (с входящими земельными участками с кадастровыми номерами 39:05:010703:43, 39:05:010901:35) территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс Ж-3»). | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду:  -изменения обеспечат развитие территории;  - создадут возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования;  - будут способствовать развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.  - при проектировании объектов капитального строительства будут соблюдены технические регламенты. |

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и считаются состоявшимися.
2. Рекомендовать направить Проект в Правительство Калининградской области на рассмотрение и утверждение с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений.

И.о. первого заместителя главы администрации

муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области» Н.В. Бачарина