



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
"Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЯНТАРНАЯ - ПОЛЕВАЯ - ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград
2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:2000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:2000
2	Чертеж организации движения транспорта со схемой организации улично-дорожной сети	4	1:2000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЯНТАРНАЯ - ПОЛЕВАЯ - ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЯНТАРНАЯ - ПОЛЕВАЯ - ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 17 земельных участков.

Таблица №1

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемого ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
1	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	695	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
2	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	780	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
3	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	898	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
4	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	903	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
5	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	789	<i>перераспределение зем.уч. и гос.зем.</i>
6	-	благоустройство территории	595	<i>образование из гос.зем.</i>
6/1	<i>проезд -</i>		64	
7	-	благоустройство территории	545	<i>образование из гос.зем.</i>
7/1	<i>проезд -</i>		72	
8	-	благоустройство территории	782	<i>образование из гос.зем.</i>
9	-	улично-дорожная сеть	821	<i>образование из гос.зем.</i>
10	-	предоставление коммунальных услуг	28	<i>образование из гос.зем.</i>
11	-	предоставление коммунальных услуг	58	<i>образование из гос.зем.</i>
12	-	предоставление коммунальных услуг	39	<i>образование из гос.зем.</i>
13	-	улично-дорожная сеть	3902	<i>образование из гос.зем.</i>
14	-	улично-дорожная сеть (ул. Престижная)	15061	<i>образование из гос.зем.</i>
15	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	916	<i>образование из гос.зем.</i>
16	-	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	534	<i>образование из гос.зем.</i>
17	-	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	1883	<i>образование из гос.зем.</i>

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381018.97	1185911.41
2	381019.16	1185899.19
3	381019.28	1185891.41
4	381019.32	1185888.53
5	381003.03	1185889.25
6	380994.54	1185889.77
7	380989.23	1185894.09
8	380988.93	1185914.09
1	381018.97	1185911.41
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380916.86	1185976.93
2	380946.76	1185974.33
3	380946.24	1185968.38
4	380944.51	1185948.46
5	380914.56	1185951.07
1	380916.86	1185976.93
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380917.21	1185981.10
2	380916.12	1185968.31
3	380914.56	1185951.07
4	380884.74	1185953.65
5	380886.47	1185973.59
6	380887.27	1185983.32
1	380917.21	1185981.10
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380959.64	1186005.36
2	380958.82	1185996.17
3	380957.56	1185981.86
4	380955.59	1185981.98
5	380952.55	1185982.26
6	380947.41	1185982.66
7	380941.28	1185983.29
8	380930.83	1185984.10
9	380931.05	1185987.38
10	380917.91	1185988.92
11	380919.64	1186008.84
12	380949.53	1186006.24
1	380959.64	1186005.36

Участок 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380951.26	1186026.17
2	380951.14	1186024.84
3	380961.26	1186023.81
4	380959.64	1186005.36
5	380949.53	1186006.24
6	380919.64	1186008.84
7	380921.37	1186028.76
8	380931.34	1186027.90
1	380951.26	1186026.17
Участок 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380936.64	1186087.29
2	380933.94	1186057.79
3	380914.02	1186059.52
4	380913.67	1186059.55
5	380915.51	1186087.37
1	380936.64	1186087.29
Участок 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380913.67	1186059.55
2	380907.34	1186060.10
3	380893.66	1186061.29
4	380894.51	1186072.99
5	380895.04	1186087.44
6	380915.51	1186087.37
1	380913.67	1186059.55
Участок 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380976.19	1186077.52
2	380976.57	1186033.21
3	380956.67	1186036.44
4	380958.35	1186055.69
5	380960.14	1186078.96
1	380976.19	1186077.52
Участок 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380953.13	1186087.52
2	380936.64	1186087.29
3	380915.51	1186087.37
4	380895.04	1186087.44
5	380895.52	1186100.55
6	380951.68	1186102.94

1	380953.13	1186087.52
Участок 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380981.00	1185893.80
2	380975.47	1185893.91
3	380975.57	1185898.90
4	380981.11	1185898.78
1	380981.00	1185893.80
Участок 11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380977.52	1185904.62
2	380971.06	1185904.66
3	380971.13	1185913.66
4	380977.59	1185913.61
1	380977.52	1185904.62
Участок 12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380967.80	1186137.81
2	380968.50	1186131.30
3	380962.55	1186130.66
4	380961.84	1186137.16
1	380967.80	1186137.81
Участок 13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381128.86	1186140.52
2	381131.87	1186125.51
3	381134.56	1186112.12
4	381015.93	1186111.39
5	380993.14	1186113.42
6	380993.14	1186130.32
7	380993.14	1186139.32
8	381113.86	1186140.55
1	381128.86	1186140.52
Участок 14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380965.58	1186277.05
2	380992.07	1186279.09
3	380993.45	1186251.20
4	380993.37	1186222.20
5	380993.29	1186193.97
6	380993.22	1186166.44
7	380993.14	1186139.32
8	380993.14	1186130.32
9	380993.14	1186113.42
10	380985.88	1186114.07
11	380986.19	1186094.09
12	380986.50	1186074.09
13	380986.80	1186054.09

14	380987.10	1186034.09
15	380987.40	1186014.09
16	380987.71	1185994.09
17	380988.02	1185974.09
18	380988.32	1185954.09
19	380988.63	1185934.09
20	380988.64	1185933.34
21	380988.93	1185914.09
22	380989.23	1185894.09
23	380981.02	1185894.41
24	380981.11	1185898.78
25	380975.57	1185898.90
26	380975.48	1185894.63
27	380968.80	1185894.89
28	380940.17	1185898.65
29	380944.50	1185948.44
30	380946.76	1185974.33
31	380947.48	1185982.66
32	380952.55	1185982.26
33	380955.59	1185982.02
34	380957.56	1185981.86
35	380958.83	1185996.17
36	380959.64	1186005.36
37	380961.26	1186023.81
38	380951.14	1186024.84
39	380951.26	1186026.17
40	380953.87	1186056.06
41	380956.02	1186084.01
42	380953.13	1186087.52
43	380951.68	1186102.94
44	380946.76	1186185.62
45	380936.73	1186277.38
1	380965.58	1186277.05
46	380971.13	1185913.66
47	380971.06	1185904.66
48	380977.52	1185904.62
49	380977.59	1185913.61
46	380971.13	1185913.66
50	380967.80	1186137.81
51	380961.84	1186137.16
52	380962.55	1186130.66
53	380968.50	1186131.30
50	380967.80	1186137.81
54	380976.19	1186077.52
55	380960.14	1186078.96
56	380958.35	1186055.69
57	380956.67	1186036.44
58	380976.57	1186033.21
54	380976.19	1186077.52
Участок 15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381019.32	1185888.53
2	381019.60	1185870.61
3	380990.14	1185876.26
4	380971.87	1185871.59
5	380966.98	1185872.22
6	380968.80	1185894.89
7	380975.48	1185894.63
8	380975.47	1185893.91

9	380981.00	1185893.80
10	380981.02	1185894.41
11	380989.23	1185894.09
12	380994.54	1185889.77
1	381019.32	1185888.53
Участок 16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380946.76	1185974.33
2	380916.86	1185976.93
3	380917.21	1185981.10
4	380887.20	1185983.63
5	380888.02	1185991.53
6	380917.91	1185988.92
7	380931.05	1185987.38
8	380930.83	1185984.10
9	380947.48	1185982.66
1	380946.76	1185974.33

Участок 17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	380894.51	1186072.99
2	380891.49	1186031.36
3	380889.75	1186011.44
4	380888.02	1185991.53
5	380887.20	1185983.63
6	380886.38	1185973.60
7	380884.74	1185953.65
8	380883.00	1185933.73
9	380880.40	1185903.84
10	380871.51	1185899.49
11	380873.44	1185925.11
12	380875.49	1185952.39
13	380877.40	1185977.57
14	380878.45	1185990.48
15	380880.72	1186021.29
16	380882.46	1186045.17
17	380885.00	1186079.93
18	380885.28	1186083.77
19	380885.84	1186100.13
20	380895.52	1186100.55
1	380894.51	1186072.99

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать девять земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь ЗУ, кв.м	Способ образования
1	2	3	4
6	благоустройство территории	595	образование из гос.зем.
7	благоустройство территории	545	образование из гос.зем.
8	благоустройство территории	782	образование из гос.зем.
9	улично-дорожная сеть	821	образование из гос.зем.
13	улично-дорожная сеть	3902	образование из гос.зем.
14	улично-дорожная сеть (ул. Престижная)	15061	образование из гос.зем.
15	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	916	образование из гос.зем.
16	улично-дорожная сеть (пешеходные связи)	534	образование из гос.зем.
17	улично-дорожная сеть (ул. Полевая)	1883	образование из гос.зем.

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено**.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части МО «Зеленоградский муниципальный округ». Правилами землепользования и застройки МО «Зеленоградский муниципальный округ» (утвержденных Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:05:010605.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **8 1061** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 72 земельных участка.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	381013.47	1186275.35
2	381013.70	1186261.63
3	381013.86	1186251.20
4	381014.14	1186235.45
5	381014.35	1186222.20
6	381014.54	1186211.63
7	381014.82	1186193.97
8	381014.94	1186187.69
9	381015.28	1186166.44
10	381015.34	1186163.71
11	381015.73	1186139.81
12	381050.80	1186140.03
13	381079.93	1186140.21
14	381084.76	1186140.23
15	381105.14	1186140.36
16	381128.86	1186140.52
17	381134.56	1186112.12
18	381140.31	1186083.48
19	381157.56	1186004.33
20	381164.57	1185957.91
21	381162.84	1185912.06
22	381147.78	1185855.32
23	381139.76	1185856.41
24	381124.10	1185858.26
25	381102.00	1185860.87
26	381078.62	1185863.63
27	381053.72	1185866.58
28	381041.59	1185868.01
29	381019.60	1185870.61
30	380990.14	1185876.26
31	380971.87	1185871.59
32	380938.10	1185874.73
33	380909.21	1185877.25
34	380876.33	1185880.11
35	380870.41	1185880.62
36	380871.51	1185899.49
37	380873.44	1185925.11
38	380875.49	1185952.39
39	380877.40	1185977.57
40	380878.45	1185990.48
41	380880.72	1186021.29
42	380882.46	1186045.17
43	380885.00	1186079.93
44	380885.28	1186083.77
45	380885.84	1186100.13
46	380951.68	1186102.94
47	380946.76	1186185.62
48	380936.73	1186277.38
49	380965.58	1186277.05
50	380992.07	1186279.09
51	381013.37	1186280.73
1	381013.47	1186275.35

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЯНТАРНАЯ - ПОЛЕВАЯ - ПРИМОРСКИЙ ПЕРЕУЛОК
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ