**Заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся**

**16.05.2016 г.** **в 16-00 по рассмотрению** **вопроса о предоставлении отклонения от предельных параметров строительства на земельном участке с КН 39:05:000000:1372 в части изменения предельного количества этажей.**

**Инициаторы публичных слушаний:**   
Глава МО «Зеленоградский городской округ», Комиссия по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский городской округ» (далее Комиссия)

**Цель проведения:** доведение до сведения граждан полной и достоверной информации об изменении среды проживания, выявление общественного мнения.

Публичные слушания проводились в соответствии с требованиями ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Зеленоградский городской округ» на основании Постановления главы МО «Зеленоградский городской округ» от от 28.05.2016 № 5 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Строй Биз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КН 39:05:000000:1372», опубликованного в газете «Волна» 30 апреля 2016г №33(8990) размещенного на сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ»

**Публичные слушания проводились:** г. Зеленоградск ул. Крымская д.5а, 16.05.2016 г. в 16 ч. 00м с количеством участников публичных слушаний - 13 человек.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлены материалы графическое изображение - карта градостроительного зонирования МО «Зеленоградское городское поселение , проектное предложение и схема планировочной организации земельного участка.

Заинтересованные физические и юридические лица по данному вопросу могли обратиться с заявлениями и предложениями в Комиссию до 15-00ч 16.05. 2016 года. В течение этого времени в Комиссию заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний 16.05.2016 г. от участников слушаний по предоставлению ООО «Строй Биз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КН 39:05:000000:1372 в части предельного количества этажей поступи 2 вопроса.

1 вопрос – «При строительстве здания будет ли негативное воздействие на довоенные постройки, находящиеся вблизи от объекта строительства и земельного участка?

Ответ: «При организации свайных фундаментов, вместо ударной копровой установки будет использоваться свае-вдавливающая установка, которая обеспечивает бесшумное погружение свай в грунт.»

2 вопрос - «Не будет ли измененная высотность здания затемнять расположенные вблизи дома ?»

Ответ: - «Удаленность объекта капитального строительства и расчеты по инсоляции подтверждают, что негативное воздействие в части проникновения дневного света в соседние здания отсутствует, инсоляция соответствует действующим СНиП.»

Других вопросов и замечаний от участников публичных слушаний не поступило. Обсуждаемый вопрос по предоставлению ООО «Строй Биз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 39:05:000000:1372 расположенном в г. Зеленоградске ул. Чкалова- ул. Володарского , в части изменения предельного количества этажей с 5 этажей на 5 этажей и мансардный этаж одобрен и поддержан участниками публичных слушаний**.**

Комиссией по землепользованию и застройке было вынесено решение по результатам публичных слушаний.

**Решение по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. С учетом проведенных слушаний рекомендовать Главе администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ район» предоставить ООО «Строй Биз» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке 39:05:000000:1372 расположенном в г. Зеленоградске ул. Чкалова- ул. Володарского , в части изменения предельного количества этажей с 5 этажей на 5 этажей и мансардный этаж

Председатель комиссии по землепользованию и застройке

МО «Зеленоградский городской округ» М.А. Забродская