

**Паспорт**  
**социально – экономического развития**  
**муниципального образования**  
**«Зеленоградское городское поселение»**  
**на 2011 год и на период до 2013 года**

г. Зеленоградск  
2010 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	3
<b>ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА</b>	4
<b>1. СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ</b>	10
1.1. Развитие демографической ситуации	10
1.2. Уровень жизни населения	12
1.3. Рынок труда и занятость населения	16
1.4. Культура, молодежная политика, спорт	18
<b>2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ</b>	21
2.1. Развитие туристско-рекреационной сферы	21
2.2. Промышленность	25
2.3. Развитие жилищного строительства и строительной индустрии	26
2.4. Потребительский рынок	29
2.5. Развитие малого предпринимательства	30
2.6. Развитие инженерной инфраструктуры	32
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>	36

## ВВЕДЕНИЕ

Паспорт на 2011 год и прогноз социально-экономического развития МО «Зеленоградское городское поселение» на 2012-2013 г.г. разработан в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и Калининградской области, Программой социально-экономического развития Калининградской области до 2016 г., прогнозом социально-экономического развития МО «Зеленоградский район» на 2009-2016 г.г., стратегическими целями социально-экономического развития муниципального образования, с учетом особенностей и внутренних возможностей муниципального образования и предусматривает реализацию задач, поставленных Президентом РФ в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации и Губернатора Калининградской области в Послании Калининградской областной Думе.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» разрабатывается с целью формирования оценки социально-экономического состояния города по истечении прогнозного периода с учетом возможных тенденций развития для получения органами местного самоуправления городского поселения дополнительной информации при выработке управленческих решений.

Основные источники получения информации - федеральные государственные статистические наблюдения и собственная информация муниципального образования. Прогноз социально-экономического развития разрабатывается на основе данных, получаемых от органов государственной статистики, налоговых, финансовых органов, а также хозяйствующих субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Зеленоградского городского поселения.

Кроме того, при разработке прогноза были учтены направления, мероприятия и показатели, которые предусмотрены на прогнозируемый период долгосрочными и среднесрочными прогнозами развития Калининградской области, муниципальными, региональными и федеральными целевыми программами.

Важнейшей исходной информацией является анализ существующих тенденций развития основных экономических и социальных показателей муниципального образования. При подготовке прогноза социально – экономического развития МО «Зеленоградское городское поселение» на 2010-2012 года были применены следующие методы прогнозирования: метод экстраполяции, метод экспертных оценок и корреляционный анализ.

При составлении прогноза использовались следующие понятия:

- **"текущий финансовый год"** - год, в котором осуществляется разработка прогноза социально-экономического развития на очередной финансовый год и плановый период: 2010 год;
- **"очередной финансовый год"** - год, следующий за текущим финансовым годом: 2011 год;

- **"отчетный период"** - отчетный год, текущий год и год, предшествующий отчетному году, а именно: 2008 год, 2009 год и 2010 год;

- **"плановый период"** - два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом: 2011 -2013 годы.

Прогноз социально-экономического развития на очередной финансовый год и плановый период разрабатывается путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода. В прогнозе приведены отчетные показатели за 2009 год и 1 полугодие 2010 года.

Прогноз социально-экономического развития разрабатывается на три года и используется при разработке проекта бюджета муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период), а также при разработке долгосрочных целевых программ.

Прогноз развития муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», прежде всего, ориентирован на рациональное использование имеющегося потенциала и местных возможностей: экономической базы, производственной инфраструктуры, социальной сферы, земельных, водных и рекреационных ресурсов, географического положения и природно-климатических условий.

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА И ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА**

Первое упоминание о Кранце относится к периоду покорения прусских земель Тевтонским орденом. Когда рыцари во второй половине XIII века проложили путь на Куршскую косу, то у самого ее основания они построили трактир, носивший название Краптакруг (от прусского «крантас» - береговой склон, обрыв), который просуществовал до начала XX века. Возле трактира сначала селились птицеловы, затем рыбаки. А к XVII веку относится первое письменное упоминание о рыбацкой деревушке Кранц.

С наступлением XIX века в моду входят морские купания, и в 1813 году главный медицинский советник фридрих Кессель начинает поиск подходящего места для основания первого восточно-прусского курорта. Обследовав несколько населенных пунктов на побережье, он останавливает свой Выбор на Кранце. А в 1816 году в Кранце оборудуются первые две купальни: дамская и мужская. К тому времени население рыбацкой деревушки Кранц составляло 300 жителей, расположившихся в 45 домиках, крытых соломой и бедно обустроенных. В них и размещались первые курортники. В тот год Кранц посетило всего 35 гостей. В 1817 году были открыты теплые морские ванны, что позволило продлить курортный сезон.

С увеличением популярности курорта рыбацкие хижины оттеснялись на окраины, а Кранц застраивался маленькими домиками с оригинальной архитектурой. В них размещались гостиницы, пансионаты и просто меблированные комнаты, которые сдавались отдыхающим. Уже в 1844 году Кранц получает статус Королевского курорта.

В 1884 году открывают грязелечебницу, где используют уникальный по своему составу торф кранцевского болота в качестве лечебных грязей. Это повышает не только стоимость услуг курорта, но и его популярность.

А в 1885 году была открыта железнодорожная линия Кенигсберг - Кранц, что увеличило количество однодневных туристов из Кенигсберга. Здание вокзала было построено на месте старого трактира, положившего начало Кранцу.

В 1895 году курорт передается в подчинение местным властям, которые разворачивают бурную деятельность с целью привлечения курортников и извлечения доходов. Община Кранца выделяет в восточной части города большую территорию, где был заложен великолепный парк Плантаже.

По окончании Первой мировой войны курорт переживает период обновления, именно тогда на берегу строится 900-метровый деревянный морской променад.

В конце 30-х годов в Кранце было около 6000 жителей, шесть церквей различных конфессий, свыше 40 отелей, гостиниц, пансионатов, кафе-ресторанов и множество частных вилл. Кроме того, были собственная электростанция, газовый завод и очистные сооружения с расчетом на 30 тысяч человек.

В 1935 году Кранц получил собственный герб - щит, верхнюю часть которого украшают рога лося, а в нижней части на фоне синего моря изображена камбала. Герб символизировал природные богатства края.

Во время Второй мировой войны курорт практически не пострадал. Ожесточенные бои проходили на подступах к городу. А 4 февраля 1945 года Кранц был взят советскими войсками.

В 1946 году Кранц переименовывают в Нахимовск, в 1947-м в Зеленоградск.

## **ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Город Зеленоградск (бывш. Кранц) – курорт республиканского значения (Постановление № 11 Совета Министров РСФСР от 6 января 1971 г.), административный центр Зеленоградского муниципального района, расположен на побережье Балтийского моря в 32 км от областного центра г. Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами.

Железная и автомобильные дороги связывают Зеленоградск с г. г. Светлогорск, Пионерским и другими населенными пунктами, расположенными на побережье Балтийского моря. Зеленоградск и прилегающие к нему территории входят в состав Приморской функциональной рекреационной зоны, являясь центром ее восточной части.

На северо-востоке территория города граничит с национальным парком «Куршская коса».

Экономико-географическое положение города во многом определяется положением всей Калининградской области как эксклавной российской территории в Европе. С одной стороны, Калининградская область, тесно связанная со странами Европейского союза, играет роль связующего звена в экономических связях между Россией и ЕС, с другой стороны, её оторванность от остальной территории РФ (отсутствие свободной сухопутной трассы) ослабляет связь региона со остальной страной. Такое экономико-географическое положение делает область предметом особого внимания со стороны федеральной власти.

К числу положительных факторов, способствующих дальнейшему развитию города и повышающих его привлекательность, относятся следующие:

- расположение Зеленоградска в сформировавшейся вокруг Калининграда зоне расселения с устойчивой развитой инфраструктурой и интенсивными трудовыми и культурно-бытовыми миграциями;
- удобное транспортное положение по отношению к областному центру г. Калининграду, к другим городам курортной зоны Калининградского взморья: через город проходит трасса железной дороги Калининград – Зеленоградск – Пионерский – Светлогорск; параллельно железной дороге проходит автомобильная дорога общественного значения, к которой примыкают дороги, связывающие Зеленоградск практически со всеми населенными пунктами района и соседними районами, близость международного аэропорта Храброво.
- благоприятные климатические условия, близость уникального Национального парка «Куршская коса», наличие исторической застройки, что позволяет и в дальнейшем развивать и совершенствовать различные виды и формы рекреационной деятельности – длительный и кратковременный отдых, лечение, туризм;
- достаточно развитая сеть туристско-рекреационных объектов.

## **ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ**

### **Климат**

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» г. Зеленоградск находится в строительно-климатической зоне П Б. Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно составляют  $-18^{\circ}\text{C}$  и  $-6^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 195 дней.

Климат г. Зеленоградска, расположенного в атлантической европейской климатической области, морской и характеризуется в целом мягкой малоснежной зимой, теплой дождливой осенью и умеренно теплым летом при высокой влажности воздуха. Среднегодовая температура воздуха - от  $+5,7$  до  $+8,6^{\circ}\text{C}$ . Температура января - около  $-4^{\circ}\text{C}$ , июля и августа -  $+16,8^{\circ}\text{C}$ . Разность

температуры на протяжении дня не превышает 2,5 -3,0°C. Утром температура на 2,5-3°C ниже, чем в полуденные часы и вечером на 1-1,5°C выше, чем утром.

Зима, как правило, непродолжительная, длится около 3 месяцев, с декабря по март. Преобладает слабо морозная погода, в первую треть зимы неустойчивая, часто дождливая.

Наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой -2.7 °С. Абсолютный минимум -33°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 5 °С. Снежный покров, как правило, нестойкий из-за оттепелей. Снег обычно выпадает в декабре и держится до конца марта.

Безморозный период продолжается 173 дня.

Лето может быть как прохладным и дождливым, так и жарким и сухим.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +16.7 °С. Абсолютный максимум +35 °С.

Период активной вегетации растений (выше +10 °С) в среднем продолжается 139 дней.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров юго-западных, западных, направлений с повторяемостью 35%, а также южной и юго-восточной 25% повторяемости. Средняя за год скорость ветра составляет 3,7 м/сек. В холодный период преобладают ветры южного, в теплый период – западного направлений. Среднегодовая скорость ветра 5.6 м/сек с максимумом зимой (6.2 м/сек) и минимумом летом (4.2 м/сек). Сильный ветер со скоростью, превышающей 8 м/сек., отмечается в течение 91 дня в году.

Влажные воздушные массы, поступающие из Атлантического океана, обуславливают высокую относительную влажность воздуха, которая зимой и осенью составляет 85–87%, снижаясь к началу лета до 72-73%. За год в среднем выпадает в среднем 750мм осадков, из них 480мм – в теплый период года. Максимальное количество осадков наблюдается в осенне-зимний период, минимальное - весной. Количество дней с осадками - от 143 до 160мм. Высокая влажность воздуха и большая облачность заметно сказываются на уменьшении светового режима. В течение года в городе отмечается 150 пасмурных и только 30 ясных дней.

Из-за отсутствия устойчивого снежного покрова метели – довольно редкое явление (около 10 дней в году).

Туманы образуются в течение всего года (в среднем 56 дней в году). Наибольшее число дней с туманом наблюдается осенью и в начале зимы (6 – 7 дней в месяц).

Атмосферное давление характеризуется устойчивостью и малой амплитудой колебаний во все сезоны года, что является благоприятным фактором для лечения сердечнососудистых и гипертонических заболеваний.

*Характеристика сезонов года для отдыха*

Зима – теплая с преобладанием погод мягких и малосуровых. Холодная погода (с температурой ниже -6°C) наблюдается редко. Преимущественно преобладает умеренно холодная (от 0 до -6°C) и относительно теплая (выше

0°С) погода. Данные типы зимних погод могут сменять друг друга через 1 – 3 дня.

Зимой наблюдается большая повторяемость пасмурного неба, часты ветры, осадки в виде дождя и снега, недостаток ультрафиолетовой радиации.

Зима с часто меняющейся погодой из-за чередования южного и западного атлантического атмосферных переносов требует быстрой перестройки организма и используется для закаливания и тренировки больных.

В целом зимний период малоблагоприятен для отдыха на взморье.

Весна – носит затяжной характер. Наиболее холодным весенним месяцем является март со средней температурой от -3,0 до +5°С. Близость холодного Балтийского моря приводит к снижению температурных характеристик. Даже в конце мая невозможны морские купания, несмотря на то, что по количеству солнечных дней весна наиболее благоприятный сезон. Весной на курорте широко используют аэро-гелеотерапии. Море сглаживает резкие температурные колебания и делает переходы от одного сезона года к другому плавными, что благоприятно сказывается на отдыхающих с болезнями сердца и гипертоников.

Лето - наиболее благоприятный период года на Балтийском побережье. Жары в это время почти не бывает. Свежие морские бризы сглаживают колебания температуры воздуха. Летом здесь используются все виды климатолечения - морские купания, воздушные и солнечные ванны.

Проведение воздушных масс на Калининградском взморье возможно при наличии коррегирующих устройств.

Так в *июне* в естественных условиях, преобладают условия холодные для воздушных ванн (с эффективно-эквивалентными температурами (ЭЭТ) - 8°С и ниже).

Среднединамические условия в основном влажные и умеренные (с относительной влажностью 75-81% и скоростью ветра 2,7-5,5 м/сек). При исключении ветра устройствами, снижающими влияние ветра (аэросолярии), в июне будут преобладать умеренно холодные воздушные ванны (с ЭЭТ-9-16°С) с повторяемостью 22 дня. Комфортные воздушные ванны (с ЭЭТ -17° и более) будут повторяться 6-9 дней и холодные (с ЭЭТ -8°С и ниже) только 1-2 дня в месяц.

В *июле* в естественных условиях преобладают также условия холодных воздушных ванн. Коррегирующие ветровые устройства могут увеличить комфортные условия до 20 дней в месяц.

В *августе* условия для воздушных ванн близки к июльским. Проведение гелиотерапии возможно при солнечной погоде (II, III, V классы) и частично при облачной днем погоде (IV класс), когда солнце светит с перерывами. Повторяемость таких погод составляет в июне 23 и августе -20 дней в месяц. Теплоощущение на солнце выше, чем в тени примерно на 5°С, поэтому метеорологические условия с ЭЭТ в тени 12° и выше будут комфортными и соответствовать на солнце 17°С и выше.

В естественных условиях повторяемость дней с ЭЭТ 12°С и выше в июне-августе мала (12-25% дней месяца). При исключении ветра (в аэросолярии) повторяемость таких условий будет составлять 85-100% дней. Солнечные

ванны усиливают циркуляцию крови, действуют бактерицидно, болеутоляюще, противовоспалительно, улучшают обмен веществ.

Продолжительность благоприятных погодных условий (комфортных, прохладных и жарких) в период с апреля по ноябрь составляет 90 дней, из них 40 дней – комфортных.

Для аэротерапии в естественных условиях холодные воздушные ванны (с ЭЭТ менее 8 °С) преобладают в июне, в июле и августе составляют 20 дней в месяц.

При исключении ветра (в аэросоляриях) в июне в 14 часов будут преобладать умеренно холодные (ЭЭТ = 9 - 16°С) и комфортные (ЭЭТ более 17°С), а в июле и августе – комфортные.

*Морские купания* - активные лечебные и тренирующие процедуры. Купальный сезон продолжается с конца июня и до начала сентября. В июне купания в море холодные. Температура воды в июне составляет в среднем 12,5°С.

В июле и августе температура воды в море повышается до 17-21°С при среднем значении 17,2-17,7°С. Эффективно-эквивалентная температура достигает 12°С и выше и только в редкие дни и при дополнительном действии солнечных лучей создает комфортные теплоощущения.

В Куршском заливе уже в июне температура воды достигает 17°С и выше в 20 днях месяца. Однако теплоощущение на воздухе низкое: ЭЭТ только в редкие дни достигает 12°С и выше. В июле условия купания здесь наиболее благоприятны. Температура воды в заливе составляет в основном 20°С и выше. Однако в незащищенных от ветра местах только 7-8 дней в месяц бывает ЭЭТ 12°С и выше. В августе температура воды залива составляет 17-20°С теплоощущение близко к июльскому.

Естественные условия представляют малую возможность для купаний в море и несколько большую для купаний в Куршском заливе.

Купания в Куршском заливе при исключении ветра возможны уже в июне. В июле и августе купания будут благоприятны почти 2 месяца: температура воды держится 17-21°С при ЭЭТ 12°С и выше. В августе число дней для купаний в заливе возможно как и в море до 25 дней.

При использовании защитных от ветра устройств (купальни) можно достигнуть увеличения числа дней с благоприятными условиями для купаний. В июле при исключении ветра будет до 18 дней (когда температура воды 17°С и выше и ЭЭТ 12°С и выше) благоприятных для морских купаний, в августе - 25.

Осень характеризуется плавным снижением температуры воздуха от 13,5°С (среднемесячное значение) в сентябре до 3,6°С в ноябре. Ранней осенью погода благоприятна для проведения аэро- и гелеотерапии.

Воздух курорта Зеленоградска не содержит пыли, насыщен озоном, солями йода, брома, магния и атмосферными аэронами. Аэроны понижают усталость, улучшают сон, способствуют накоплению витаминов.

Кроме того, мягкая зима, продолжительный безморозный период, большое количество осадков в теплое время года, сумма температур активной вегетации

создают условия для произрастания ряда теплолюбивых декоративных пород деревьев и кустарников.

В целом, по совокупности благоприятных природно-климатических факторов г. Зеленоградск является федеральным климатическим и бальнеогрязевым курортом со специализацией медицинского профиля по лечению и профилактике болезней системы кровообращения и нервной системы, костно – мышечной системы и соединительной ткани, органов пищеварения и дыхания.

## **1. СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ**

### **1.1. Развитие демографической ситуации**

Численность населения муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области на 1 января 2009 года составила 11970 человек. Плотность населения составляет 6,7 чел./ га. Численность населения моложе трудоспособного возраста составила 1750 чел., из них детей в возрасте 1-6 лет – 532 чел., в трудоспособном возрасте – 7640 чел., старше трудоспособного - 2580 чел.

В целом по естественному движению населения (смертность-рождаемость) по итогам 2009г. года наблюдается уменьшение количества жителей на 118 человек, что соответствует общеобластной тенденции.

Если в 2008 году миграционный прирост в городском поселении составил по данным федеральной службы Госстатистики 143 человека, то за 2009 год население за счет мигрантов увеличилось на 25 человек.

На протяжении последних лет отмечается фактическое сокращение естественного прироста населения, что является одним из главных препятствий к динамичному социально-экономическому развитию муниципального образования (сокращение трудовых ресурсов, недостаточная квалификация кадров, отсутствие пополнения трудовых ресурсов с учетом оттока кадров в областной центр и др.)

Существуют три основных направления осуществления деятельности муниципального образования по выравниванию демографической ситуации в 2010 г. и на период до 2013 г.:

1) увеличение естественного прироста населения за счет улучшения услуг здравоохранения, проведения профилактической работы, поощрения рождаемости и молодых семей, постепенной ликвидации социальных пороков (алкоголизм, наркомания, курение и т.д.), улучшения социальной защиты населения и др.;

2) улучшение инфраструктуры и социально-культурной среды города, создание благоприятного экономического микроклимата для открытия и функционирования новых предприятий и компаний;

3) прирост населения в результате проведения целенаправленной миграционной политики. В рамках реализации программы добровольного переселения соотечественников, проживающих за рубежом на территорию Калининградской области, реализуются мероприятия, за счет которых возможно увеличить численность городского поселения до 2013 года на 1,5 тыс. чел.

Таблица 1

Прогноз роста численности населения муниципального образования  
«Зеленоградское городское поселение»

	2008г	2009 г	2010 г	2011 г	2012 г	2013
<b>Численность населения, чел.</b>	<b>12 088</b>	<b>11 970</b>	<b>12 142</b>	<b>12 340</b>	<b>12 580</b>	<b>13 090</b>
моложе трудоспособного возраста	1784	1750	1790	1810	1930	2100
трудоспособного возраста	7687	7640	7752	7900	7980	8250
старше трудоспособного возраста	2617	2580	2600	2630	2670	2740

Главным препятствием для прироста населения в городе Зеленоградске является отсутствие свободных рабочих мест. В настоящий момент ситуация складывается таким образом, что бóльшая часть трудоспособного населения 65% трудоустроены за пределами муниципального образования «Зеленоградское городское поселение». Кроме того, в результате снижения темпов роста таких отраслей экономики, как строительство и производство снизился показатель миграционного прироста, что соответствует общеобластной тенденции.

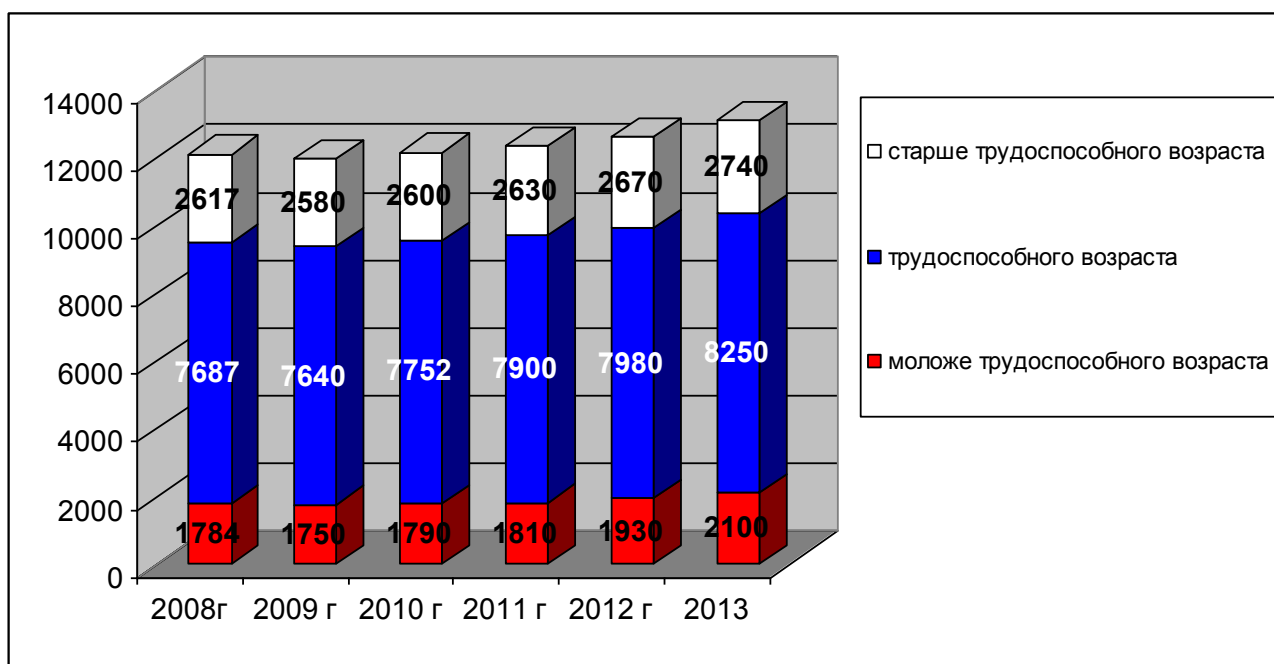


Рис.1. Численность населения МО «Зеленоградское городское поселение»

## 1.2. Уровень жизни населения

В 2009 году денежные доходы населения снизились в целом по области на 30,6% по сравнению с 2008 годом, однако, уже за 1 полугодие 2010 года денежные доходы населения возросли на 10,2% по сравнению с аналогичным периодом за 2009 год. В настоящий момент на конец 2010 года прогнозируется общее повышение доходов населения жителей «Зеленоградского городского поселения» на 15% по сравнению с 2010 годом.

В связи со сложившейся экономической ситуацией в первом полугодии 2010 года основная доля в структуре денежных доходов населения приходится на заработную плату – порядка 75%. По сравнению с аналогичным периодом за 2009 года в структуре денежных доходов выросла доля иных доходов получаемых населением (подсобное хозяйство, ремесленничество и др.).

Структура использования денежных доходов населения выглядит следующим образом:

- 74,40 % - покупка товаров и оплата услуг;
- 6,90 % - оплата обязательных платежей и взносов;
- 2,40 % - накопление сбережений во вкладах и ценных бумагах;
- 16,30 % - покупка валюты.

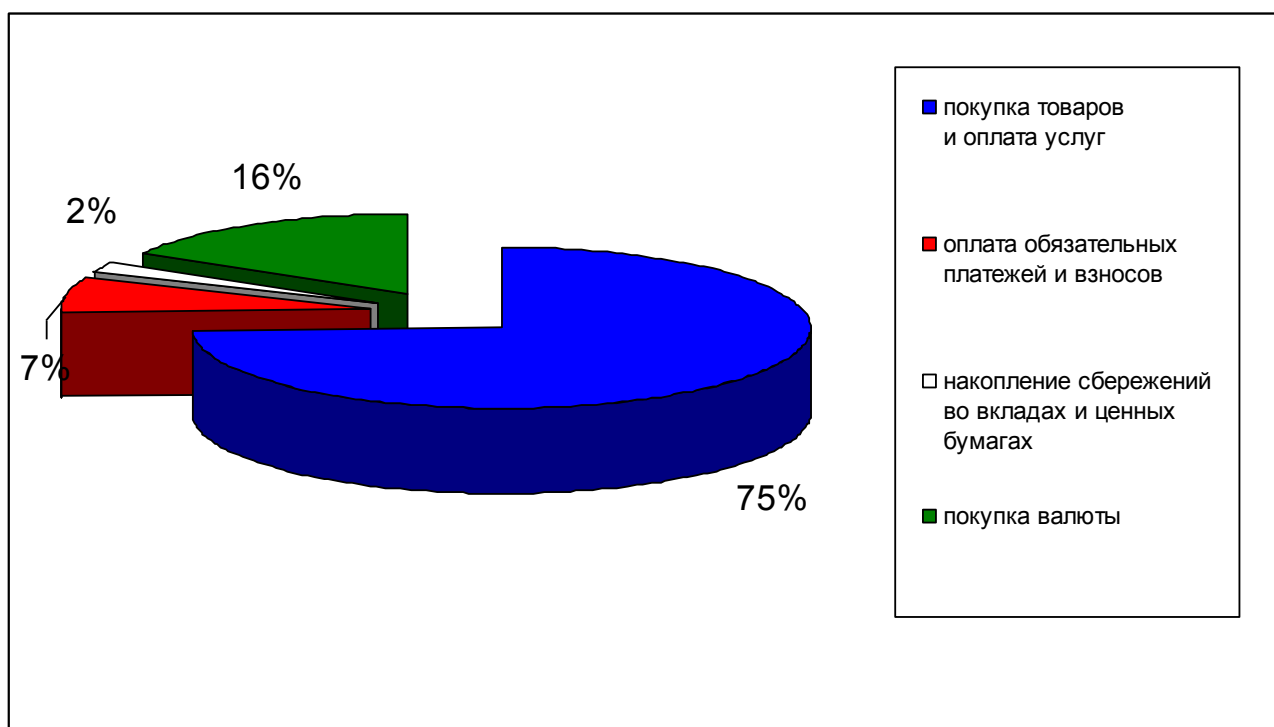


Рис.2. Структура использования денежных доходов населения

Следует отметить, что структура расходов населения за 2010 год существенно не изменилась, по сравнению с 2009 годом немного снизились расходы на покупку валюты, снижение почти 2%. Возросла доля статьи «Оплата обязательных платежей и взносов» куда входят ежемесячные коммунальные платежи, кредитные и прочие платежные обязательства населения. В то же уменьшилась доля расходов населения на накопления сбережений во вкладах и ценных бумагах (на 3 процентных пункта), что свидетельствует о снижении доходов жителей и о вынужденном расходовании накопившихся денежных запасов и накоплений.

Таблица 2

Номинальная среднемесячная заработная плата на одного работника по видам экономической деятельности по Зеленоградскому городскому поселению (по крупным и средним предприятиям)

	2008г, руб.	2009г., руб.	2010 г., руб.	2011 г., руб.	2012 г., руб.	2013 г., руб.
<b>Номинальная среднемесячная заработная плата по городскому поселению</b>	<b>10920</b>	<b>13430</b>	<b>11560</b>	<b>12150</b>	<b>13640</b>	<b>14900</b>
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	10656	12763	9200	10200	11400	13100
Строительство	11200	13240	8900	9600	10800	12800
Оптовая и розничная торговля, гостиницы, предоставление бытовых услуг населению, операции с недвижимостью и пр.	9825	13130	9200	10000	11200	13000

\* Данные представлены федеральной службой Госстатистики РФ

С учетом реализации приоритетных национальных проектов и прогноза социально-экономического развития Калининградской области на прогнозируемый период составлен прогноз развития среднемесячной заработной платы работников основных отраслей народного хозяйства городского поселения (См. таблицу 2).

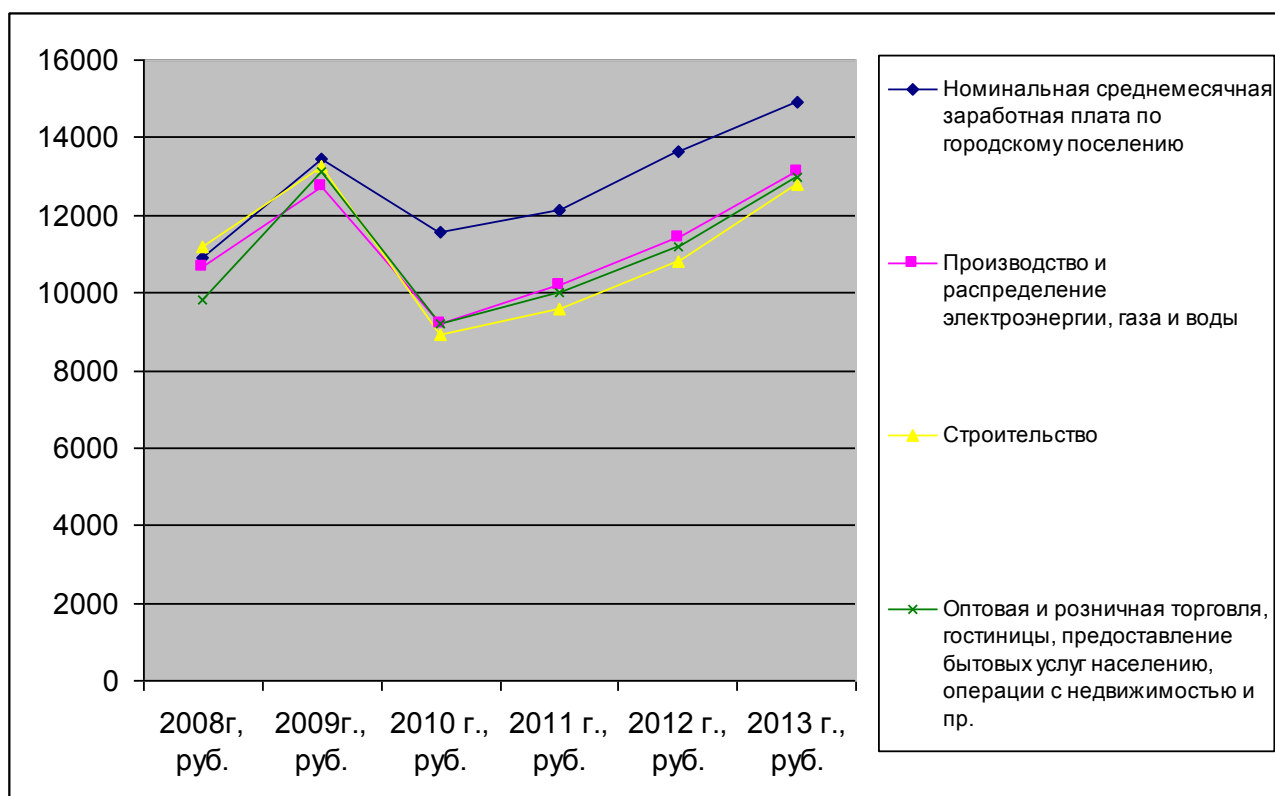


Рис.3. Прогноз роста денежных доходов населения

Реальные располагаемые денежные доходы населения в 2009 году уменьшились, однако по данным федеральной службы Госстатистики РФ в 2010 году денежные доходы населения увеличатся в целом по области на 15% (См. рисунок 3).

На территории городского поселения на 01.01.2011г органами социальной защиты населения зафиксировано 3261 человека, уровень доходов которых ниже прожиточного минимума, что составляет 8,5% общей численности муниципального образования. Сокращение масштабов бедности, стабильное повышение качества жизни населения является целью первого уровня для Правительства Калининградской области. Однако в 2010 году, в связи со сложной экономической обстановкой эксперты прогнозируют рост числа населения уровень доходов которых ниже прожиточного минимума. В равной степени это связано как с сокращением рабочих мест и увольнениями, так и с возвратом некоторых предприятий к выплате «серой» заработной платы (зарплаты в конвертах). Данный показатель начнет сокращаться лишь к концу 2010 началу 2011 годов пропорционально росту среднемесячной заработной платы получаемой населением (Рисунок 4).

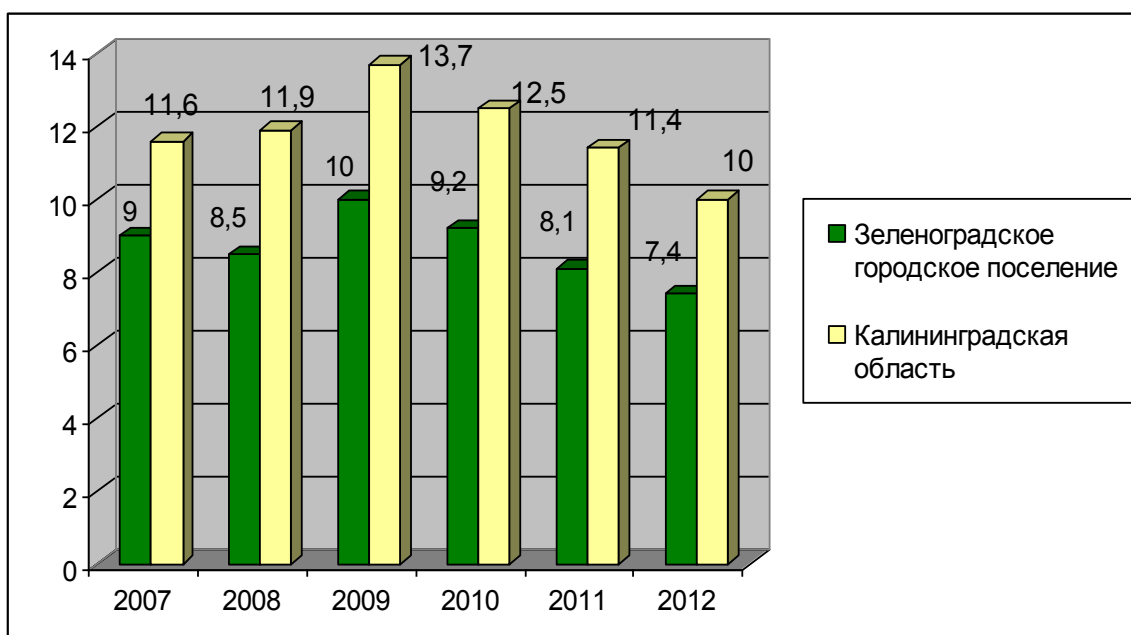


Рис.4. Удельный вес населения, уровень доходов которых ниже прожиточного минимума

### 1.3. Рынок труда и занятость населения

На территории муниципального образования исторически сложилась структура рынка труда. Взаимодействие спроса и предложения рабочей силы определяются территориальными и экономическими особенностями региона. Наибольший удельный вес занятых наблюдается в сфере туризма, здравоохранения, оптовой и розничной торговли и бытового обслуживания населения.

К началу 2010 года из 11970 жителей поселения порядка 7752 человек находилось в трудоспособном возрасте, при этом 7240 человек являлись экономически активными. По последним из имеющихся данных службы статистики, официально работали 6400 человека (т.е. 53 % всего населения и 88% экономически активного населения).

Основными проблемами при формировании рынка труда города Зеленоградска являются:

- отсутствие рынка квалифицированных трудовых ресурсов, в том числе в сфере отдыха и туризма;
- отсутствие центров обучения и повышения квалификации специалистов в приоритетных отраслях (туризм, здравоохранение, торговля, сервис);
- высокая доля трудоспособного населения работающего за пределами городского поселения (в основном в Калининграде);
- низкая активность малого и среднего бизнеса зарегистрированного на территории города Зеленоградска;
- проблема трудоустройства молодежи;
- недостаточное количество собственных специалистов нужных квалификаций;

Таблица 3

Занятость населения МО «Зеленоградское городское поселение» и прогноз  
ее развития в период до 2013 года

Год	Трудо- спо- собное населе- ние, чел.	Численность экономи-чески активного населения, чел.	Численность граждан, занятых в экономике	Уровень общей безрабо- тицы, %
2008	7687	6537	6243	4,2
2009	7711	6830	6795	10
2010	7752	7240	7080	9,6
2011 (прогноз)	8050	7330	7290	7,3
2012 (прогноз)	8300	7800	7743	6,1
2013 (прогноз)	8300	7800	7743	4,9

С учетом сокращения производства и объема предоставления услуг в экономике и прогноза параметров развития экономики региона составлен прогноз занятости населения и уровня безработицы (См. таблицу 3).

Для восстановления темпов роста экономики городского поселения необходимо развитие рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимальное обеспечение занятости трудоспособного населения и охраны труда работников.

В прогнозируемый период политика администрации муниципального образования на рынке труда будет направлена на выполнение своей основной задачи – сведение безработицы к уровню 2009 года и последующему социально приемлемому уровню. Для этого необходимо содействие реализации в городском поселении программ, способствующих занятости населения, основными направлениями которых являются:

- развитие системы социального партнерства на основе ведения социального диалога, заключения коллективных договоров и соглашений;
- предотвращение кризисных ситуаций на рынке труда;
- создание условий для увеличения количества рабочих мест на предприятиях города;
- сокращение уровня безработицы на основе применения активных форм содействия занятости и мобильности трудовых ресурсов;
- развитие системы управления охраной труда на муниципальном уровне, обеспечение проведения государственной экспертизы условий труда для сохранения здоровья работающих;

- включение в бюджет расходов на проведение общественных работ и организацию временного трудоустройства несовершеннолетних граждан;
- внедрение технологий трудоустройства на основе использования компьютерных и информационных технологий;
- разработать Программу поощрения социально ответственных работодателей и создать систему рациональной поддержки предприятий, обеспечивающих занятость слаботзащищенных слоев населения;
- создать систему мер содействия подготовки и переподготовки кадров рабочих профессий по запросам работодателей и др.
- создать устойчивые условия для привлечения кадров всех типов и квалификаций в различные сегменты экономики городского поселения.

### 1.5. Культура, молодежная политика и спорт

Представленный в таблице 4 план-прогноз включает в себя самые значимые из планируемых мероприятий, включая все источники финансирования, с перспективной динамикой до 2013 года. Снижение расходов по годам обусловлено экономическими процессами, а также прогнозируемым расширением масштабов и уровня проводимых мероприятий.

Таблица №4

Показатели развития сферы культуры, молодежной политики и спорта (тыс. руб.)

№	Наименование проекта	2009 год факт		2010 год	2011 год прогноз	2012 год прогноз
		бюджет	спонсоры			
	Всего, в том числе	3 645	1296	4 832	16 610	12 200
1	Работа информационно-туристического центра	105		50	100	120
2	Работа со СМИ	10	20	30	30	50
3	Международная конференция «Курорты Балтики прошлое, настоящее, будущее...»			27	30	50
4	Участие в областном проекте «Музейная ночь»	60	58	30	30	50
5	Открытие и закрытие курортного сезона	70	25	135	150	200
6	Международный фестиваль «Хорошая песня»	-	-	142	150	200
7	Парусная регата «Роза ветров»	-	-	32	40	50
8	Фольклорный праздник «В ночь на Ивана Купала»	-	-	30	40	40
9	Музыкально-спортивный фестиваль «Встречи на Балтийском побережье»	-	-	-	100	120
10	Фестиваль танца «Мистика Балтики»	-	-	30	50	100

11	День города	500	-	500	500	550
12	Субботние вечера «В ритмах прибой»	-	-	-	30	50
13	Участие в областном проекте «Ярмарка народного творчества».	10	-	10	10	10
14	Международный дом литературы. Проект «Море книг на берегу моря»	-	-	50	50	60
15	Участие в международных мероприятиях	100	-	150	200	200
16	Государственные праздники (в том числе церковные)	280	121	166	200	350
17	Новогодние праздники (детские утренники, муниципальная елка, Рождество)	360	35	150	150	200
18	Материально-техническое обеспечение учреждений культуры (ГЦКИ, библиотеки, музей)	1500	742	500	2000	2000
19	Молодежная политика	300	-	-	150	200
20	Спорт	350	300	300	600	600
21	Ремонт и оборудование зрительного зала центра культуры			2000	10000	5000
22	Ремонт здания детской библиотеки			500	2000	2000

#### Краткие пояснения к плану-прогнозу:

Пункт 1 «Работа информационно-туристического центра» подразумевает ряд статей расходов. В частности:

- материально-техническое оснащение (закупка витрин, экспонатов, оборудование для организации и проведения выставок);
- изготовление и приобретение сувенирной, представительской, рекламной продукции);
- поддержка интернет-проектов, связанных с работой информационно-туристического центра:
- участие в российских и международных туристических выставках.

Пункт 2 «Работа со средствами массовой информации» включает в себя расходы на информационное сопровождение мероприятий, проводимых на территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», размещение информационных и имиджевых материалов в региональных и федеральных профильных СМИ, каталогах и проч.;

Пункт 3 «Международная краеведческая конференция «Курорты Балтики прошлое, настоящее, будущее...» мероприятие, которое требует немало затрат на издание методического сборника в помощь краеведам (доклады по истории

края, представленные на конференции) информационных, рекламных материалов и буклетов.

Пункты 6,8,9,14 проведение международных мероприятий требуют больших финансовых вложений, связанных с приглашением зарубежных делегаций, подготовкой и оформлением специальной концертной площадки, светового и музыкального оборудования. Поэтому для проведения вышеуказанных мероприятий будут приглашаться заинтересованные лица и спонсоры.

Пункты 4,5,7,10-12,13 подразумевают стандартные статьи расходов, согласно сметам, на организацию и проведение плановых мероприятий и не требуют дополнительного разъяснения.

Пункт 15 подразумевает командировочные, представительские и транспортные расходы на участие в международных культурных и туристических проектах, а также в других мероприятиях международного культурного обмена. В данную статью включены также расходы на изготовление костюмов, фонограмм, подготовку тематической или концертной программ.

Пункты 16-17 – мероприятия по организации и проведению таких праздников как 8 марта, 9 мая, День согласия, День матери и пр., а также церковных праздников Святой Пасхи, Рождества и пр.

Пункт 18 «Материально-техническое обеспечение учреждений культуры» предусматривает расходы на текущие нужды учреждений культуры в части, касающейся материально-технического обеспечения: обновление световой, звуковой аппаратуры, музыкальных инструментов, пошив костюмов, пополнение библиотечного и музейного фондов.

Пункт 19 «Молодежная политика» включает финансирование комплекса мероприятий по гражданско-патриотическому, духовно-нравственному воспитанию молодежи (включая оборонно-спортивные мероприятия, организацию творческих фестивалей, конкурсов и прочее) развитию созидательной активности, поддержке людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, реализации проектов развития инфраструктуры, системы отдыха, а также информационному обеспечению всех мероприятий и проектов.

Пункт 20 «Спорт» предусматривает расходы на организацию и проведение спортивных соревнований, турниров, олимпиад на территории городского поселения, а также расходы, связанные с участием зеленоградских спортсменов в областных и прочих соревнованиях. Также в эту статью включены прогнозируемые суммы на благоустройство спортивных площадок на территории города.

Пункты 21-22 предусматривают расходы на капитальный ремонт здания городской детской библиотеки (памятник архитектуры), зрительного зала городского центра культуры и искусства (единственный зрительный зал в городе, имеющий киноустановку), а также репетиционных и гримерных помещений первого этажа.

## **2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**

Экономико-географическое положение муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» имеет выгоды, которые определяются климатическими условиями, благоприятными для развития туризма. Обладая богатейшими природно-климатическими ресурсами (море, пляж, бальнеологические ресурсы, минеральные воды и т.д.), муниципальное образование имеет огромный потенциал для развития туристско-рекреационной сферы, который на данный момент используется недостаточно интенсивно.

Зеленоградск расположен в 32 километрах от областного центра - города Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами, а также с городами Светлогорск и Пионерский. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная дорога в Литву (г. Клайпеда). В 2009 году сдана первая очередь федеральной трассы «Балтийское кольцо» соединяющая Калининград и Зеленоградск.

**В конце 2010 года будет завершена разработка нового генерального плана городского поселения.**

### **2.1. Развитие туристско-рекреационной сферы**

На 01 июля 2010 года туристско-рекреационная сфера МО «Зеленоградское городское поселение» представлена 28 объектами, общее количество мест размещения – более 1500, из них:

- лечебно-санаторные учреждения - 3 на 550 мест размещения, из них санаторий «Зеленоградск» на 250 мест и санаторий «Чайка» на 200 мест;
  - гостиницы, гостевые дома, отели – 18 - на 350 места размещения, относительно высокий уровень обслуживания предлагают гостиницы «Самбия», «Кристалл», «Балтийская корона», «Логер Хаус»
  - базы отдыха – 3 на 163 мест;
  - детский оздоровительный лагерь на 400 мест;
- плюс частный сектор.

Ежегодно муниципальное образование принимает 35-40 тысяч туристов, без учета одно-, двухдневных визитов (так называемого однодневного туризма).

Состав туристических потоков в 2010 году по месту происхождения в условном соотношении выглядит (См. рисунок 5):

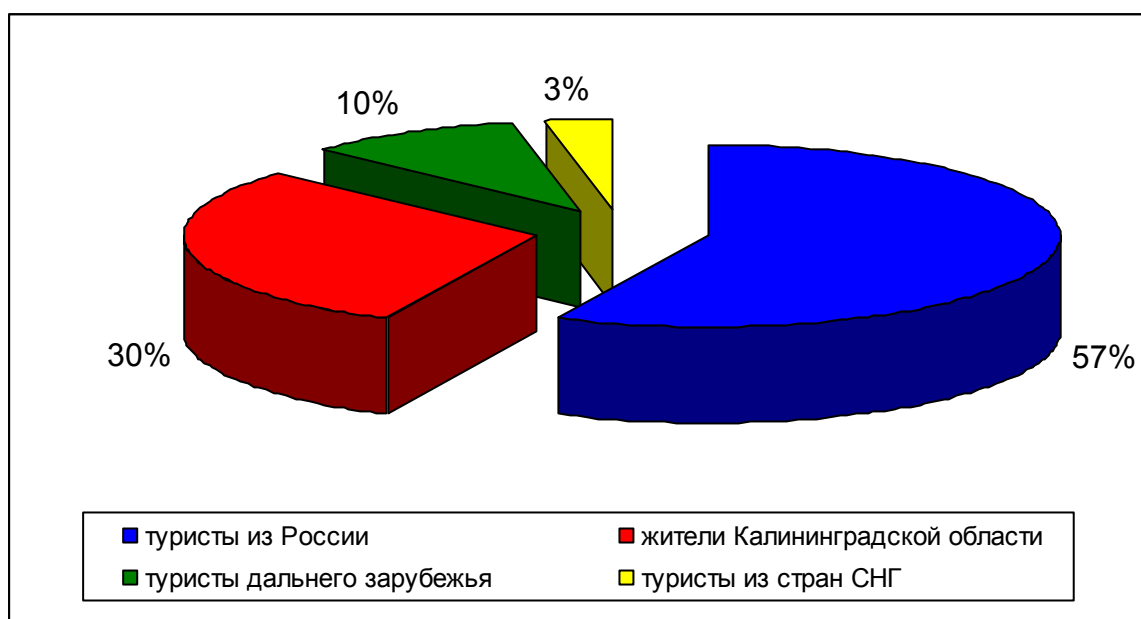


Рис.5. Состав туристических потоков в 2010 году по месту происхождения

- туристы из России - 57%;
- жители Калининградской области – 30%;
- туристы дальнего зарубежья – 10%;
- туристы из стран СНГ – 3%.

Наиболее привлекательными географическими рынками для Калининградской области с точки зрения увеличения количества туристов, текущей транспортной доступности, стоимости маркетинговых коммуникаций, названы: Россия, Германия, Украина; во вторую очередь - Латвия, Литва, Нидерланды, Польша, Швеция, Финляндия.

Также отмечены негативные факторы развития туризма: усложнённый таможенно-пропускной режим, слабая информационная поддержка и доступность, в т.ч. отсутствие в областном центре информационно-туристического центра и единого Интернет-портала хотя бы на двух языках; транспортные проблемы, малое число событийных поводов (например, в Хельсинки их 360 в году), тематических туров; отсутствие системы учета турпотоков и др.

В настоящий момент у города Зеленоградска появилось огромное преимущество, которое таковым и останется на ближайшие 1.5 – 2 года. Трасса, соединяющая Калининград и Зеленоградск является главной транспортной артерией для увеличения потока туристов.

Администрация города Зеленоградска уже сейчас готовится к тому, что бы максимально увеличить поток туристов и гостей города в следующем году.

На сегодняшний день основными **проблемами**, мешающими развитию туризма и рекреации, являются:

- несоответствие фактического состояния инфраструктуры муниципального образования статусу курорта федерального значения;
- финансирование содержания курорта федерального значения из средств местного бюджета;
- слабые организация и управление в сфере туризма и рекреации;
- недостаточное количество объектов привлечения туристов.

Администрация МО «Зеленоградское городское поселение» определила для развития города три основных направления туризма, на развитие и поддержку которых будут направлены все усилия: исторический туризм, событийный туризм и семейный туризм.

По каждому из направлений ведутся работы:

- 1- **Исторический туризм.** (Ведутся работы по созданию парков, скверов площадок, так или иначе связанных с историей города, планируется оказать поддержку организаторам исторических праздников и фестивалей);
- 2- **Событийный туризм.** Сочетающий в себе традиционный отдых и участие в самых зрелищных мероприятиях планеты, постепенно завоевывают все большую популярность. (В настоящий момент уже запланировано проведение концертов с приглашенными звездами, проведение и поддержка праздников и международных фестивалей, ярмарок фермеров и ремесленников, кроме того, в перспективе проведение многодневного показа короткометражных фильмов).
- 3- **Семейный туризм.** Благоустройство города Зеленоградска и создание инфраструктуры для удобного и комфортного отдыха, как взрослых, так и детей. (Планируется открытие детского парка, приглашение парка аттракционов, открытие летнего кинотеатра, предоставление возможности под организацию платного пляжа с шезлонгами, пляжным кафе, водными развлечениями, детским «лягушатником», оснащенными командой спасателей).

В этой связи администрацией МО «Зеленоградское городское поселение» в прогнозируемый период будут использоваться следующие механизмы решения проблем:

**Цели:**

- Расширение туристско-рекреационных возможностей, продвижение города Зеленоградска на европейский рынок туристических услуг;
- Сохранение и развитие природного и культурно-исторического потенциала;

- Формирование благоприятного предпринимательского климата и создание условий для привлечения инвестиций;
- Повышение уровня жизни населения; создание благоприятной среды.

Для достижения вышеперечисленных целей администрации МО «Зеленоградское городское поселение» в прогнозируемый период необходимо решить следующие **задачи**:

- ▶ включение муниципального образования в федеральные и региональные целевые программы по развитию туризма;
- ▶ разработка муниципальной программы по развитию туризма;
- ▶ налаживание постоянного диалога между муниципальными органами власти и местной деловой элитой по линии «бизнес-власть» посредством регулярных коммуникативных мероприятий, выявление и приоритетное решение основных проблем, с которыми сталкиваются предприниматели на муниципальном уровне;
- ▶ формирование позитивного имиджа Зеленоградска в качестве города, дающего представление о России за рубежом гостям и туристам как стабильного, безопасного и развитого курортного города;
- ▶ развитие межрегионального и международного сотрудничества в сфере туризма;
- ▶ модернизация городской среды, содействие развитию инфраструктуры туризма;
- ▶ развитие малого предпринимательства в сфере туристического обслуживания;
- ▶ создание системы информационного обеспечения сферы туризма, в том числе путем широкого внедрения новых информационных технологий, проведение активной рекламной деятельности по продвижению туристических продуктов на внутренний и внешний рынок;
- ▶ повышение эффективности использования муниципальных земель и имущества.

Администрацией муниципального образования будут прилагаться усилия по диверсификации сферы туризма. Стимулирование долгосрочного развития направлений туризма, для которых характерна круглогодичная загрузка, с меньшей составляющей сезонности, таких как:

Целью создания объектов инфраструктуры является, как увеличение ассортимента развлечений для туристов, так и привлечение однодневных приезжих из областного центра и других городов области.

В прогнозируемый период планируется уделить внимание расширению сферы спортивного туризма для проведения активного отдыха. Данное направление включает в себя широкий спектр услуг и требует материальной базы – маршруты велодорожек и прокат велосипедов, прокат пляжного инвентаря и пляжные развлечения, мотокросс и прокат мотоциклов, наличие спортивных площадок и прокат спортивного инвентаря, парашютный спорт, пейнтбол, спортивное ориентирование, наличие кемпингов для автотуристов, спортивная рыбалка, в том числе подводная и др.

Зародившаяся традиция проведения фестивалей, концертов и праздников поможет поддержать статус Зеленоградска, как «города-праздников».

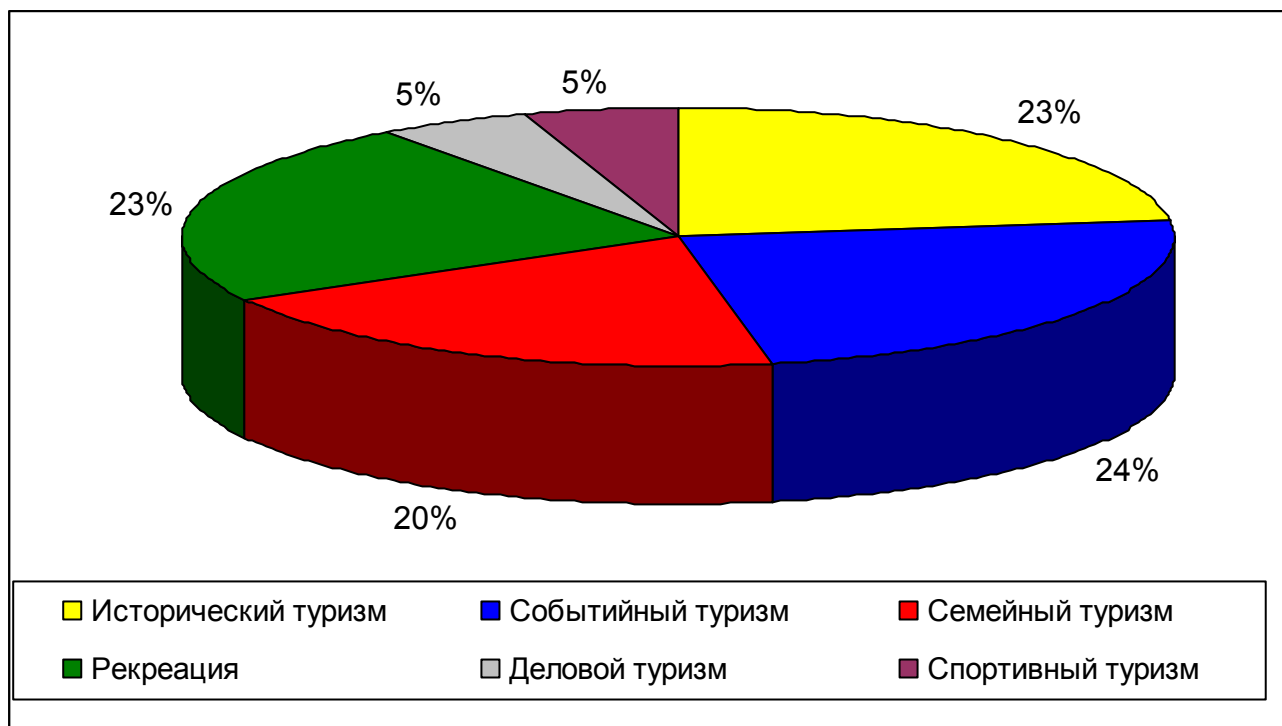


Рис.6 Структура туристско-рекреационной сферы МО «Зеленоградское городское поселение» на 2011-2013 год.

### **Крупные инвестиционные проекты:**

- Реконструкция площади «Роза ветров»;
- Реконструкция и восстановление инфраструктуры городского парка;
- Строительство Яхтенного терминала;
- Строительство комплекса объектов туристско-рекреационного назначения с домами отдыха семейного типа «Янтарная дюна»;
- Строительство гостиничного комплекса с ледовой ареной и рестораном;
- Ремонт и реконструкция кинозала;
- Открытие детского развлекательного парка развлечений;
- Установка летней концертной площадки;
- Гостиничный комплекс с аквапарком в п. Малиновка.

## **2.2. Промышленность**

На территории городского поселения на 01 сентября 2009 года функционировало порядка 280 коммерческих организаций крупного и среднего бизнеса, учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов области, 20 из них относятся к отраслям промышленности:

- обрабатывающие производства – 18;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 2.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах организациями обрабатывающих

производств за 2009 год на сумму 16700 тыс.руб., в том числе 1487 тыс.руб. - целлюлозно-бумажное производство.

Для выполнения функций распределения электроэнергии, газа и воды на территории муниципального образования находятся 30 трансформаторных подстанций, 14 газораспределительных пунктов.

За 2009 год предприятиями, поставляющими и распределяющими на территории городского поселения электроэнергию, газ и воду, продано продукции на сумму 84030 тыс.руб., что на 108,3% больше, чем за соответствующий период 2008 года.

Администрация муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» не ставит своей задачей стимулирование развития промышленных предприятий на территории городского поселения. В пределах территории города не планируется предоставление земельных участков для строительства промышленных и других объектов, непосредственно не связанных с курортным обслуживанием, т.к. основное назначение г. Зеленоградска как города-курорта Федерального значения предполагает другие задачи и функции.

### **2.3. Развитие жилищного строительства и строительной индустрии**

Учитывая растущий интерес населения к проживанию в городе Зеленоградске, а также то, что муниципальное образования станет одним из центров притяжения миграционных и туристических потоков, деятельность администрации будет нацелена на обеспечение соответствия темпов ввода жилья к прогнозируемому увеличению численности населения муниципального образования.

Размеры жилищного строительства должны соответствовать задачам обеспеченности населения жильем.

Для достижения плановых показателей по вводу жилья необходима реализация следующих мероприятий:

- определение территорий под жилищное строительство, с учетом стратегических приоритетов развития муниципального образования;
- совместно с администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» формирование строительных площадок и земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- реализация мероприятий по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктуры;

Учитывая относительно высокую стоимость жилья на территории муниципального образования в настоящее время и тенденцию к ее увеличению, необходимо разработать муниципальную политику, направленную на обеспечение доступности жилья для граждан всех категорий. Планируемые мероприятия в рамках проведения жилищной политики на период до 2013 г. МО «Зеленоградское городское поселение»:

- разработка муниципальной программы жилищного строительства, предусматривающей различные схемы финансирования строительства жилья и учитывающей интересы разных категорий граждан;
- определение территорий под жилищное строительство, с учетом стратегических приоритетов развития муниципального образования;
- строительство зон жилой застройки эконом-класса с применением передовых технологий и зарубежного опыта блочного строительства (США). Предполагается строительство из стандартных конструкций, производимых на заводе и возводимых на месте строительства в максимально короткие сроки. Плюсы применения подобной технологии: при значительном удешевлении строительства, сохранение совокупных требований, предъявляемых к жилью в климатических условиях Калининградской области, не требует прокладки дорогостоящих тепловых сетей, так как применяются автономные системы, системы канализации и водоснабжения также могут носить автономный характер, разнообразие конструкций с точки зрения архитектуры, изготовление из экологически чистых материалов и т.д.;
- создание предпосылок отказа от поквартирной продажи жилья и переход на реализацию единому домовладельцу с последующим заселением жилых комплексов на условиях аренды;
- создание системы долевого (безвозвратного) участия муниципального образования в строительстве жилых комплексов (25%) с сохранением за застройщиком права получения 100% арендной платы при 100% заселении комплекса, нуждающимися в жилой площади, стоящих на учете в администрации муниципального образования и не имеющих возможности приобрести жилье в собственность. Дополнительно за администрацией остается право согласования стоимости найма жилья;
- продолжение реализации программы по отселению населения из ветхого и аварийного жилого фонда;
- через детально продуманную конкурсную документацию привлечение к реализации крупных строительных проектов высококвалифицированных застройщиков применяющих последние разработки технологий строительства и архитектурной мысли;
- массовое применение современных технологий в строительстве, более эффективных строительных материалов, в том числе экологически чистых.

Основными строительными площадками, которые планируются к использованию в период до 2013 г. являются:

- г. Зеленоградск – строительство туристско-рекреационных объектов, малоэтажная застройка;
- многоэтажная жилая застройка в районе улиц Окружной и Солнечной;
- малоэтажная застройка (индивидуальное строительство) в поселках: Сосновка, Малиновка, Вишневое, Клинцовка.

<b>Показатели</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Год</b>
Число источников теплоснабжения	единица	16
Протяжение тепловых и паровых сетей	метр	11000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	86000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	5000
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	100000
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	5000
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	
Количество негазифицированных населенных пунктов домов	единица	
Общая площадь жилых помещений	тысяча метров квадратных	383,5
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	тысяча метров квадратных	60,1
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	751
Число проживающих в аварийных жилых домах	человек	41

Таблица 6

**Основные показатели развития жилищного строительства в МО  
«Зеленоградское городское поселение»**

<b>№ п/п</b>	<b>Контрольные показатели</b>	<b>2008 год</b>	<b>2009 год</b>	<b>2010 год</b>	<b>2011 год</b>	<b>2012 год</b>	<b>2013 год</b>
1.	Жилая площадь, всего, тыс. м <sup>2</sup>	392,0	400,8	490,9	599,8	654,6	758,2
2.	Кол-во жилой площади на 1 жителя, м <sup>2</sup>	32,4	32,9	38,9	46,5	49,2	56,8
3.	Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	43,8	14,0	32,1	50	60	65

Деятельность муниципального образования в прогнозируемый период будет нацелена на обеспечение:

- высоких темпов ввода в действие объектов жилья.
- строительства объектов рекреационного назначения в километровой черте побережья Балтийского моря – от города Зеленоградска.

## 2.4. Потребительский рынок

В 2009 году оборот розничной торговли в городском поселении составил 680,5 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 10% меньше, чем в 2008 году. Оборот розничной торговли на 90% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети. Доля продажи товаров на рынках и в мелкорозничной торговой сети составляет не более 20%.

В структуре оборота розничной торговли удельный вес продовольственных товаров на данный момент составил 55,4%, непродовольственных товаров – 44,6%.

На территории муниципального образования в 2009 году населению было оказано платных услуг через все каналы реализации, по оценке, на сумму 390,2 млн. рублей, что на 28% больше соответствующего периода прошлого года (в сопоставимых ценах). Удельный вес расходов на оплату услуг в потребительских расходах населения в целом за 2009 год составил 27,9%, по сравнению с соответствующим периодом 2008 года этот показатель увеличился на 1,5 процентных пункта.

В 2009 году в структуре объема платных услуг населению 78,0% приходилось на услуги транспорта, связи, жилищно-коммунальные и бытовые. Около 34,5% объема бытовых услуг составляли два вида услуг: по ремонту и строительству жилья и других построек, а также по техобслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования.

Стоимость минимального набора продуктов питания, рассчитанного по средне российским нормам потребления в городе Зеленоградске из расчета на месяц, составила в 2009 году 2380,15 руб., что выше среднеобластного показателя на 11,70 руб., в 2008 году данный показатель составил 2117,49 руб., что практически на уровне среднеобластного показателя.

Индекс потребительских цен по данным федеральной службы Госстатистики в декабре 2009 г. составил 109,4% к 2008 году. Данная динамика дает основания прогнозировать рост цен на конец 2010 на 20-25%.

На основании параметров прогноза социально-экономического развития Калининградской области составлен прогноз развития потребительского рынка на территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» на 2011 год и на период до 2013 года.

Таблица 7

Прогноз развития потребительского рынка на территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» на 2010 год и на период до 2013 года.

	Ед. Изм.	2008 г.,	2009 г.	2010 г.	2011 г. прогноз	2012 г. прогноз	2013 г. прогноз
<b>Оборот розничной торговли в действующих ценах,</b>	Млн. руб.	661,6	680,5	750,2	885,4	975,0	1106,5
<b>Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах, к предыдущему году</b>	%	119,0	119,1	119,2	119,6	119,7	120,0
<b>Объем платных услуг населению в действующих ценах</b>	Млн. руб.	283,8	295,4	360,2	410,0	543,5	660,4
<b>Объем платных услуг населению в сопоставимых ценах, к предыдущему году</b>	%	112,2	112,8	113,6	114,2	114,6	114,8

## 2.5. Развитие малого предпринимательства

На территории муниципального образования структура отраслей народного хозяйства представлена в основном предприятиями малого и среднего бизнеса, индивидуальными предпринимателями. Поэтому одним из приоритетов в развитии МО «Зеленоградское городское поселение» на сегодняшний день и на период до 2013 г. будет интенсивное развитие различных форм малого и среднего бизнеса.

На конец 2009 года на территории городского поселения осуществляют свою деятельность 280 малых предприятий и 492 индивидуальных предпринимателя (что равно приблизительно 7% от числа экономически активного населения муниципального образования). Количество регистрации предприятий растет на протяжении последних 2-х лет.

Основными видами деятельности малого предпринимательства являются:

- предоставление услуг туристического и рекреационного назначения;
- оптовая и розничная торговля;
- общественное питание;
- строительство.

Структурно по видам экономической деятельности малое предпринимательство в городском поселении может быть представлено следующим образом:

Таблица 8

Структура малых предприятий и индивидуальных предпринимателей в МО «Зеленоградское городское поселение» по отраслям предпринимательской деятельности

	На 2009 г.		На 2010 г.		На 2011 г.		На 2012 г.	
	Число СМП, ед.	Доля от общего числа СМП, %	Число СМП, ед.	Доля от общего числа СМП, %	Число СМП, ед.	Доля от общего числа СМП, %	Число СМП, ед.	Доля от общего числа СМП, %
<b>Транспорт и связь</b>	<b>11</b>	2,0	<b>11</b>	1,5	<b>12</b>	1,0	<b>15</b>	1,5
<b>Строительство</b>	<b>73</b>	10,1	<b>73</b>	9,5	<b>78</b>	8,6	<b>89</b>	8,7
<b>Торговля</b>	<b>263</b>	36,3	<b>272</b>	36,0	<b>285</b>	28,2	<b>35,3</b>	34,1
<b>Общественное питание</b>	<b>91</b>	12,5	<b>95</b>	12,6	<b>101</b>	12,4	<b>156</b>	15,2
<b>Предоставление услуг туристического и рекреационного назначения</b>	<b>69</b>	9,5	<b>70</b>	9,3	<b>74</b>	9,2	<b>105</b>	10,2
<b>Прочие</b>	<b>216</b>	29,8	<b>234</b>	30,1	<b>256</b>	31,0	<b>311</b>	30,3
<b>Итого</b>	<b>723</b>	100,0	<b>755</b>	100,0	<b>806</b>	100,0	<b>1026</b>	100,0

Индикатором стабильного развития малого предпринимательства является тенденция роста на протяжении последних лет объема оборота розничной торговли, общественного питания, платных услуг (традиционных сфер деятельности малого предпринимательства). Так за 2009 год объем оборота розничной торговли в городском поселении составил 370,0 млн.руб., и вырос по сравнению с соответствующим периодом 2008 года на 10%, объем платных услуг составил 150,0 тыс. руб., рост – 6,4%.

С учетом того, что обеспечение устойчивого развития малого предпринимательства является целью первого уровня Правительства Калининградской области, к 2013 г планируется существенное увеличение показателя количества субъектов малого и среднего бизнеса.

То, что основными производительными силами на территории городского поселения являются предприятия малого и среднего бизнеса остается решающим моментом на прогнозируемый период. Основными малыми предприятиями остаются предприятия торговли и сферы услуг. Для решения поставленной задачи по развитию малого и среднего предпринимательства необходима реализация следующих мероприятий:

- разработка муниципальной программы поддержки малого предпринимательства;

- упрощение доступа субъектов малого предпринимательства к кредитным ресурсам, через создание потребительских кооперативов, системы гарантийных обязательств, унификацию необходимой для получения кредитов документации и др.;
- формирование положительного имиджа «предпринимателя», в том числе через средства массовой информации;
- оказание консультационной и информационной поддержки малого предпринимательства через все структурные подразделения органов местного самоуправления;
- создание специализированного центра поддержки субъектов малого предпринимательства и др.;
- реализация положений по стимулированию предпринимательской деятельности Федерального закона от 14.06.1995 г. №88 «О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации».

## **2.6. Развитие инженерной инфраструктуры**

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Структура коммунального хозяйства городского поселения включает в себя системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газификации и пр. Вопросами теплоснабжения на территории муниципального образования занимается МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика», водоотведением и водоснабжением – МУП «Водоканал». Очистка воды (питьевой воды, промышленных вод, сточных вод и т.д.) производится на предприятии регионального значения ОАО «ОКОС».

В городском поселении находится 19 котельных, вырабатывающих тепловую энергию, из них: 18 - муниципальные. Две котельные работают на газе, остальные - на твердом топливе (уголь).

Протяженность уличных тепловых сетей - 13,5 км., в том числе: нуждающихся в замене - 4,8 км. За первое полугодие 2008 года фактически отпущено тепловой энергии всего – 24,7 тыс. Гкал. из них:

- населению – 19,1 тыс. Гкал.;
- бюджетным организациям – 4,8 тыс. Гкал.;
- прочим предприятиям и организациям – 0,8 тыс. Гкал.;

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети всего 79,8 км., в том числе – 63,8 км (или 80%) сети нуждаются в замене. Потребителям городского поселения в первом полугодии 2009 года отпущено 498,3 тыс. куб.м воды, в том числе :

- населению - 348,4 тыс. куб.м.;
- на коммунально-бытовые нужды прочих организаций – 150,3 тыс. куб.м.

Одинокое протяжение уличной канализационной сети составляет всего - 100 км, в том числе нуждающейся в замене - 70 км.

Одинокое протяжение уличной газовой сети 50,5 км.

Изношенность жилищного фонда муниципального образования составляет 60%. На территории городского поселения разработана и действует муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на период 2008-2010 г.г., целью которой является обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания. Определены объемы и источники финансирования: 25843 тыс.руб., из них - федеральный бюджет – 5280 тыс.руб., областной бюджет – местный бюджет – 2848 тыс.руб., внебюджетные источники – 17096 тыс.руб.

Основную задачу в области развития жилищно-коммунального хозяйства администрация МО «Зеленоградское городское поселение» видит в строительстве и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создании условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

#### ***Водоснабжение.***

Разработана проектно-сметная документация по реконструкции городского водопровода, насосной станции II подъема. Стоимость объекта строительства составляет 2041,9 тыс.руб., финансирование запланировано на 2008 год.

Разрабатывается проектно-сметная документация по реконструкции восточного водозабора со строительством насосной станции в г. Зеленоградске. Общая стоимость объекта составляет 51500,0 тыс.руб. Финансирование объекта будет осуществляться из средств областного и федерального бюджетов в следующих объемах: 2009г. – 28030,0 тыс.руб., 2010г. – 7300,0 тыс.руб.

#### ***Теплоснабжение.***

В 2008-2010 г.г. запланировано осуществить перевод на газовое топливо котельных по ул. Тургенева,4. и по ул. Тургенева,12. Разработка проектно-сметной документации – 1243,0 тыс.руб., стоимость строительства одного объекта – 17500,0 тыс.руб., второго – 5000,0 тыс.руб. Строительство объектов планируется проводить на условиях софинансирования из местного бюджета и федерального бюджета.

С 2008 по 2010 г.г. планируется также на условиях софинансирования из местного и федерального бюджетов продолжить работы по реконструкции котельной по 3-му Московскому переулку, стоимость работ составляет порядка 15500,0 тыс.руб.

В 2009 году при определении источников финансирования планируется провести реконструкцию тепловых пунктов в жилых домах с установкой

регуляторов температуры отопления (19 штук) на сумму 1900,0 тыс.руб. и прокладку теплотрассы к зданию № 20 по ул. Ленина и ликвидация котельной на сумму 1000,0 тыс.руб.

С 2008 по 2012 г.г. при определении источников финансирования будут проводиться работы по прокладке теплотрасс и ликвидации котельных по ул.Московская, 3, 5, 30; ул.Ленина,1, РКДЦ, санатория «Теремок», детского сада № 4. Общая стоимость работ порядка 14000,0 тыс.руб.

Важной задачей в сфере энергетики, стоящей перед администрацией муниципального образования, на прогнозируемый период является обеспечение энергетической безопасности и стабильности.

Одним из направлений решения этой задачи является поэтапная газификация муниципального образования. На данный момент разработан «Реестр заявок на выполнение работ и включению в программу капитальных вложений муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» по строительству наружных газопроводов к жилым домам»:

Дополнительное покрытие возрастающих потребностей в электроэнергии может быть осуществлено за счет строительства дополнительных линий электропередач и перераспределения электроэнергии на региональном уровне.

За 2009 год согласно программе капитальных вложений муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» на 2009 год были произведены следующие работы:

1. Ямочный ремонт дорожного покрытия улиц: Железнодорожной, Ленина, Ткаченко, Победы, Саратовской, Пограничной, Октябрьской, Крымской.  
Общая площадь отремонтированных дорог: 6 673 кв. м.
2. Ремонт и восстановление тротуаров на улицах: Победы, Пушкина, Пограничная, Железнодорожная, Московская.  
Общая площадь отремонтированных тротуаров: 3 536 кв. м.
3. Строительство наружных газопроводов (Газификация) в домах по улицам: Пугачева, Осипенко, Балтийская, Зеленая, Московская, Расковой, а так же по улице Лесопарковая в пос. Клинцовка.  
Общая протяженность построенных газовых путей: более 350 м.
4. Ремонт дорожного покрытия улиц: Московской, Сибирякова, Потемкина.  
Общая площадь отремонтированных дорог: 4 455 кв. м.

Кроме того, в начале 2010 года были проведены аукционы и конкурсы на определение исполнителя по следующим муниципальным заказам:

1. Благоустройство территорий города Зеленоградска. В рамках этого аукциона были определены следующие работы: уборка улиц, тротуаров, дорог; сбор и вывоз мусора, подготовка города к праздникам, отлов безнадзорных животных, нанесение дорожной разметки и содержание искусственных препятствий, обрезка деревьев, формирование крон, подготовка к курортно-летнему сезону пляжной полосы и другие.
2. Ямочный ремонт дорог и ремонт тротуаров на территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».
3. Озеленение города Зеленоградска. В рамках этого аукциона были определены работы по благоустройству следующих объектов: «Сквер королевы Луизы», «Стела на въезде в город по ул. Тургенева» и «Инсталляция малых архитектурных форм по ул. Окружной».
4. Строительство и ремонт городского уличного освещения. В рамках этого конкурса были определены следующие работы: замена опор уличного освещения на металлические опоры - не менее 20 ед.; покраска металлических опор – 100%; замена осветительной арматуры – не менее 40 ед.; замена кабеля местами и участками – 10% от общего количества; замена 100% неисправных, деформированных светильников, светильников, не подлежащих ремонту; замена ламп вышедших из строя – 100%; обслуживание, ремонт пунктов управления наружного освещения (щиты освещения) – 15 ед; ревизия 100% опор освещения (состояние столбов, кронштейнов); ревизия и замена 10% соединений (контактов).  
В настоящий момент разрабатывается техническая документация по строительству и ремонту уличного освещения в поселках: Сосновка и Клинцовка
5. Организация работы по пуску Западного и Восточного Водозаборов.  
В будущем планируется разработать ПСД и приступить к строительству водопроводных сетей в поселках: Сосновка, Клинцовка, Малиновка.

### **Транспортная инфраструктура**

Город Зеленоградск расположен в 32 километрах от областного центра – города Калининграда, связан с ним автомобильной и железной дорогами, а также с городами Светлогорск и Пионерский. В 17 километрах находится аэропорт «Храброво». Через Зеленоградск проходит транзитная автомобильная

дорога в Литву (г. Клайпеда). В 2009 году сдана первая очередь федеральной трассы «Балтийское кольцо» соединяющая Калининград и Зеленоградск.

По территории муниципального образования проходят трассы трех однопунктных железных дорог:

- Калининград-Зеленоградск-Пионерский курорт-Приморск;
- Калининград-Колосовка-Пионерский курорт;
- Калининград-Прохладное-Приморск.

Кроме того, между Зеленоградском и областным центром существует активное автобусное сообщение. Сообщение с г.Калининградом и городами Калининградской области обеспечивают пассажирские автотранспортные предприятия г.Калининграда. Осуществляются пассажирские автоперевозки на Светлогорск. Сеть маршрутов связывает райцентр со многими поселками района. Инфраструктура транспортного комплекса включает автомобильный и железнодорожный вокзалы, речной причал, три пункта автосервиса, три АЗС.

Маршрутная сеть общественного автомобильного транспорта представлена маршрутом №19. В будущем 2011 году планируется введение маршрутных микроавтобусов, для более эффективной работы транспортной сети на маршруте №19.

### **Внедрение технологий в сфере экологии**

Прогнозируемая схема переработки мусора на полигонах, которые используются для вывоза твердых бытовых отходов городским поселением состоит из:

- поэтапного планирования сортировки мусора;
- сжатие (спрессовка) отходов и мусора;

Очистка воды (питьевой воды, промышленных вод, сточных вод и т.д. - от 50 куб. м./ час до 10000 куб.м./ ч.) производится на предприятии регионального значения ОАО «ОКОС», очищающего сточные воды по современным технологиям от группы приморских городов (Янтарный, Светлогорск, Пионерский, Зеленоградск) и на локальных очистных сооружениях в местностях, не требующих создания централизованных сетей.

Мероприятия по внедрению технологий в сфере экологии:

- реконструкция берегозащитных сооружений со строительством пирса вдоль побережья Балтийского моря (2,5 км.) в г. Зеленоградске.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Основная задача администрации МО «Зеленоградское городское поселение» - создание необходимых условий для повышения уровня и качества жизни населения на основе роста эффективности и конкурентоспособности экономики.

Реализации поставленных задач способствует достижение обозначенных в прогнозе контрольных показателей, поддержание достаточных темпов роста для устойчивого экономического развития, рациональное использование

имеющегося потенциала и местных возможностей: экономической базы, производственной инфраструктуры, социальной сферы, земельных, водных и рекреационных ресурсов, географического положения и природно-климатических условий Зеленоградского городского поселения.

Экономико-географическое положение муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» имеет выгоды, которые определяются климатическими условиями, благоприятными для развития туризма. Обладая богатейшими природно-климатическими ресурсами (море, пляж, бальнеологические ресурсы, минеральные воды и т.д.), муниципальное образование имеет огромный потенциал для развития туристско-рекреационной сферы.

Город Зеленоградск, являясь городом-курортом Федерального значения, имеет все условия и предпосылки для превращения в **туристско-рекреационный центр общероссийского уровня**. Поэтому целью работы администрации муниципального образования в этом направлении является создание и развитие на территории городского поселения конкурентоспособной туристско-рекреационной индустрии.

Стабильный рост вводимых жилых домов профессиональными застройщиками свидетельствует об инвестиционной привлекательности жилищного строительства и строительной индустрии муниципального образования.

Основную задачу в области развития жилищно-коммунального хозяйства администрация МО «Зеленоградское городское поселение» видит в строительстве и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, создании условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан.

При стабильном экономическом росте и социально ориентированном бюджете муниципального образования будет возможно полноценное социальное развитие МО «Зеленоградское городское поселение»- сохранение и развитие социально-культурной сферы.

Комплексный подход к решению проблем социально-экономического развития обеспечит процветание муниципального образования в долгосрочной перспективе и высокий уровень благосостояния населения, в нем проживающего.