



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»**
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
"Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕРМОНТОВА – ОКРУЖНАЯ
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград
2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (основная часть).	2	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:500

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕРМОНТОВА – ОКРУЖНАЯ
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕРМОНТОВА – ОКРУЖНАЯ
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 14 земельных участков.

Таблица №1

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
4	для обслуживания существующего жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажная жилая застройка	4500	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
4/1	пешеходные связи -		98	
5	-	предоставление коммунальных услуг	63	образование из гос.зем.
6	для обслуживания существующего жилого дома	для индивидуального жилищного строительства	1000	перераспределение зем.уч. и гос.зем.
7	-	среднеэтажная жилая застройка	2237	образование из гос.зем.
7/1	проезд -		296	
8	-	стоянка транспортных средств	319	образование из гос.зем.
9	-	стоянка транспортных средств	1412	образование из гос.зем.
10	-	предоставление коммунальных услуг	119	образование из гос.зем.
11	под объекты инженерного оборудования - электроснабжения	предоставление коммунальных услуг	248	образование из гос.зем.
12	-	стоянка транспортных средств	115	образование из гос.зем.
13	-	улично-дорожная сеть (проезд)	169	образование из гос.зем.
14*	-	улично-дорожная сеть (пер. Лермонтова)	1152	образование из гос.зем.
15*	-	улично-дорожная сеть (ул. Лермонтова)	1829	образование из гос.зем.
15/1	охранная зона геодезического пункта -		16	
16	-	улично-дорожная сеть (ул. Окружная)	415	образование из гос.зем. (многоконтурный - 2 контура)
17	-	предоставление коммунальных услуг	32	образование из гос.зем.
Всего образуемых земельных участков			13610	

** красные линии улицы Лермонтова и переулка Лермонтова будут уточняться отдельной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения в случае его реконструкции и на основании мероприятий, предусмотренных Генеральным планом муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ" Калининградской области*

*Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ*

Участок №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382227.47	1188681.22
2	382222.63	1188683.88
3	382221.36	1188684.55
4	382220.49	1188685.00
5	382220.18	1188684.87
6	382213.38	1188685.00
7	382210.80	1188676.12
8	382210.27	1188674.23
9	382206.34	1188666.01
10	382202.95	1188659.15
11	382199.83	1188652.46
12	382193.58	1188656.26
13	382190.19	1188658.48
14	382184.53	1188661.77
15	382182.12	1188663.30
16	382151.78	1188682.35
17	382145.28	1188686.40
18	382131.72	1188694.75
19	382147.52	1188712.63
20	382157.89	1188724.35
21	382163.17	1188730.32
22	382167.06	1188734.72
23	382192.14	1188734.68
24	382192.14	1188724.43
25	382197.50	1188724.44
26	382197.43	1188713.37
27	382231.81	1188714.03
28	382231.70	1188698.11
29	382229.54	1188698.02
30	382229.45	1188684.70
1	382227.47	1188681.22
Участок №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382199.83	1188652.46
2	382202.95	1188659.15
3	382206.34	1188666.01
4	382210.27	1188674.23
5	382210.80	1188676.12
6	382213.38	1188685.00
7	382220.18	1188684.87
8	382217.17	1188683.63

9	382200.87	1188653.29
1	382199.83	1188652.46
Участок №6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382217.17	1188683.63
2	382220.49	1188685.00
3	382221.37	1188684.57
4	382222.63	1188683.88
5	382242.65	1188672.86
6	382225.26	1188642.48
7	382221.06	1188641.43
8	382200.87	1188653.29
1	382217.17	1188683.63
Участок №7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382229.77	1188751.67
2	382258.65	1188734.43
3	382258.64	1188721.30
4	382255.20	1188721.19
5	382255.30	1188715.07
6	382237.89	1188714.87
7	382238.06	1188703.80
8	382238.14	1188698.39
9	382231.70	1188698.11
10	382231.81	1188714.03
11	382197.43	1188713.37
12	382197.50	1188724.44
13	382192.14	1188724.43
14	382192.14	1188751.67
1	382229.77	1188751.67
15	382243.68	1188729.86
16	382243.62	1188735.90
17	382238.37	1188735.85
18	382238.43	1188729.81
15	382243.68	1188729.86
Участок №8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382192.14	1188734.68
2	382167.06	1188734.72
3	382173.67	1188742.18

4	382186.46	1188756.21
5	382193.38	1188763.80
6	382197.96	1188765.15
7	382198.28	1188751.67
8	382192.14	1188751.67
1	382192.14	1188734.68
Участок №9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382207.21	1188779.13
2	382278.63	1188736.48
3	382272.77	1188726.01
4	382258.65	1188734.43
5	382229.77	1188751.67
6	382198.28	1188751.67
7	382197.96	1188765.15
8	382197.40	1188767.07
9	382196.99	1188767.79
10	382197.12	1188767.95
11	382199.01	1188770.04
1	382207.21	1188779.13
12	382206.15	1188760.25
13	382205.05	1188758.58
14	382208.94	1188756.02
15	382210.04	1188757.69
12	382206.15	1188760.25
Участок №10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382258.64	1188721.30
2	382258.65	1188734.43
3	382272.77	1188726.01
4	382270.20	1188721.43
1	382258.64	1188721.30
Участок №11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382248.98	1188699.22
2	382238.14	1188698.39
3	382238.06	1188703.80
4	382237.89	1188714.87
5	382250.99	1188715.02
6	382255.30	1188715.07
7	382255.44	1188706.19
8	382253.04	1188706.15
1	382248.98	1188699.22
Участок №12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382260.19	1188703.53
2	382253.64	1188691.97
3	382249.20	1188694.27
4	382242.30	1188698.09
5	382238.13	1188698.07
6	382238.14	1188698.39

7	382248.98	1188699.22
8	382253.04	1188706.15
9	382255.44	1188706.19
1	382260.19	1188703.53
Участок №13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382255.44	1188706.19
2	382255.30	1188715.07
3	382255.20	1188721.19
4	382258.64	1188721.30
5	382270.20	1188721.43
6	382260.19	1188703.53
1	382255.44	1188706.19
Участок №14*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382257.98	1188679.57
2	382234.21	1188637.98
3	382225.26	1188642.47
4	382242.65	1188672.86
5	382251.06	1188687.48
6	382251.63	1188688.47
7	382252.70	1188687.92
8	382254.56	1188691.50
9	382253.64	1188691.97
10	382257.21	1188698.19
11	382264.84	1188711.83
12	382269.46	1188720.09
13	382270.20	1188721.43
14	382272.77	1188726.01
15	382278.63	1188736.48
16	382285.10	1188732.62
17	382287.52	1188731.17
18	382286.12	1188728.62
19	382286.22	1188728.10
20	382286.91	1188724.67
21	382288.82	1188723.61
22	382284.90	1188715.79
23	382278.33	1188713.64
24	382265.82	1188693.11
25	382262.95	1188688.08
1	382257.98	1188679.57
Участок №15*		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382127.53	1188697.33
2	382131.72	1188694.75
3	382145.28	1188686.40
4	382151.78	1188682.35
5	382182.12	1188663.30
6	382184.53	1188661.77
7	382190.19	1188658.48
8	382193.58	1188656.26
9	382199.83	1188652.46
10	382200.87	1188653.29
11	382221.06	1188641.43

12	382225.26	1188642.47
13	382234.21	1188637.98
14	382226.69	1188624.47
15	382222.86	1188626.80
16	382211.48	1188633.08
17	382209.62	1188630.18
18	382188.09	1188642.29
19	382182.53	1188649.23
20	382153.43	1188661.09
21	382148.56	1188667.84
22	382126.39	1188679.12
23	382123.74	1188680.16
24	382117.61	1188683.59
25	382120.15	1188685.79
26	382124.47	1188694.02
1	382127.53	1188697.33
Участок №16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	382196.98	1188767.80
2	382196.13	1188769.29
3	382194.63	1188770.61

4	382203.87	1188781.22
5	382207.27	1188779.19
1	382196.98	1188767.80
6	382131.72	1188694.75
7	382127.53	1188697.33
8	382152.48	1188724.34
9	382188.59	1188763.73
10	382189.27	1188762.59
11	382193.38	1188763.80
12	382186.46	1188756.21
13	382173.67	1188742.18
14	382163.17	1188730.32
15	382157.88	1188724.34
6	382131.72	1188694.75
Участок №17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1	382243.68	1188729.86
2	382238.43	1188729.81
3	382238.37	1188735.85
4	382243.62	1188735.90
1	382243.68	1188729.86

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать четыре земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №2

№ п/п	Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь	Способ образования
1	2	3	4
13	улично-дорожная сеть (проезд)	169	образование из гос.зем.
14*	улично-дорожная сеть (пер. Лермонтова)	1152	образование из гос.зем.
15*	улично-дорожная сеть (ул. Лермонтова)	1829	образование из гос.зем.
16	улично-дорожная сеть (ул. Окружная)	415	образование из гос.зем. (многоконтурный - 2 контура)

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 Таблицы №1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в восточной части МО «Зеленоградский муниципальный округ». Правилами землепользования и застройки МО «Зеленоградский муниципальный округ» (утвержденных Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ»), проектируемая территория отнесена к зоне Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и зоне Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2022 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:05:010130.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания составляет **1 4111** кв.м.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 7 земельных участков.

*Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания территории, содержащие перечень координат характерных
точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382194.63	1188770.61
25	382203.65	1188781.36
24	382287.52	1188731.17
23	382286.12	1188728.62
22	382286.91	1188724.67
21	382288.82	1188723.61
20	382284.90	1188715.79
19	382278.33	1188713.64
18	382265.82	1188693.11
17	382234.44	1188638.06
16	382226.68	1188624.48
15	382222.86	1188626.80
14	382211.48	1188633.08
13	382209.62	1188630.18
12	382188.09	1188642.29
11	382182.53	1188649.23
10	382153.43	1188661.09
9	382148.56	1188667.84
8	382126.39	1188679.12
7	382123.74	1188680.16
6	382117.61	1188683.59
5	382120.15	1188685.79
4	382124.47	1188694.02
3	382152.48	1188724.34
2	382188.59	1188763.73
1	382194.63	1188770.61

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕРМОНТОВА – ОКРУЖНАЯ
В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ