**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**общественных обсуждений от "25" января 2023 г.**

**Наименование проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31.08.2021 года №99 в части изменения территориального зонирования, в соответствии с Приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.12.2022 №524** (далее-Проект);

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

**Постановление о проведении общественных обсуждений:** Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 23 декабря 2022 года № 43 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ Калининградской области;

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- Публикация на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» по адресу www.zelenogradsk.com, в разделе: «Главная» - «Документы»- «Публичные слушания, общественные обсуждения» и разделе «Документы» - «Градостроительство» - «Правила землепользования и застройки» от 30.12.2022 г.;

- Публикация в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа «Волна» от 29.12.2022 г. № 54 (9451);

**Реквизиты протокола общественных обсуждений от «24» января 2023 г.**

**Сведения о проведении экспозиции:**

1. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а (здание администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», кабинет 12), с 30 декабря 2022 г. по 20 января 2023 г. по средам и четвергам с 10-00 ч. до 12-00 ч.

количество проведенных консультаций – 35;

количество участников общественных обсуждений – 321;

в том числе в период работы экспозиций – 50.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений направленных через официальный сайт органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа Калининградской области и (или) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений:**

*Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предложение (замечание):** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| 1 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 39:05:010301:1 к зоне О-2/ГР2 | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 2 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 3 | Против внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменений зоны в п. Холмогоровка, на многоквартирные многоэтажки рядом с военным городком, транспортной доступности (узкая дорога соединяющая конец Советского проспекта и п.Холмогоровка), инфраструктуры. | Считаем целесообразным учесть данное предложение |
| 4 | Изменить зону сельскохозяйственного использования земельного участка с кадастровым номером 39:05:051121:658 на СХ-2 с видом разрешенного использования 1.17 «Питомники» с целью регистрации КФХ и ведением деятельности, связанной с выращиванием деревьев и кустарников, включая размещение сооружений необходимых для их выращивания. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 5 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 6 | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 7 | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 8 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 9 | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 10 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 11 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 12 | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 13 | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 14 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 15 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 16 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 17 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 18 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 19 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 20 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 21 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 22 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 23 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 24 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 25 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 26 | ул. Луговая. Сделать съезд на ул. Ботаническая, соединить тротуаром (вело-пешеходной дорогой г. Зеленоградск-п.Вишневое-п.Моховое-п.Сосновка-парк «Сосновка»). Указанные объекты находятся в черте г. Зеленоградска. До этого места дойти должна быть возможность у горожан. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 27 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 28 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 29 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 30 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 31 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 32 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 33 | Отнести земельный участок с кадастровым номером 39:05:000000:2310 к зоне Ж-2, проект 7-ми этажного дома одобрен на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области. На соседнем участке расположен 7 этажный дом. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 34 | 1.Против многоквартирной многоэтажной застройки, да еще рядом военный аэродром.  2.Транспортная доступность -будет огромная нагрузка на дорожное сообщение, необходимо уже сейчас рассмотреть расширение дороги.  3.Инфраструктуры для такого количества жителей тоже нет (дороги, школа, сад, поликлиника). | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624. |
| 35 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 36 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 37 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 38 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 39 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 40 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 41 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 42 | Против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 43 | Против застройки побережья и против увеличения этажности в г. Зеленоградске. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 44 | Против повышения этажности в предстоящей застройке в Зеленоградском городском округе (ул. Гагарина, Малиновка, Холмогоровка). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 45 | Против застройки побережья в районе п. Малиновка, п. Сокольники. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 46 | Прошу запретить увеличение этажности застройки вдоль побережья Зеленоградска и п. Малиновка. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 47 | Против увеличение этажности застройки побережья. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 48 | Голосование. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что отсутствует содержание предложения. |
| 49 | Против увеличения этажности застройки. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 50 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 51 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 52 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 53 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 54 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 55 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 56 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 57 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 58 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 59 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 60 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 61 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 62 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 63 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 64 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 65 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 66 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 67 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 68 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 69 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 70 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 71 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 72 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 73 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 74 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 75 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 76 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 77 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 78 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 79 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 80 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 81 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 82 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 83 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 84 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 85 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 86 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 87 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 88 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 89 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 90 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 91 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 92 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 93 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 94 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 95 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 96 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 97 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 98 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 99 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 100 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 101 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 102 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 103 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 104 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 105 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 106 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 107 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 108 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 109 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 110 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 111 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 112 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 113 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 114 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 115 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 116 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 117 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 118 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 119 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 120 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 121 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 122 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 123 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 124 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 125 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 126 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 127 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 128 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 129 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2) | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 130 | Выражаю свое согласие с изменениями в ПЗЗ Зеленоградского МО | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры |
| 131 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличения этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 132 | Против изменения в правила землепользования об увеличения этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 133 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2) | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 134 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 135 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтадными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 136 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтадными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 137 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтадными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 138 | Против внесения изменений в генплан и увеличения этажности на побережье Зеленоградска, прошу оставить без изменений и не застраивать территориальную зону участков с кадастровыми номерами 39:05:011004:515, 39:05:010602:124, 39:05:000000:2806, 39:05:061118:624, 39:05:010326:319 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 139 | Против изменений в генплан и увеличения этажности на побережье и прошу оставить без изменений зону участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:061118:624, 39:05:010326:319 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 140 | Против изменений в генплан и увеличения этажности на побережье. Прошу оставить без изменений территориальную зону участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:061118:624, 39:05:010326:319 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 141 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 142 | Против повышения этажности застройки Зеленоградска | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 143 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 144 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 145 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 146 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 147 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 148 | Прошу учесть мой голос за внесение изменений в ПЗЗ Зеленоградского МО в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»). Считаю, что данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благосостояния округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 149 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ Зеленоградского МО в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-2»). | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 150 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 151 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 152 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 153 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 154 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 155 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 156 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 157 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 158 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 159 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 160 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 161 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 162 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 163 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 164 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 165 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 166 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 167 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 168 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 169 | Против внесения изменений в правила землепользования | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 170 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 171 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 172 | Голосую против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 173 | Прошу принять мой голос против внесения изменений в генплан застройки г. Зеленоградска и повышения этажности застройки прибрежных участков | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 174 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 175 | Против внесения изменений об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 176 | Против увеличения этажности и застройки | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 177 | Я голосую против изменения ген плана города повышения этажности застройки на побережье Зеленоградска и Малиновки | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 178 | Против повышения этажности в новом генплане | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 179 | Против внесения изменений в генплан и увеличения этажности застройки побережья | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 180 | Против внесения изменений в генплан и увеличения этажности застройки побережья | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 181 | Против внесения изменений в генплан. И против увеличения этажности застройки | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 182 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности застройки | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 183 | Я против многоэтажной застройки побережья Зеленоградска и Малиновки | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 184 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 185 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 186 | Против внесения изменений об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 187 | Против внесения изменений в правила землепользования об увеличении этажности | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 188 | Я против внесения изменений об увеличении этажности в г. Зеленоградске | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 189 | Я против внесения изменений в Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в МО Зеленоградский городской округ от 31.08.2021 г. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 190 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 191 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 192 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 193 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 194 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 195 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 196 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 197 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 198 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 199 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 200 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 201 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 202 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 203 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 204 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 205 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 206 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 207 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 208 | Поддерживаю изменения в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны в п. Малиновка и в отношении з/у с КН 39:05:010326:319 на тер. Зону с индексом Ж-2. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 209 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 210 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 211 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 212 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 213 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 214 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 215 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 216 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 217 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 218 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 219 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 220 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 221 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 222 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2) | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 223 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 224 | Против повышения, увеличения этажности строительства на побережье | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 225 | Против повышения, увеличения этажности застройки, строительства на побережье | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 226 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 227 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  Предложение:  1. Просим ограничить этажность – 3 этажа;  2. Предусмотреть расширение моста в конце Советского проспекта непосредственно на границе п. Холмогоровка и части дороги до поворота на ул. Докуку. Тем самым дать возможность части потока рассосредотачиваться на на Чкаловск. Второе решение, из ранее озвученных застройщиками, соединение ул.Южная с Чкаловском и соединение дороги у Дав центра (мимо конюшни Раушен) так же с Чкаловском. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 228 | Выражаю свое согласие с проектом | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры |

*Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предложение (замечание):** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| 1 | Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 39:05:061115:20, площадью 60000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 на территориальную зону СХ-2 «зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения», планируется возведение теплиц для выращивания сельхозкультур, проект внутрихозяйственного землеустройства согласован с Министерством сельского хозяйства КО. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 2 | Установление в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 39:05:0611, в п. Холмогоровка территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс -Ж2) является нецелесообразным, в связи с обеспечением безопасности полетов и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данные объекты предусматривают массовое скопление людей. Информируем об отказе в согласовании строительства объектов недвижимости превышающих 15 метров относительно порога ВПП (34м) на данной территории. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 3 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 4 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 5 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 6 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 7 | перевести земельный участок с/х назначения в территориальную зону СХ-2, кадастровый номер земельного участка 39:05:040502:152, площадью 1,38 га. Участок принадлежит мне на праве собственности и граничит с принадлежащими мне на праве собственности участками 39:05:040502:156 и 39:05:040502:157, отнесены к зоне СХ2. С другой стороны участок граничит с п. Дубровка. Споров по переводу нет. Перевод необходим для объединения с другими участками, принадлежащими мне на праве собственности, для ведения КФХ. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 8 | Изменить функциональную зону с «многофункциональная общественно-деловая зона» О-2 на «жилая зона» земельного участка с кадастровым номером 39:056020302:8 в п. Лесной ул. Центральная, с установлением территориальной зоны Ж-3 «зона застройки среднеэтажными жилыми домами». | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 9 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 10 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 11 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 12 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 13 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 14 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 15 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 16 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 17 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 18 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 19 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 20 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 21 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 22 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 23 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 24 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 25 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 26 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 27 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 28 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 29 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 30 | против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:124 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 31 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2) | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 32 | Выражаю согласие по внесению изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2) | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 33 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 34 | Против внесения изменений в ПЗЗ в части изменения границ:  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 границ территориальной зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3);  -территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2);  - подзоны «ГР-1» территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2/ГР1) и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 границ территориальной зоны «зона застройки среднеэтадными жилыми домами (индекс Ж-2). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение |
| 35 | Против повышения этажности строительства на побережье и изменений в генплан, прошу оставить без изменений и не застраивать территориальную зону участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:061118:624, 39:05:010326:319 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение |
| 36 | **Возражения** на проект изменения в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Обоснование необходимости изменения территориального планирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 с разрешенным использованием «для ведения с/х производства», проектные решения по организации застройки территории данного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительная записка к ним на сайте Администрации округа и на экспозиции отсутствует и в ходе общественных обсуждений не предоставлены.  2. Участок с КН 39:05:061118:624 находится в зоне с особым режимом использования в приаэродромной и охранной зоне военного аэродрома «Чкаловск», что полностью исключает строительство жилых зданий высотой более 3-х этажей и , соответственно, изменение территориальной зоны Ж-4 на зону Ж-2.Разрешение на изменения зоны и строительство высотных зданий от руководства аэродрома не получено.  3.Строительством комплекса 5-ти этажных домов на участке будут нарушены градостроительные и санитарные требования в отношении индивидуальных жилых домов, расположенных на первых линиях квартала от ул. Венская до улицы железнодорожной ветки «Калининград - Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции.  4. Строительством комплекса 5-ти этажных домов внутри квартала ИЖД в зоне Ж-4 будет нарушен архитектурный и эстетический облик, а также привлекательность как квартала, так и всего населенного пункта в целом.  5. Изменение градостроительного зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 и последующее строительство жилого комплекса приведут к подтоплению северо-восточной части квартала МЖД ввиду отсутствия централизованных канализационных сетей, значительному увеличению нагрузки на электрические и газовые сети квартала, принадлежащие гражданам, снижению объемов и качества получаемых гражданами коммунальных ресурсов, а также ухудшению состояния автодорог и транспортной доступности квартала за счет увеличения интенсивности дорожного движения и машино - потока для комплекса многоэтажных домов.  **Предложени**я по представленному проекту изменений в ПЗЗ в части изменения территориального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624:  1. Отнести земельный участок с КН 39:05:061118:624 исключительно к зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 3-х этажей.  2. Получить разрешение на изменение территориального зонирования для участка с КН 39:05:061118:624 у руководства военного аэродрома «Чкаловск».  3. Предоставить участникам общественных обсуждений обоснование необходимости изменения территориального зонирования для земельного участка КН 39:05:061118:624, проектные решения по организации застройки территории данного земельного участка после изменения территориальной зоны, а также и пояснительную записку к ним.  4. Сократить количество предполагаемых к строительству жилых домов на участке, проект строительства подготовить в соответствии с действующими архитектурными, градостроительными и санитарными требованиями, обеспечивающими соблюдение градостроительного законодательства в отношении к индивидуальным жилым домам, расположенным на первых линиях квартала от ул. Венская до ул. железнодорожной ветки «Калининград-Светлогорск», в т.ч. по освещенности и инсоляции. Проект строительства вынести на общественные обсуждения.  5. Создать централизованные или локальные канализационные сети и очистные сооружения квартала ИЖД «Новая Холмогоровка» и земельного участка с КН 39:05:061118:624, исключить подключение данного участка к общим электрическим сетям и газовым сетям квартала ИЖД «Новая Холмогоровка», подъезд к земельному участку с КН 39:05:061118:624 организовать исключительно со стороны улицы Новая, организовать транспортную развязку на перекрестке улиц Венская и Новая. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 37 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 38 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 39 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 40 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 41 | Поддерживаю внесение изменений в ПЗЗ в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:319 на территориальную зону «зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (индекс Ж-2), данные изменения положительно повлияют на развитие экономического благополучия округа. | Считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 42 | Изменение территориальной зоны земельного участка 39:05:061115:20, общей площадью 60000 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения СХ-1 на установление территориальной зоны СХ-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения». Планируется возведение теплиц для выращивания сельхозкультур на данном участке, в связи с чем разработан проект внутрихозяйственного землеустройства, который утвержден Министерством сельского хозяйства Калининградской области. | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |
| 43 | Изменение функциональной зоны в отношении земельного участка с КН 39:05:020302:8 с «многофункциональная общественно-деловая зона» О-2 с установлением территориальной зоны Ж-3 – «зона застройки малоэтажными жилыми домами». На указанном земельном участке расположено 3 дома коттеджного типа, 2 из которых проданы, и которые планируется, также как и я, использовать не для коммерческих целей, а для постоянного проживания. Смежный с данным участком земельный участок с КН 39:05:020302:48 относится к функциональной зоне «жилая зона» Ж-4 и используется «для индивидуального жилищного строительства» | Считаем нецелесообразным данное предложение, ввиду того что оно не относится к земельным участкам, в отношении которых подготовлен проект. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции № 1**

Место проведения экспозиции: здание администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о предложениях и замечаниях | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| 1) | Поддерживаю проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 2) | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 3) | Поддерживаю проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 4) | Согласен с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 5) | Согласна с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 6) | С проектом ознакомлен и согласен. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 7) | С проектом согласен, поддерживаю. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 8) | Поддерживаю проект. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 9) | Согласна с проектом внесения изменений в ПЗЗ. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 10) | Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 11) | Согласен, проект поддерживаю. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 12) | В проекте все верно, поддерживаю проект внесения изменений в ПЗЗ. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 13) | Проект не поддерживаю. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 14) | Против проекта (этажности). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 15) | Против этажности в проекте. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 16) | Против этажности в проекте. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 17) | Против этажности в проекте. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 18) | Против этажности в проекте. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 19) | Против этажности в проекте. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 20) | За изменения, согласен по каждому пункту. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 21) | Проект поддерживаю. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 22) | С проектом внесения изменений в ПЗЗ согласен. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 23) | Согласен. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 24) | Согласен. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 25) | Согласен с внесением изменений в ПЗЗ. | Считаем целесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем нецелесообразным данное предложение ввиду отсутствия инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. |
| 26) | Против этажности в Малиновке. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 27) | С проектом внесения изменения не согласна, против малоэтажной застройки. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 28) | С проектом изменения изменений в ПЗЗ не согласен, против изменения этажности застройки. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 29) | Не согласен с внесением изменений в ПЗЗ. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 30) | Не согласен с внесением изменений. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 31) | Не согласен с зоной застройки малоэтажными домами (индекс Ж-3) в п. Малиновке. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 32) | Не согласен с внесением изменений в ПЗЗ. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 33) | Не согласна с внесением изменений в ПЗЗ, с зоной застройки многоэтажными | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |

Книга (журнал) № 1 – прошита, пронумерована и скреплена печатью на 9 (девяти) листах.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции № 2**

Место проведения экспозиции: здание администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Информация о предложениях и замечаниях | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| 1) | Не согласна с изменением в ПЗЗ п. Малиновка в части застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 2) | Не согласна с изменением в ПЗЗ п. Малиновка в части застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 3) | Не согласен с изменением в ПЗЗ п. Малиновка. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 4) | Не согласна с изменением в ПЗЗ п. Малиновка в части застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (изменение с Ж-4 на Ж-3). | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 5) | Не согласна с изменением в ПЗЗ п. Малиновка. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 6) | Не согласен с изменением в ПЗЗ  п. Малиновка. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 7) | Не согласна с изменением в ПЗЗ  п. Малиновка в части застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 8) | Не согласен с изменением в ПЗЗ  п. Малиновка в части застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 9) | Категорически против внесения изменений в ПЗЗ в п. Малиновка с зоны Ж-4 на Ж-3 земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:124. Нет дорог, нет газа, нет воды. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 10) | Против внесения изменений в ПЗЗ на участке с КН 39:05:010602:124. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 11) | Против внесения изменений в ПЗЗ на участке с КН 39:05:010602:124. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 12) | Против внесения изменений в ПЗЗ на участке с КН 39:05:010602:124. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 13) | Против установления в отношении участков 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 тер. зоны с индексом Ж-3. Против установления в отношении земельного участка с КН 39:05:061118:624 тер. зоны Ж-2.Против установления в отношении земельного участка 39:05:010326:319 тер. зоны Ж-2 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 14) | Против установления в отношении участков 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 тер. зоны с индексом Ж-3. Против установления в отношении земельного участка с КН 39:05:061118:624 тер. зоны Ж-2.Против установления в отношении земельного участка 39:05:010326:319 тер. зоны Ж-2 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |
| 15) | Категорически против изменений ПЗЗ в п. Малиновка. Зеленоградск - курортный город, это предполагает и определяет его планировку и застройку именно как курорта. Насыщение его домами индустриального типа ломает эту атмосферу и недопустимо. Кроме того, это создает повышенную нагрузку на природную среду и экологию. Здесь нужны зеленые зоны, небольшие и домики - как пример смотрите г. Нида. Хотите потерять курорт - стройте среднеэтажку! | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 16) | Против внесения изменений в ПЗЗ п. Малиновка. | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. |
| 17) | Против изменений в ПЗЗ на участках 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806 тер. зоны с индексом Ж-3. Против установления на земельных участках с КН 39:05:061118:624, 39:05:010326:319 тер. зоны Ж-2 | Считаем нецелесообразным учесть данное предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010602:124, 39:05:011004:515, 39:05:000000:2806, 39:05:010326:319 ввиду того, что изменения предлагаемые в проекте будут способствовать социально-экономическому развитию Зеленоградского муниципального округа Калининградской области. В отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:061118:624 считаем целесообразным учесть данное предложение. |

Книга (журнал) № 2 – прошита, пронумерована и скреплена печатью на 10 (десяти) листах.

И.о. первого заместителя главы администрации

муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области» Н.В. Бачарина