**Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_\_/2016 г.**

**на размещение нестационарного сезонного торгового объекта**

(ТИПОВАЯ ФОРМА)

г. Зеленоградск " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Кошевого Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ая/ый) в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

1.1. Администрация предоставляет Оператору право размещать нестационарный торговый объект, именуемый, в дальнейшем НТО (летнее кафе, павильон или иной НТО), предоставлять услуги (организация пляжного отдыха, аттракционов, автопарковок или иных услуг) площадью НТО \_\_\_\_\_\_\_кв. м., с прилегающей территорией благоустройства (п.3.5.Договора) площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, в месте, расположенном по адресу:

г. Зеленоградск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место согласно схемы размещения нестационарных сезонных объектов торговли № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании:

 - решения конкурсной комиссии по продаже права на заключении договора

на размещение. Протокол N;

***2. Сроки договора***

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока Договора ([п. 2.1.](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_40) Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора.

***3. Условия размещения НТО***

3.1. Оператор обязан использовать место размещения объекта для целей, обозначенных в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_50). настоящего Договора.

3.2. Оператор не имеет право изменять место размещения, тип и площадь объекта без разрешения Администрации.

3.3. Настоящий Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности и/или предоставления услуг в месте, предусмотренном в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_50) Договора.

3.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) НТО и места его размещения несет Оператор.

3.5. Оператор обязан выполнять благоустройство прилегающей территории, в границах согласно прилагаемой схемы, в объеме предусмотренном Правилами благоустройства и санитарного содержания территории утвержденных решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 20 июня 2007 года № 106 «Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания территории, охраны зеленых насаждений, обустройства и содержания мест массового отдыха населения на территории муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (уборка мусора, окос травы, подстрижка кустов) а так же выполнить особые условия указанные в п. 10.1 настоящего договора.

3.6. Оператор вправе передавать с согласия Администрации права и обязанности по Договору третьему лицу в полном объеме путем подписания соглашения о замене стороны в Договоре, при этом права и обязанности по Договору переходят к новому право приобретателю в полном объеме, включая неисполненные обязательства и обременения.

***4. Плата и порядок платежей***

4.1. В течение всего срока действия Договора Оператор уплачивает платежи за оказание услуги по размещению НТО или предоставлению услуг согласно настоящего договора.

4.2. Плата по договору исчисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Оператор обязан ежемесячно, не позднее 01 числа каждого месяца, в котором будет осуществлять свою деятельность, вносить плату на р/с администрации.

 4.4. Расчет платежей осуществляется Администрацией в соответствии с Методикой (Приложение №2 к Положению), результатом проведения конкурсных процедур и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1 к Договору).

4.5. Размер платы изменяется в централизованном порядке в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативно-правовых актов.

4.5.1. Администрация опубликовывает в общественно-политической газете Зеленоградского района Калининградской области «Волна» и размещает на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» информацию об изменении размера платы за размещение.

4.5.2. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу изменений, указанных в [п. 4.5.](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_55) Договора, производит перерасчет платы по Договору в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения об изменении условий Договора.

4.5.3. Размер платы изменяется с момента вступления в силу изменений, указанных в [п. 4.5](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_55). Договора.

4.6. Контроль за начислением и уплатой платежей ведет Администрация.

4.7. Оператор обязан иметь на НТО оригинал квитанции об оплате платежа за текущий месяц осуществления своей деятельности и предъявлять его по первому требованию проверяющих лиц.

4.9. Оператор на вправе осуществлять сою деятельность на НТО в случае не уплаты платежа за текущий месяц или отсутствия на НТО оригинала квитанции об уплате платежа.

4.8. В случае неуплаты платежей в установленный Договором срок ([п. 4.3.](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_56) Договора) Оператор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей в размере 1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.9. Неустойка (пени) перечисляется Оператором на расчетный счет, указанный в [п. 4.3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_56). Договора.

4.10. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

***5. Права и обязанности оператора***

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать место для размещения НТО, предоставление услуг на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Оператор имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг с согласия Администрации.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять размещение НТО, их эксплуатацию, разместить на торговом объекте информационное табло с указанием наименования оператора, режима работы, номера НСТО согласно схеме размещения, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими и другими нормами, правилами и требованиями установленные действующим законодательством.

5.2.2. Содержать НТО, место предоставления услуг и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к объектам территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке городских территорий, а также условиями договора.

5.2.3. Не нарушать права землепользователей.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным на данном месте, для ремонта и обслуживания городским коммунальным службам.

5.2.5. Своевременно вносить платежи в соответствии с [разделом 4](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_58) настоящего Договора.

5.2.6. Иметь на НТО оригинал квитанции об оплате платежа за текущий месяц осуществления своей деятельности и предъявлять его по первому требованию проверяющих лиц.

5.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Администрации для проверки его использования и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.8. По письменному запросу представителя Администрации предоставлять копии документов, удостоверяющих право на НТО и копии платежных документов в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

5.2.9. Об изменении почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия Оператор обязан письменно известить Администрацию в десятидневный срок с момента такого изменения.

5.2.10. В случае досрочного расторжения Договора по причинам нарушения действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора, в течение двух недель обязан за свой счет демонтировать НТО с момента получения официального уведомления о демонтаже либо с даты опубликования сообщения в газете «Вестник Зеленоградска» в случае отсутствия информации о владельце или информации о получении им уведомления.

5.2.11. Заключить договоры на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги.

5.2.12. При размещении летнего кафе Оператор обязан установить биотуалет, в случае отсутствия в непосредственной близости стационарного туалета.

5.2.13. Оператор обязан заключить договор с уполномоченной организацией на проведение акарицидных обработок прилегающей территории согласно прилагаемой схемы.

5.2.14. Оператор обязан в полном объеме выполнить особые условия указанные в п. 10.1 настоящего договора.

***6. Права и обязанности Администрации***

6.1. Администрация имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

6.1.2. Вносить с согласия Оператора, а в случае его отказа - в судебном порядке - необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор в случае изменения действующего законодательства РФ, за исключением изменений платы по Договору.

6.2. Администрация обязана:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

***7. Ответственность сторон***

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. За нарушения Оператором условий размещения НТО ([раздел 3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_59) Договора), а также неисполнение им своих обязательств по Договору ([п. 5.2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_60). Договора), с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора плата по Договору устанавливается в двойном размере.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

***8. Порядок урегулирования споров***

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае не урегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

***9. Расторжение и прекращение действия договора***

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

9.1.1. В случае использования Оператором места размещения НТО, предоставления услуг не по целевому назначению, указанному в [п. 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_50). настоящего Договора.

9.1.2. По соглашению сторон.

9.1.3. По решению суда.

9.1.4. В случае внесения изменений в схему размещения НТО, предоставления услуг, в части упразднения мест размещения НТО или изменения их положения.

9.2. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа от исполнения договора Администрацией при неоднократном (два и более раза) нарушении Оператором условий внесения платы за размещение ([п. 4.3.](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_56) Договора), условий размещения НТО ([раздел 3](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_59) Договора) и неисполнении Оператором иных обязательств по Договору ([п. 5.2](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%5C%D0%9A%D0%94-2.doc#sub_60). Договора).

9.3. Договор прекращает свое действие в случае прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

***10. Особые условия***

 10.1. Оператор обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ***11. Заключительные положения***

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера платы) должны быть письменно оформлены в виде дополнительных соглашений.

11.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

***12. Приложение:***

12.1. Расчет платы за размещение НТО (приложение N 1).

12.2. Реквизиты для уплаты платежей (приложение № 2).

12.3. Схема размещения НТО с границами благоустройства (приложение N 3).

12.4. Форэскизный проект НТО (приложение № 4)

***12. Юридические адреса сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**238530, Калининградская областьг. Зеленоградск, ул. Крымская 5а | **Оператор** |
| **Глава администрации** **МО «Зеленоградский городской****округ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**С.А. Кошевой**/ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

*Приложение № 1*

*к Договору на размещение нестационарного*

*торгового объекта, предоставление услуг.*

**Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта**

**(летнего кафе, павильона или иной НТО), предоставление услуг**

**(организация пляжного отдыха, аттракционов, автопарковок или иных услуг).**

1. ***Размер платы за размещение НТО.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | количество дней в месяце | базовая ставка за один день, рублей  | К1 | К2 | К3 | итого плата за один день, рублей | итого плата за один месяц, рублей | количество метров, превышающих норму, м | К4 | итого плата за один день, рублей | итого плата за один месяц, рублей |
| январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| итого плата за год, рублей |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |

*Приложение № 2*

*к Договору на размещение нестационарного*

*торгового объекта, предоставление услуг.*

**Оператор обязан ежемесячно, не позднее 01 числа каждого месяца, в котором будет осуществлять свою деятельность, вносить плату на р/с администрации. Не внесение своевременно платы или несвоевременное её внесение служит основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.**

1. ***Реквизиты для уплаты платежей.***

**Краткое наименование:**

**Администрация МО «Зеленоградский городской округ»**

Полное наименование: **Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

Адрес (почтовый, юридический и фактический):

238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская,5а

ОКПО 04028295 ОКТМО 27710000

ОГРН 1023902057134

**ИНН** 3918008200 **КПП** 391801001

Банковские реквизиты:

*(получатель платежа)* УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»)

р/с 40101810000000010002

Отделение Калининград г. Калининград

**БИК** 042748001

(у ГРКЦ нет корсчета)

Код БК – прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов

21111705040040000180

**Назначение платежа: за размещение НТО договор № \_\_\_\_\_**

***Приложение № 3***

***к Договору на размещение нестационарного***

***торгового объекта, предоставление услуг.***