



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Калининградской области
Прокуратура Зеленоградского
района

ул. Первомайская, 17, г. Зеленоградск,
Калининградская область, 238530
тел./факс: 8 (40150) 3-29-48

16 .04.2013 № 6/м/13

Главе муниципального
образования «Зеленоградский
район»

Губарову В.Г.

ул. Крымская, д. 5«А»,
г. Зеленоградск

Прокуратурой района по Вашему обращению, поступившему из прокуратуры Калининградской области, о нарушении законодательства в сфере тарифного регулирования, преднамеренном банкротстве МУП «Водоканал» и иным вопросам проведена проверка.

Установлено, что Решением городского Совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» № 140 от 11.02.2007 МУП «Водоканал» были переданы в хозяйственное ведение сооружения и инженерные сети, необходимые для оказания населению города Зеленоградска услуг по водоснабжению и водоотведению. На основании этого решения главой администрации МО «Зеленоградское городское поселение» издано соответствующее постановление № 290 от 26.12.2007 и заключен 14.02.2008 договор № 3001 АЗГП с МУП «Водоканал» о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение.

Постановлением главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» № 414 от 09.12.2008 из хозяйственного ведения МУП «Водоканал» было изъято находящееся в муниципальной собственности имущество и передано в хозяйственное ведение МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика».

Решением городского Совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» № 296 от 26.11.2009 было согласовано изъятие принадлежащего МУП «Водоканал» и МУП «ЖЭУ» на праве хозяйственного ведения имущества и передаче его МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика» на праве хозяйственного ведения. Во исполнение данного решения главой администрации МО «Зеленоградское городское поселение» издано соответствующее постановление №359 от 27.11.2009.

07.12.2009 года МУП «Водоканал» заключило договор аренды сетей водоотведения (канализации) на неопределенный срок с МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика».

МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика» 01.06.2010 заключило с ООО «Тепловик-1» договор на техническое обслуживание систем водоотведения (канализации). Срок действия договора – 31.12.2011.

23 04 13
2023-10
БС № 027300

Постановлением главы администрации МО «Зеленоградское городское поселение» № 315 от 26.10.2010 МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика» преобразовано в ОАО «Зеленоградсктеплоэнергетика».

Передаточным актом от 21.12.2010 года администрация МО «Зеленоградское городское поселение» на основании решения городского Совета депутатов № 250 от 13.05.2009 года «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества МО «Зеленоградское городское поселение» передала из муниципальной собственности МО «Зеленоградское городское поселение» в частную собственность ОАО «Зеленоградсктеплоэнергетика», в том числе, системы водоснабжения и водоотведения.

01.03.2011 МУП «Зеленоградсктеплоэнергетика» заключило с ООО «Тепловик-1» бессрочный договор субаренды сетей водоотведения (канализации).

22.03.2011 ОАО «Зеленоградсктеплоэнергетика» заключило с ООО «Тепловик-1» на срок до 21 марта 2016 года договор аренды недвижимого имущества, в том числе, и того имущества, которое ранее по договору субаренды было передано ООО «Тепловик-1».

Решением городского Совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» от 21.09.2011 № 99 «О внесении изменений и дополнений в Решение городского Совета депутатов МО «Зеленоградское городское поселение» от 28.05.2009 № 260 «Об утверждении тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости» были утверждены тарифы на подключение к системе водоснабжения и водоотведения для ООО «Тепловик-1». Датой вступления в силу Решения от 21.09.2011 №99 определен день его официального опубликования в средствах массовой информации с распространением действия данного решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 года.

Основанием к принятию данного решения послужило обращение администрации МО «Зеленоградское городское поселение» от 08.09.2011 о необходимости внести указанные изменения, поскольку с апреля 2011 года оказанием услуг по водоснабжению и водоотведению на территории поселения занимается ООО «Тепловик-1».

Кроме того, ООО «Тепловик-1» не является правопреемником МУП «Водоканал», а является другой организацией, действующей на рынке услуг по водоснабжению и водоотведению. В связи с этим в соответствии с требованиями федерального законодательства необходимо было принять новое решение об утверждении тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости для этой организации, с прохождением установленной статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» процедуры разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также порядка установления тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов на подключение организаций

коммунального комплекса. Также на момент принятия Решения №99 от 21.09.2011 о фактическом установлении тарифа для ООО «Тепловик-1», проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса утвержден не был.

ООО «Тепловик-1» в апреле 2011 года представил в Службу по Государственному регулированию цен и тарифов документы для утверждения для ООО «Тепловик -1» тариф для оказания услуг по водоотведению. При этом организация в предложении по установлению тарифа включило расходы по возмездному, незаконно заключенному, договору субаренды сетей водоотведения в размере 8 миллионов рублей.

Таким образом, в результате данных действий для ООО «Тепловик-1» были незаконно установлены тарифы на водоотведение, и, как следствие, данная организация с мая 2011 года незаконно получает от населения и организаций денежные средства, чем причиняется существенный вред охраняемым законом правам и интересам граждан.

В связи с этим прокурором района в порядке п.2 ч.2 ст.37 УПК РФ вынесено постановление о направлении материалов проверки в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании.

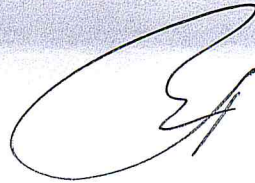
Указанное постановление и материалы проверки направлены для проведения проверки в порядке ст.ст.144-145 УПК РФ в ОМВД России по Зеленоградскому району.

Кроме того, сообщаю, что изучением материалов проверки по обращению Сошниковой Е.М. о преднамеренном банкротстве МУП «Водоканал» установлено, что 23.02.2013 г. ОМВД России по Зеленоградскому району вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

28.03.2013 г. названное выше постановление отменено заместителем прокурора Зеленоградского района, материалы направлены для проведения дополнительной проверки в ОМВД России по Зеленоградскому району.

И.о. прокурора района

советник юстиции



А.В. Кондратьев