

Протокол открытого аукциона по продаже земельного участка

г. Зеленоградск

«14» марта 2019 года

1. Форма торгов и предмет аукциона: открытый аукцион по продаже земельных участков, и на право заключения договоров аренды земельных участков объявленный «11» февраля 2019 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» - www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна» от «08» февраля 2019 года № 5 (9241).

По лоту № 2: продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:060203:332**, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Переславское, площадью 1200 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона 198 000 (сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 к.;

По лоту № 6: продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:040201:328**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, площадью 1000 кв. м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 к.;

По лоту № 8: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **39:05:010701:97**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Вишневое, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 209 918 (двести девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 40 к.;

По лоту № 11: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **39:05:010203:288**, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, площадью 2612 кв. м., земли населенных пунктов, общественное использование объектов капитального строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 799 000 (семьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 к.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась «11» марта 2019 года по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», администрация МО «Зеленоградский городской округ», зал заседаний. Начало в 14 часов 30 минут до 14 часов 40 минут (время калининградское).

3. На процедуре рассмотрения заявок на участие аукциона присутствовали: председатель комиссии: Смирнов Е.А., заместитель председателя комиссии: П.П. Боровиков, члены комиссии: Г.В. Иванова, Л.Н. Варавва. Кворум имеется.

4. Аукцион проводится по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», зал заседаний.

5. Комиссия приняла решение:

По лоту № 2: Из 2 (двух) участников, допущенных к аукциону, участвуют следующие, прошедшие регистрацию (приложение №1 к протоколу аукциона - журнал регистрации

участников аукциона):

№ п/п, (№ карточки)	Сведения о заявителе	Почтовый адрес
1/5	Комаров Алексей Викторович	Г. Калининград, ул. Краснокаменная, д.52
2/7	Романов Владимир Владимирович	Г.Калининград, ул. Артиллерийская, д.74 кв.65

По лоту № 6: Из 5 (пяти) участников, допущенных к аукциону, участвуют следующие, прошедшие регистрацию (приложение №2 к протоколу аукциона - журнал регистрации участников аукциона):

№ п/п, (№ карточки)	Сведения о заявителе	Почтовый адрес
1/1	Куксёнок Максим Андреевич	Калининградская область, пос. Янтарный, ул. Советская, д. 118, кв. 29
2/2	Бачинин Михаил Юрьевич	г. Калининград, Парковая аллея д. 48 кв. 20
3/9	Машарский Эдуард Станиславович	Московская обл. Одинцовский р-н, пос. Горки-10, д.32, кв. 91
4/7	Романов Владимир Владимирович,	г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 74 кв. 65
5/10	Тельшева Наталья Николаевна	Калининград, ул. Гайдара, д.94, кв. 67

По лоту № 8: Из 4 (четырёх) участников, допущенных к аукциону, участвуют следующие, прошедшие регистрацию (приложение №3 к протоколу аукциона - журнал регистрации участников аукциона):

№ п/п, (№ карточки)	Сведения о заявителе	Почтовый адрес
1/8	Годунов Эдуард Викторович	Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Малиновка, ул. Приморская, 12
2/12	Немтуров Илья Александрович	г. Калининград, ул. 3-я Б. Окружная, д. 6 А
3/4	Балашов Иван Викторович	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д.18Б, кв.5
4/10	Тельшева Наталья Николаевна	г. Калининград, ул. Гайдара, д.94, кв. 67

По лоту № 11: Из 2 (двух) участников, допущенных к аукциону, участвуют следующие, прошедшие регистрацию (приложение №4 к протоколу аукциона - журнал регистрации участников аукциона):

№ п/п, (№ карточки)	Сведения о заявителе	Почтовый адрес
1/6	ООО « Спецстрой», в лице генерального директора Кухарева Леонида Юрьевича,	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная д. 4 кв. 59

2/11	ООО «Медео-строй» в лице генерального директора Малыгина Сергея Александровича,	г. Калининград, пр-кт Мира, 142, литера 3, 31, помещение 315
------	---	--

6. По результатам аукциона последнее предложение о начальной цене предмета аукциона **по лоту №2** поступило от участника, зарегистрированного под № 5 - Комаров Алексей Викторович, в размере 269280 (двести шестьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рубль 00 копеек.

Победителем аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:05:060203:332, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Переславское, площадью 1200 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, признать Комарова Алексея Викторовича, почтовый адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д.52

6.1 По результатам аукциона последнее предложение о начальной цене предмета аукциона **по лоту №6** поступило от участника, зарегистрированного под № 2 - Бачинин Михаил Юрьевич, в размере 690480 (шестьсот девяносто тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:05:040201:328, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, площадью 1000 кв. м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства., признать Бачинина Михаила Юрьевича, почтовый адрес: Калининградская область, г. Калининград, Парковая аллея д. 48 кв. 20.

6.2 По результатам аукциона последнее предложение о начальной цене предмета аукциона **по лоту №8** поступило от участника, зарегистрированного под № 10 - Тельшева Наталья Николаевна в лице Ивахович Сергея Петровича, действующего по доверенности № 39АА1645598 в размере 537362(пятьсот тридцать семь тысяч триста шестьдесят два) рубль 40 копеек.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010701:97, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Вишневое, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства., признать Тельшеву Наталью Николаевну, почтовый адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гайдара, д. 94, кв. 67.

6.3 По результатам аукциона последнее предложение о начальной цене предмета аукциона **по лоту №11** поступило от участника, зарегистрированного под № 6 - ООО « Спецстрой», в лице Чикколаева Сергея Михайловича, представителя генерального директора Кухарева Л. Ю. по доверенности от 14.01.2019, в размере 1 038 700 (один миллион тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010203:288, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, площадью 2612 кв. м., земли населенных пунктов, общественное использование объектов капитального строительства., признать ООО «Спецстрой», в лице генерального директора Кухарева Л. Ю почтовый адрес: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная д. 4 кв. 59.

7. Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у

8. Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:



Е.А. Смирнов

Члены комиссии:



Г.В. Иванова



Л.Н. Варавва



О.Ю. Рахно

Победитель аукциона по лоту № 2:



А.В. Комаров

Победитель аукциона по лоту № 6:



М.Ю. Батин

Батин М.Ю.

Победитель аукциона по лоту № 8:



Н.Н. Тельшева

Победитель аукциона по лоту № 11:



С.М. Чиколаев

Представитель по доверенности
генерального директора ООО
«Спецстрой» Кухарева Л. Ю.,

Организатор аукциона:

Глава администрации

МО «Зеленоградский городской округ»



С.А. Кошевой