

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»


С.А. Кошевой

« _____ » _____ 2019 год

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 06 мая 2019 ГОДА

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (далее — организатор аукциона) сообщает о проведении « 06 » мая 2019 года аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, открытого по составу участников (далее аукцион).

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: глава администрации МО «Зеленоградский городской округ»:

Правовое регулирование:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
- по лоту № 1 – 6 Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «20 » марта 2019 года № 459 .
- по лоту № 7- 9 Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «20 » марта 2019 года № 460 .
- по лоту № 10-17 Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «20 » марта 2019года № 458.
- по лоту № 18 - Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «20 » марта 2019года № 461.
- по лоту № 19 - Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «20 » марта 2019года № 462 .

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна».

Организатор аукциона: Администрация МО «Зеленоградский городской округ», ИНН 3918008200, КПП 391801001, адрес местонахождения: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5-а.
Номер телефона контактного лица: 8(40150)32757.
Контактное лицо: Рахно Ольга Юрьевна.

Сайт: www.zelenogradsk.com

Адрес электронной почты: gaipirova@admizelenogradsk.ru

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион проводится по адресу: 238530 Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, зал заседаний «06» мая 2019 года в 15 часов 00 минут (по местному времени).

Расмотрение заявок на участие в аукционе будет проводиться по адресу: 238530 Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, зал заседаний «24» апреля 2019 года в 14 часов 30 минут (по местному времени).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «29» марта 2019 года в рабочие дни с 9:00 до 18:00ч., перерыв с 13:00 до 14:00ч. (время местное) по адресу: 238530 Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Ленина, 1, здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», кабинет № 50.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «23» апреля 2019 года до 17:00ч., перерыв с 13:00 до 14:00ч. (время местное).

Документацию о проведении аукциона, а также сведения о наличии ограничений в использовании и обременений земельных участков можно получить в рабочие дни с «29» марта 2019 года по «23» апреля 2019 года с 9:00 до 17:00ч., перерыв с 13:00 до 14:00ч. (местного времени) по адресу: Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Ленина, 1, кабинет № 50, контактный телефон: 8(40150) 3-27-57.

Осмотр земельных участков обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы в период срока подачи заявок в рабочие дни по предварительному согласованию даты и времени с Организатором аукциона с 9:00 до 18:00ч., перерыв с 13:00 до 14:00ч. (местного времени).

3. Заявителем/участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном порядке следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

Подача заявки заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

Также возможна подача заявок посредством почтовой связи при наличии установленного законом перечня документов, нотариально заверенных, либо заверенных лицом, имеющим нотариальную доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока приема/ подачи заявки, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/ подачи заявки.

Заявки и прилагаемые к ней документы предоставляются заявителем одновременно.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/ подачи заявок (п. 2).

Отзыв принятой заявки оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/ подачи заявки) за подписью заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленном порядке в извещении о проведении аукциона дни и часы приема/ подачи заявок, аналогично порядку приема/ подачи заявок.

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

3.1. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 4 настоящего извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Заявители обеспечивают поступление задатка в порядке и сроки, установленные настоящим извещением о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (форма договора прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона).

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно заявитель или представитель по доверенности.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

р/с 40302810940303000005 УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского городского округа л/счет 05353026190)

Банк Отделение г. Калининград,

БИК 042748001,

ИНН 3918008200,

КПП 391801001,

получатель платежа: администрация МО «Зеленоградский городской округ».

Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе «06» мая 2019 года, лот № ___».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок.

Организатор аукциона в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязуется возвратить задатки участникам аукциона, не победившим в нем.

Задаток заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи заявок), возвращается такому заявителю в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема/подачи заявок возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участником, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него по Договору купли-продажи или Договору аренды.

Организатор аукциона не возвращает задаток в случае отказа заявителя, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

5. Регистрация участников аукциона проводится «06» мая 2019 года с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 «А», здание администрации МО «Зеленоградский городской округ», 1 этаж, зал заседаний.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;
- представители физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;
- б) в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- в) аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- г) аукцион ведет аукционист;
- д) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования (номера), основных характеристик, начальной цены земельного участка - Объекта (лота) аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- е) при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;
- ё) Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;
- ж) каждую последующую цену предмета аукциона Аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

з) если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

и) по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения аукциона договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном 1 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи или договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

6. Условия и сроки заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Организатор торгов направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, единственным участником, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить

заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7. Состав комиссии по проведению земельных аукционов утвержден Постановлением главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 21.09.2012 г. № 1322 «Об организации проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в муниципальном образовании «Зеленоградский район».

Предмет аукциона:

Лот № 1: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:351, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 116 753,70 рубля, сумма задатка 58 376,85 рублей (50%), шаг аукциона 3 502,00 рубля (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- Минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка — 3 м;

- Минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка — 1 м.

- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- Минимальные расстояния между сторонами зданий — определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- Минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- Минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелводобьча» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.**

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку спроектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клипцовка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.

3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Спроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.
- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Запроектировать врезку в проектируемый канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клипцовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:

1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.

2) Сбор ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сбор ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградмелиоводхоз».

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 30.08.2017 № 859 сроком на 3 года.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы газоснабжения пос. Малиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тпг/16 от 28.12.2016, № 150-02тпг/2016 от 28.12.2016, № 151-01тпг/16 от 28.12.2016, № 151-02тпг/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7910/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:352, расположенный по

адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадь 595 кв. м., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 115 780,75 рублей, сумма задатка 57 890,37 рублей (50%), шаг аукциона 3 473,00 рубля (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв. м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО

«Зелвдодобьча» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.

- по водопроводу:

- 1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.
- 2) Врезку спроектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клинцовка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.
- 3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Спроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.
- 4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.

- по канализации:

- 1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.
- 2) Спроектировать врезку в проектируемый канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клинцовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.
- 3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

- 1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.
- 2) Сброс ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сброс ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградмелиоводхоз».

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» от 30.08.2017 № 860 сроком на 3 года.

- 1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы газоснабжения пос. Малиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)
- 2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
- 3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.
- 4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тпг/16 от 28.12.2016, № 150-02тпг/2016 от 28.12.2016, № 151-01тпг/16 от 28.12.2016, № 151-02тпг/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7927/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

- 1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.
- 2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.
- 3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Дот № 3: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **39:05:010602:380**, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадь 750 кв. м, земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 145 942,12 рубля, сумма задатка 72 971,06 рубль (50%), шаг аукциона 4 378,00 рублей (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелводобыча» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку спроектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клипцовка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.

3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Спроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Запроектировать врезку в проектируемую канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клипцовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.

2) Сброс ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сброс ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградмелиоводхоз».

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 30.08.2017 № 861 сроком на 3 года.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы

газоснабжения пос. Малиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)

- 2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.
- 3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.
- 4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
 - В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тпг/16 от 28.12.2016, № 150-02тпг/2016 от 28.12.2016, № 151-01тпг/16 от 28.12.2016, № 151-02тпг/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7928/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 4: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:381, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадью 750 кв. м., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 145 942,12 рубля, сумма задатка 72 971,06 рубль (50%), шаг аукциона 4 378,00 рублей (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.
- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные

ООО «Зелвододобыча» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку запроектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клипцовка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.

3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.

- по канализации:

1) Спроектировать и продолжить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Запроектировать врезку в проектируемый канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клипцовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.

2) Сброс ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сброс ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградского областного водоканала».

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДСКИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СЕТИ» от 30.08.2017 № 862 сроком на 3 года.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы газоснабжения пос. Магиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения технологического присоединения» объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тп/16 от 28.12.2016, № 150-02тп/2016 от 28.12.2016, № 151-01тп/16 от 28.12.2016, № 151-02тп/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7929/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при

подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Дот № 5: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:400, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадь 615 кв. м., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 119 672,54 рубля, сумма задатка 59 836,27 рублей (50%), шаг аукциона 3 590,00 рублей (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка,

предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускаются размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелвододобыча» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку спроектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клипцовка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.

3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Спроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Запроектировать врезку в проектируемый канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клипцовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.

2) Сборос ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сброс ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградмелиоводхоз».

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 30.08.2017 № 863 сроком на 3 года.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы газоснабжения пос. Магиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м3/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения

невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тпг/16 от 28.12.2016, № 150-02тпг/2016 от 28.12.2016, № 151-01тпг/16 от 28.12.2016, № 151-02тпг/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7911/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

- 1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, из них Категории: третья 5,00 кВт.
- 2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.
- 3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 6 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:401, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Малиновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, под строительство индивидуального жилого дома. Начальный размер годовой арендной платы составляет 116 753,70 рубля, сумма задатка 58 376,85 рублей (50%), шаг аукциона 3 502,00 рубля (2,99 %).

Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;
- Минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- Минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.
- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;
- Минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- Минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- Минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.
При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускаются размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодольска» 31.10.2017 года со сроком на 2 года.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку проектировать в проектируемую водопроводную сеть по ул. Центральная пос. Клинировка диаметром 160мм, трубой ПВХ расчетным диаметром. Место врезки согласовать дополнительно.

3) На месте врезки установить коверную задвижку. Установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел.
- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Запроектировать врезку в проектируемый канализационный коллектор диаметром 300мм по ул. Центральной пос. Клининовка, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать с собственником сетей.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:

1) Спроектировать ливневую канализацию к индивидуальному жилому дому.

2) Сборос ливневых стоков организовать через проектируемые локальные очистные сооружения в р. Медвежья. Получить технические условия на сброс ливневых вод в ФГУ «Управление Калининградмелиоводхоз».

2. **Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» от 30.08.2017 № 856 сроком на 3 года.**

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: Требуется развитие газораспределительных сетей согласно схемы газоснабжения пос. Магиновка (объект № 59-2016, ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- В настоящее время, в связи с фактическим отсутствием сетей, заключение договора технологического присоединения невозможно.

- При наличии в поселении действующих газораспределительных сетей и готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей АО «Газпром газопотребление» в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области « 15-01тпг/16 от 28.12.2016, № 150-02тпг/2016 от 28.12.2016, № 151-01тпг/16 от 28.12.2016, № 151-02тпг/16 от 28.12.2016.

5) В зависимости от источника газоснабжения и его принадлежности, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. **Технические условия № Z-7934/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.**

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Контакты автоматического выключателя в СП 0,4 кВ (уточнить при подключении) от ТП 256-48. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-10 Зеленоградск

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-256

Трансформаторная подстанция: ТП 256-48.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 7: продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:040203:289**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, площадью 1200 кв. м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

. Начальная цена 253 300,00 рублей, размер задатка для участия в аукционе 126 650,00 рублей (50%), шаг аукциона 7 599,00 рублей (3%).

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами».

Параметры разрешенного строительства изменения объектов недвижимости:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии, 5м;
2. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, 25м;
3. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа, 15м;
4. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат, 10м;
5. Минимальная глубина участка (n – ширина жилой секции), 15+n м;
6. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат, 6м;
7. Максимальная высота здания, 12м;
8. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости, 6м;
9. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости, 8м;
10. Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа, 300-500 м²;
11. Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных малоэтажных домов (в том числе только для квартир первых этажей), 600-500 м².

Лот № 8 : продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:040203:302**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, площадью 1200 кв. м., земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 253 300,00 рублей, размер задатка для участия в аукционе 126 650,00 рублей (50%), шаг аукциона 7 599,00 рублей (3%).

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки малозэтажными жилыми домами».

Параметры разрешенного строительства изменения объектов недвижимости:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии, 5м;
2. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, 25м;
3. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа, 15м;
4. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат,

10м;

5. Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции), 15+п м;
6. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат, 6м;
7. Максимальная высота здания, 12м;
8. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости, 6м;
9. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости, 8м;
10. Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа, 300-500 м²;
11. Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных малоэтажных домов (в том числе только для квартир первых этажей), 600-500 м².

Лот № 9: продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:040203:310**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Куликово, площадью 1200 кв. м, земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена 253 300,00 рублей, размер задатка для участия в аукционе 126 650,00 рублей (50%), шаг аукциона 7 599,00 рублей (3%).

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии, 5м;
2. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий, 25м;
3. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа, 15м;
4. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат, 10м;

5. Минимальная глубина участка (п – ширина жилой секции), 15+п м;
6. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат, 6м;
7. Максимальная высота здания, 12м;
8. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости, 6м;
9. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости, 8м;
10. Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа, 300-500 м²;
11. Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных малоэтажных домов (в том числе только для квартир первых этажей), 600-500 м².

Лот № 10: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **39:05:011004:497**, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99%

начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.
- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;
- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

нормативами:

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;
- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;
- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
 - рекомандуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.
 - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров
 - Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускаются размещать перед основными строениями со стороны улиц.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелвододобыча» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.**

- по водопроводу:

- 1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

- 2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.
 - 3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.
 - 4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.
 - 5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с предоставлением технической документации.
 - 6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.
- по канализации:
 - 1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.
 - 2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.
 - 3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:
 - 1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.
 - 2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.
- 2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/8 сроком на 1 год.**
- 1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)
 - 2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищециклового.
 - 3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.
 - 4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01пгп/17 от 28.12.2017.
 - 5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.
3. Технические условия № Z-7969/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.
- 1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.
 - 2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛII 0,4 кВ Л-Новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 11: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:498, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка,

предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодольска» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.

3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.

5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с представлением технической документации.

6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.

2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/9 сроком на 1 год.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.
- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7970/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛП 0,4 кВ Л-новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ЦП): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Дот № 12 : право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:499, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев

смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зелвододобыча» от 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.

3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.

5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с предоставлением технической документации.

6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:

1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.

2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. **Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/10 сроком на 1 год.**

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7933/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛП 0,4 кВ Л-Новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 13 : право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:500, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка - 3 м;
- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка - 1 м.
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодобыча» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

- 1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5 м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.
- 2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.
- 3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.
- 4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.
- 5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с представлением технической документации.
- 6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

- 1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.
- 2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:

- 1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.

2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/11 сроком на 1 год.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ДКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7932/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

- 1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.
- 2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.
- 3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛИ 0,4 кВ Л-Новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 14: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:501, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв. м.;
- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодольчича» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.

3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.

5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с предоставлением технической документации.

6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец - по ливневой канализации:

1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.

2) Сборос ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/12 сроком на 1 год.

1) Пределная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:
- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7931/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛП 0,4 кВ Л-новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 15: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:502, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки

Допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.
- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. **Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования,**

выданные ООО «Зеленододобыча» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.

3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.

5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с предоставлением технической документации.

6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.

2) Сборос ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/13 сроком на 1 год.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ДКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01пн/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7923/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛН 0,4 кВ Д-Новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпэ/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 16 : право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:503, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;
- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;
- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;
- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;
- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;
- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных сооружений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров
- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускаются размещать перед основными строениями со стороны улиц.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодольбыч» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

- 1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.
- 2) Врезку производить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.
- 3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.
- 4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.
- 5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с представлением технической документации.
- 6) Гарантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

- 1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.
- 2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.
- 3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.

- по ливневой канализации:

- 1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных вод.
- 2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076/14 сроком на 1 год.

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопление, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами

Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7924/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категории: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛП 0,4 кВ Л-новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарьэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 17 : право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011004:504, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, площадью 600 кв. м., земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет 180 134,28 рублей, размер задатка для участия в аукционе 90 067,14 рублей (50%), шаг аукциона 5 404,00 рублей (2,99% начальной цены предмета аукциона). Срок договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Пределыные (минимальные и (или максимальные) размеры земельных участков и пределыные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий - 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии фасадов зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м.

- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер земельного участка для блокированного жилого дома 1-3 надземных этажа – не менее 150 и не более 400 кв.м.;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 600 кв. м.

При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории;

- максимальная высота здания (до конька крыши) – 12 м;

- территории, занятые объектами капитального строительства, не могут превышать 40% площади земельного участка, предоставленного под застройку;

- высота ограждений (заборов) блокированных жилых домов не должна превышать 1,6 м, ограждения (заборы) не могут быть глухими и должны просматриваться;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- рекомендуемый материал кровли жилых домов – керамическая черепица оранжевого цвета.

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли не более 6 метров

- Вспомогательные строения, за исключением гаража, не допускается размещать перед основными строениями со стороны улиц.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации на период проектирования, выданные ООО «Зеленодольбыч» 13.11.2018 года со сроком на 1 год.

- по водопроводу:

1) Спроектировать и проложить на глубину 1,5м наружную систему водоснабжения к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку проиводить от существующего водовода диаметром 100 мм по ул. Цветочной, трубой ПВХ диаметром.

3) На месте врезки установить коверную задвижку «Вавин/АВК». В районе застройки установить пожарный гидрант. Запроектировать утепление фундаментной части индивидуального жилого дома от промерзания ввода. Место врезки в магистраль является границей эксплуатационной ответственности между застройщиком и ресурсоснабжающей организацией.

4) На месте ввода в дом, в доступном месте установить водомерный узел Ду15мм, сертифицированный на РФ.

5) Перед началом строительства заключить договор на водоснабжение с предоставлением технической документации.

6) Гидрантированный напор воды составляет 0,1 Мпа.

- по канализации:

1) Спроектировать и проложить наружную систему канализации к индивидуальному жилому дому.

2) Врезку предусмотреть в проектируемый канализационный коллектор по ул. Цветочной, трубой ПВХ фирмы «Вавин» расчетным диаметром. Точку врезки согласовать дополнительно.

3) Спроектировать на месте врезки ревизионный колодец.
- по ливневой канализации:

1) Спроектировать и проложить ливневую канализацию от индивидуального жилого дома, с учетом локальной очистки сточных

вод.

2) Сброс ливневых вод организовать в канаву Малая.

2. **Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети. Выданные ОАО «КАЛИНИНГРАДГАЗФИКАЦИЯ» от 12.11.2018 № 19076 сроком на 1 год.**

1) Предельная свободная мощность существующих сетей: отсутствует. Требуется корректировка схемы газоснабжения пос. Сосновка Зеленоградского района Калининградской области (объект № 61-2016, разработан ООО «ЦКП»)

2) Использование газа возможно на цели отопления, горячего водоснабжения и пищепприготовления.

3) Максимально-часовой расход природного газа – не более 5,0 м³/ч.

4) Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

- При готовности сети газопотребления объекта капитального строительства – в соответствии с договором подключения, предусмотренного требованиями «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г., № 1314, но не позднее 2-х лет.

- Плата за технологическое подключение – утверждена для сетей ОАО «Калининградгазификация» в соответствии с Приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области Правительства Калининградской области № 121-01тпг/17 от 28.12.2017.

5) В зависимости от принадлежности источника газоснабжения, возможно возникновение необходимости согласования подключения с основным абонентом сети газопотребления.

3. Технические условия № Z-7925/18 для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарэнерго» от 14.11.2018 года сроком на 5 лет.

1) Максимальная мощность, с учетом ранее присоединенной – 5,00 кВт, их них Категория: третья 5,00 кВт.

2) Класс напряжения электрической сети в точке присоединения: 0,4 кВ.

3) Точка(и) присоединения к электрической сети: Зажим провода на опоре (№ уточнить при подключении) ВЛН 0,4 кВ Л-новая от ТП 15/0,4 Новая. Точка присоединения к электрической сети является границей балансовой принадлежности с АО «Янтарэнерго».

4) Основной источник питания:

Центр питания (ПС): ПС 110 кВ О-27 Муромская

Питающая ВЛ/КЛ 6-15 кВ: ВЛ 15-37

Трансформаторная подстанция: ТП НОВАЯ.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области № 119-01тпг/17 от 27 декабря 2017 года.

Обременения и ограничения по использованию: Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188

Лот № 18 : продажа земельного участка с кадастровым номером 39:05:060603:142, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Дружное, площадью 90000 кв. м., земли населенных пунктов, разрешённое использование: животноводство. Начальная цена 287 100,00 рублей, сумма задатка 143550 рублей (50%), шаг аукциона 8613 рублей (3%).

Земельный участок расположен в зоне

Земельный участок расположен в зоне СХ-3 «Зона, предназначенная для сельского хозяйства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства».

Лот № 19 : продажа земельного участка с кадастровым номером **39:05:030618:64**, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос.Шатрово, площадью 117438 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для выпаса лошадей. Начальная цена 469000 рублей, сумма задатка 234500 рублей (50%), шаг аукциона 14070 рублей (3%).

Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

- 1) Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц, 5м;
- 2) Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов, 3м;
- 3) Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка, 3м;
- 4) Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, 1м;

5) Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, 6м;

6) Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- основного строения, 3м
- хозяйственных и прочих строений, 1м
- открытой стоянки, 1м
- отдельно стоящего гаража, 1м;

7) Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для индивидуального жилого дома (включая площадь застройки), 600м²,

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав (кроме случаев, предусмотренных законодательством), не более 1200 м².

Для всех основных строений количество надземных этажей — 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м, исключая шпильи, флагштоки.

Вспомогательные строения, включая гаражи, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

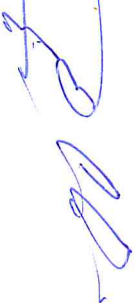
8) Обременения и ограничения по использованию:

- 1) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» от 28.07.2000 № 6/н выдан: Правительство Калининградской области, площадью 165 кв. метров;

2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа - основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, площадью 8 кв. метров.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский городской округ»



Е.А. Смирнов

Начальник отдела
землеустройства и землепользования



Г.В. Иванова

Председатель правового комитета



Д.В. Манухин

Исполнитель: Рахно О.Ю.