**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1 от « 08 » февраля 2024 г.**

**о результатах общественных обсуждений**

**Наименование проекта: проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области применительно к населенному пункту «поселок Поваровка» в части изменения его границ** (далее - Проект).

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

**Постановление о проведении общественных обсуждений:**

Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 09 января 2024 года № 59 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области применительно к населенному пункту «поселок Поваровка» в части изменения его границ»

**Срок проведения общественных обсуждений**: в период с 12 января 2024 года по 09 февраля 2024 года.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- публикация в общественно-политической газете «Волна» № 1 (9504) от 12.01.2024г.;

- размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в разделе «Главная - Документы - Публичные слушания, общественные обсуждения», по адресу: <https://zelenogradsk.com/documents/results>.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений:**

**от «05» февраля 2024 г. № 1**

**Сведения о проведении экспозиции:**

**1.** В г. Зеленоградске: на экспозиции по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а, холл администрации.

Экспозиция была открыта:

**С 19 января 2024 года по 02 февраля 2024 года** в рабочие дни (понедельник, вторник, пятница) с 09-00ч. - 13-00ч. и с 14-00ч.-17-00ч. Книга (журнал) учета посетителей экспозиции находился в канцелярии администрации.

**2.** В г. Зеленоградске: на экспозиции по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а, каб. №12.

Экспозиция была открыта:

**С 19 января 2024 года по 02 февраля 2024 года** в рабочие дни (среда, четверг - приемные дни) с 09-00ч. - 13-00ч. и с 14-00ч.-17-00ч.

**3.** В п. Поваровка Зеленоградского района по адресу: Зеленоградский район, п. Поваровка, ул. Балтийская, д. 15 (бывшее здание администрации).

Экспозиция была открыта:

**С 19 января 2024 года по 02 февраля 2024 года,**  в рабочие дни с 09-00ч. до 13-00ч.

**4.** В п. Красноторовка Зеленоградского района по адресу: Зеленоградский район, п. Красноторовка, ул. Школьная, д. 5 (здание Дома Культуры).

Экспозиция была открыта:

**С 19 января 2024 года по 02 февраля 2024 года,** в рабочие дни с 09-00ч. - 13-00ч. и с 14-00ч.-17-00ч.

количество проведенных консультаций – 1;

количество участников общественных обсуждений – 4;

в том числе в период работы экспозиций – 4.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений направленных через официальный сайт муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и (или) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений**:

*Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект* -

не поступили.

*Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Просим включить участок 39:05:030612:41 в границы населенного пункта поселка Поваровка в функциональную зону: многофункциональная общественно деловая зона.  Обоснование:  Включение позволит обеспечить развитие территории, полностью использовать потенциал курорта, создаст возможность выбора наиболее эффективного разрешенного использования.  Будет способствовать развитию инженерно - транспортной и социальной инфраструктуры.  При проектировании объектов будут соблюдены все технические регламенты.  Создание рабочих мест для жителей поселка и района. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте. |
| **2.** | Просим включить участок 39:05:030612:42 (39:05:030612:255) в границы населенного пункта поселка Поваровка в функциональную зону: многофункциональную общественно деловая зона.  Включение в границы населённого пункта позволит обеспечить комплексное освоение территории населённого пункта и курортной зоны. Территория будет использована для размещения объектов инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур, необходимых для организации курортной зоны и развития туризма.  Обоснование:  Включение позволит обеспечить развитие территории, полностью использовать потенциал курорта, создаст возможность выбора наиболее эффективного разрешенного использования.  Будет способствовать развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.  При проектировании объектов будут соблюдены все технические регламенты.  Создание рабочих мест для жителей поселка и района. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте. |
| **3.** | Просим включить участок 39:05:030611:0035 в границы населенного пункта поселка Поваровка и включить в функциональную зону: Жилая зона.  Обоснование: В середине участка находиться жилой дом, половина участка примыкает к жилой зоне Ж 4. В настоящий момент согласован и реализуется проект электроснабжения соседних участков ИЖС через наш участок.  Данное включение позволит обеспечить развитие территории, создаст возможность выбора наиболее эффективного разрешенного использования.  Будет способствовать развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, созданию рабочих мест. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте. |
| **4.** | Просим включить участок 39:05:030614:3 в границы населенного пункта поселка Поваровка в функциональную зону: многофункциональную общественно деловая зона.  Включение в границы населённого пункта позволит обеспечить комплексное освоение территории населённого пункта и курортной зоны. Территория будет использована для размещения объектов инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур, необходимых для организации курортной зоны и развития туризма.  Обоснование.  Включение позволит обеспечить развитие территории, полностью использовать потенциал курорта, создаст возможность выбора наиболее эффективного разрешенного использования.  Будет способствовать развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.  При проектировании объектов будут соблюдены все технические регламенты.  Создание рабочих мест. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции:**

Место проведения экспозиции: здание администрации Зеленоградского муниципального округа, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Прошу включить участок 39:05:030612:41 в границы населенного пункта поселка Поваровка  в функциональную зону: многофункциональная общественно деловая зона.  Включение в границы позволит обеспечить комплексное освоение территории населённого пункта и курортной зоны.  Будет способствовать развитию инженерно-транспортной инфраструктуры и социальной инфраструктуры, необходимые для организации курортной зоны, объектов и развития туризма на данном участке, в виде домов отдыха, глэмпингов, сервиса, создании рабочих мест в населенном пункте.  Участок в собственности. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте |
| **2.** | Прошу включить участок 39:05:030612:42 в границы населенного пункта поселка Поваровка,  в функциональную зону: многофункциональная общественно деловая зона.  Включение в границы населённого пункта позволит обеспечить комплексное освоение территории населённого пункта и курортной зоны.  Будет способствовать развитию инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. При проектировании будут соблюдены все технические регламенты. Создан объект для развития туризма в данной местности, также создаст рабочие места для жителей и специалистов.  Участок в собственности. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте |
| **3.** | Просим включить наш участок 39:05:030614:3 (общая долевая собственность) в границы населенного пункта поселка Поваровка,  в функциональную зону: многофункциональная общественно деловая зона.  Включение в границы населённого пункта позволит обеспечить комплексное освоение территории населённого пункта и курортной зоны.  Территория будет использована для размещения объектов инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур, необходимых для развития многофункциональной общественно деловой зоны на данном участке, для развития форм туризма. При проектировании будут соблюдены все технические регламенты, созданы рабочие места для жителей и специалистов. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте |
| **4.** | Просим Вас включить наш участок 39:05:030611:0035 (общая долевая собственность) в границы населенного пункта поселка Поваровка, в функциональную зону: жилая зона.  Включение в границы населённого пункта позволит обеспечить комплексное развитие территории, создаст возможность выбора наиболее эффективного разрешенного использования, будет способствовать развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, созданию рабочих мест в данном месте. В середине нашего участка жилой дом, также сейчас реализуется проект по прокладке электроснабжения на участок ИЖС по нашему участку. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение, так как планируемые границы пос. Поваровка отражены в Проекте |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции:**

Место проведения экспозиции: Зеленоградский район, п. Поваровка, ул. Балтийская, д. 15 (бывшее здание администрации).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Одобряю постановление главы по проекту внесения изменений в генеральный план МО. В связи с этим улучшится инфраструктура нашего поселка. | Администрация считает нецелесообразным  данное предложение. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции:**

Место проведения экспозиции: Зеленоградский район, п. Красноторовка, ул. Школьная, д. 5 (здание Дома Культуры).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Ознакомившись с материалами проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области применительно к населенному пункту «поселок Поваровка» в части изменений его границ, одобряю и надеюсь на улучшение инфраструктуры и увеличение рабочих мест. | Администрация считает целесообразным  данное предложение. |

1. **Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:** Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и считаются состоявшимися.
2. Рекомендовать направить Проект в Правительство Калининградской области на рассмотрение и утверждение.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области» Р.А.Андронов