**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 февраля 2014 г. N 210**

**Об утверждении расчетных коэффициентов по категориям земель**

**и видам разрешенного использования земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности муниципального**

**образования "Зеленоградский район", и земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории муниципального образования**

**"Зеленоградский район"**

Рассмотрев предложение главы муниципального образования "Зеленоградский район", в соответствии с [ч. 3 ст. 65](consultantplus://offline/ref=8D24B18FC4BBF1DDACC4BC89251D330CDA0E5C7FAC6683CC04AFF83B81B44604763CEEF85179339AU20FO) Земельного кодекса РФ, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D24B18FC4BBF1DDACC4A28433716D05DF030473A8658A9A51F0A366D6BD4C53U301O) Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года N 336 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в целях повышения эффективного использования земельных ресурсов районный Совет депутатов МО "Зеленоградский район"

РЕШИЛ:

1. При определении расчета арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения руководствоваться [Порядком](consultantplus://offline/ref=8D24B18FC4BBF1DDACC4A28433716D05DF030473A8658A9A51F0A366D6BD4C533173B7BA1574379C2BE19AUA0FO), утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года N 336 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена".

2. Установить расчетные коэффициенты по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Зеленоградский район", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Зеленоградский район", согласно [приложениям N 1](#Par45), [N 2](#Par106), [N 3](#Par176).

3. Утвердить бланк [декларации](#Par216) по расчету арендных платежей на территории МО "Зеленоградский район" согласно приложению N 4.

4. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- [Решение](consultantplus://offline/ref=8D24B18FC4BBF1DDACC4A28433716D05DF030473A9668F9F5CF0A366D6BD4C53U301O) районного Совета депутатов МО "Зеленоградский район" N 436 от 22 декабря 2009 года "Об утверждении расчетных коэффициентов по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также об установлении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО "Зеленоградский район";

- [Решение](consultantplus://offline/ref=8D24B18FC4BBF1DDACC4A28433716D05DF030473A86A8A9F5AF0A366D6BD4C53U301O) районного Совета депутатов МО "Зеленоградский район" N 134 от 16 мая 2012 года "О внесении изменений и дополнений в Решение Зеленоградского районного Совета депутатов N 436 от 22.12.2009 "Об утверждении расчетных коэффициентов по категориям земель и видам разрешенного использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также об установлении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности МО "Зеленоградский район".

5. Опубликовать настоящее Решение в районной газете "Волна".

6. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава МО

"Зеленоградский район"

В. Губаров

Председатель

районного Совета депутатов

МО "Зеленоградский район"

С. Кулаков

Приложение N 1

к Решению

Совета депутатов МО

"Зеленоградский район"

от 19 февраля 2014 г. N 210

**Расчетные коэффициенты по видам разрешенного использования**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**МО "Зеленоградский район"**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды использования земель (земельный участок, предоставленный под) | Расчетный коэффициент (по видам использования земель) Кз (%) |
| 1. Земельные участки в черте г. Зеленоградска, предназначенные для: |  |
| - строительства индивидуального жилого дома | 0,6 |
| - обслуживания индивидуального жилого дома | 0,15 |
| за исключением земельных участков, указанных в [п. 2](#Par59) |  |
| 2. Земельные участки в п. Сосновка, п. Вишневое, п. Малиновка, п. Клинцовка, черте г. Зеленоградска, предназначенные для: |  |
| - строительства индивидуального жилого дома | 0,6 |
| - обслуживания индивидуального жилого дома | 0,25 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства | 0,3 |
| 4. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения): |  |
| - до 3 лет | 1,5 |
| - свыше 3 лет | 3 |
| 5. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов) | 0,25 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |
| - индивидуальных гаражей | 1,5 |
| - гаражных обществ (кооперативов), водно-моторных клубов | 0,8 |
| - автостоянок | 1,5 |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного, спортивного назначения | 0,9 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания | 3 |
| 9. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочной станции | 3 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, домов отдыха, пансионатов и т.д.: |  |
| - строительство | 2,3 |
| - обслуживание | 2 |
| 11. Земельные участки иного разрешенного использования | 1,5 |

Приложение N 2

к Решению

Совета депутатов МО

"Зеленоградский район"

от 19 февраля 2014 г. N 210

**Расчетные коэффициенты по категориям земель и видам**

**разрешенного использования для земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена,**

**расположенных на территории сельских поселений**

**Зеленоградского района, кроме земель МО**

**"Сельское поселение Куршская коса"**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды использования земель (земельный участок, предоставленный под) | Расчетный коэффициент (по видам использования земель) Кз (%) |
| 1. Земельные участки, предназначенные для: |  |
| - строительства индивидуального жилого дома | 0,6 |
| - обслуживания индивидуального жилого дома | 0,25 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства, комплексного освоения): |  |
| - до 3 лет | 1,5 |
| - свыше 3 лет | 3 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для: |  |
| - комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства | 0,3 |
| 4. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов) | 0,25 |
| 5. Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |
| - индивидуальных гаражей | 1,5 |
| - гаражных обществ (кооперативов), водно-моторных клубов | 0,8 |
| - автостоянок | 1,5 |
| 6. Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |
| - объектов рекреационного назначения | 0,9 |
| 7. Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |
| - торговли и общественного питания | 0,6 |
| 8. Земельные участки, предназначенные для размещения: |  |
| - автозаправочной станции | 0,6 |
| 9. Земельные участки, предназначенные для размещения рекреационных объектов, лечебно-оздоровительного, спортивного назначения | 1,5 |
| 10. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, домов отдыха, пансионатов и т.д.: |  |
| - строительство | 0,6 |
| - обслуживание | 0,3 |
| 11. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства | 6,0 |
| 12. Земельные участки, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (земли сельскохозяйственного назначения) | 3,0 |
| 13. Земельные участки иного разрешенного использования | 1,5 |

Приложение N 3

к Решению

Совета депутатов МО

"Зеленоградский район"

от 19 февраля 2014 г. N 210

**Расчетные коэффициенты по категориям земель и видам**

**разрешенного использования для земельных участков,**

**расположенных на землях, изъятых из оборота или ограниченных**

**в обороте - в границах МО "Сельское поселение Куршская коса"**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды использования земель (земельный участок, предоставленный под) | Расчетный коэффициент (по видам использования земель) Кз (%) |
| 1. Земельные участки, предназначенные для: |  |
| - строительства индивидуального жилого дома | 0,6 |
| - обслуживания индивидуального жилого дома | 0,3 |
| - обслуживания многоквартирного жилого дома | 0,3 |
| 2. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 3. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (земли населенных пунктов) | 0,3 |
| 4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: |  |
| - торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 5. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, домов отдыха, пансионатов и т.д. | 1,3 |

Приложение N 4

к Решению

Совета депутатов МО

"Зеленоградский район"

от 19 февраля 2014 г. N 210

Комитет по управлению муниципальным имуществом

и земельным отношениям МО "Зеленоградский район"

Фамилия ответственного лица (исполнителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЕКЛАРАЦИЯ

по арендной плате за землю на 20\_\_ г.

┌───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┬───┐

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┴───┘

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование арендатора, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес арендатора, номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., дата регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата начала уплаты арендной платы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата окончания арендной платы "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно договору аренды земли от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ арендатор обязан уплатить

арендную плату за землю за 20\_\_ г. (руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов и местонахождение земельных участков, адрес | Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка КЗ | Кадастровая оценка земли | Площадь земельного участка | Размер арендной платы (руб.) | |
| по данным арендатора | по данным отдела по контролю |
| 1. Перечень объектов 1.1. |  |  |  |  |  |
| 2. Из них льготные участки и основания к их освобождению |  |  |  |  |  |
| 2.2. Итого подлежит льготированию |  |  |  |  |  |
| 3. Начислено арендной платы за минусом льгот |  |  |  |  |  |

Всего подлежит уплате арендная плата в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

в срок до "10" апреля 20\_\_\_ г.

в срок до "10" июля 20\_\_\_ г.

в срок до "10" октября 20\_\_\_ г.

в срок до "10" декабря 20\_\_\_ г.

За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы взимается пени в размере, предусмотренном договором аренды земли.

Арендная плата за землю перечисляется на р/счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград БИК 042748001, ИНН 3918026826, КПП 391801001, УФК МФ РФ по Калининградской области, Комитет по управлению муниципальным имуществом МО "Зеленоградский район", л/с 020, КБК 112 111 05025 05 0000 120 ОКТМО 27615000

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата представления декларации)

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный (старший) бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка и замечания по декларации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность работника, проверившего декларацию - нач. отдела.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

(дата проверки)