|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю  Заместитель главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Андронов  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ИМУЩЕСТВА**

**Зеленоградск 2024 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Состав документации** | **стр.** |
| 1 | Информационное сообщение | 3 |
| 2 | Условия и порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» имущества | 5 |
| 3 | Основные положения | 5 |
| 4 | Разъяснение размещенной информации | 6 |
| 5 | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | 6 |
| 6 | Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе | 8 |
| 7 | Порядок проведения аукциона | 8 |
| 8 | Признание аукциона несостоявшимся | 11 |
| 9 | Порядок заключения с победителем аукциона  договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» | 11 |
| 10 | Форма № 1  к документации | 13 |
| 11 | Форма № 2  к документации | 14 |

**1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА « 12» АПРЕЛЯ 2024 ГОДА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» ( ИНН 3918008200, ОГРН 1023902057134) уведомляет о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа.

**Способ приватизации** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник выставляемого на аукцион имущества**  – муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Адрес: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а

Контактные телефоны: 8(40150) 4-22-39.

E-mail — [Fedosova@admzelenogradsk.ru](mailto:Fedosova@admzelenogradsk.ru).

**Основания приватизации –**

**-** Решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 15 ноября 2023 года № 319 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год» (с изменениями, внесенными решением окружного Совета депутатов Зеленоградского муниципального округа Калининградской области от 06 февраля 2024 года № 347);

- Постановление администрации от 28.02.2024 года № 674 «О проведении аукциона по продаже муниципального объекта недвижимого имущества».

**Электронная торговая площадка** – Сбербанк-АСТ (utp.sberbank-ast.ru).

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** – «14» марта 2024 года в 10:00 по Московскому времени.

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** – «09» апреля 2024 года в 10:00 минут по Московскому времени.

**Место и порядок подачи заявок** – подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и аукционной документации.

**Дата определения участников аукциона –**  «11» апреля 2024 года.

**Дата, время и место проведения аукциона –** «12» апреля 2024 в 12:00 по Московскому времени, электронная площадка Сбербанк-АСТ.

**Дата подведения итогов аукциона:** «12» апреля 2024 года, после окончания аукциона.

**Место подведения итогов аукциона**: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

С информацией об имуществе, отчетом об оценке, технической документацией, условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться со дня начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов по адресу: г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а. телефон (40150) 4-22-39. Контактное лицо – Федосова Лилия Витальевна.

Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с информационным сообщением на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.gov39.ru/), официальном сайте администрации [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов: отсутствуют.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование, место нахождения | Основные характеристики | Начальная (минимальная) цена имущества без учета НДС  (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Задаток  (руб.) |
| 1 | Нежилое здание, расположенное по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Рыбачий, ул. Школьная, д.3 | Кадастровый номер 39:05:020205:94, площадью 93,2 кв. м., с правом аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:020205:534, общей площадью 3362 кв. м., сроком на 10 лет | 9 982 000 | 499 100 | 998 200 |

**Задаток** составляет 10 % от начальной цены продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет, указанный в информационном сообщении в срок до «10» апреля 2024 года. Данное время установлено для блокирования оператором электронной площадки задатков претендентов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Аналитический счет претендента** – счет претендента открытый ему оператором электронной площадки при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения аукциона, номер лота и наименование выставленного на аукцион объекта, в отношении которого им подается заявка.

**Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество**

Наименование получателя УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920 )

ИНН 3918008200

КПП 391801001

ОКТМО 27510000

Код администратора доходов 211

Лицевой счет в УФК 04353Q36920

Банк получателя Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500

Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028

КБК 211 114 02043140000 410

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2.Условия и порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности** **муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» имущества**

**2.1. Основные положения**

Документация об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности Зеленоградского муниципального округа имущества, разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- программой приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год, утвержденной решением окружного Совета депутатов Зеленоградского муниципального округа Калининградской областиот 15.11.2023 № 319 (с изменениями, внесенными решением окружного Совета депутатов Зеленоградского муниципального округа Калининградской области от 06 февраля 2024 года № 347).

**2.2. Покупатели**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**2.3. Разъяснение размещенной информации**

2.2.1. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

2.2.2. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

2.2.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**2.4. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

2.4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям действующего законодательства, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации о проведении аукциона, обеспечившие внесение и поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в аукционной документации.

2.4.2. Для участия в аукционе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее- Претенденты) должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке установленном регламентом электронной площадки.

2.4.3. Для участия в аукционе Претендент обязан:

- подготовить и представить заявку, а также документы в соответствии с перечнем, указанном в аукционной документации о проведении аукциона.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

- внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.4.4. При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня формирования протокола о признании претендентов участниками аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4.5. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4.6. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**2.5. Порядок рассмотрения заявок претендентов на участие в аукционе**

2.5.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, электронная площадка через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании Претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2.5.2. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**2.6. Порядок проведения аукциона**

2.6.1. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

2.6.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

2.6.3. Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.6.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона электронная площадка размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информацию о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.6.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

2.6.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.6.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2.6.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

2.6.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2.6.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

2.6.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

**2.7. Признание аукциона несостоявшимся**

2.7.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

2.7.2. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**2.8. Порядок заключения с победителем аукциона**

**договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Зеленоградского муниципального округа**

2.8.1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

2.8.2. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2.8.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца: Наименование получателя УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920 ) ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, Код администратора доходов 211, Лицевой счет в УФК 04353Q36920, Банк получателя Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028, КБК 211 114 02043140000 410, в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.8.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.8.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

2.8.6. Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

2.8.7. Договор аренды земельного участка под объектом недвижимого имущества заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 21.02.2018 года №194 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, и расчетных коэффициентов для исчисления арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Форма № 1

к документации

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы

для участия в аукционе:

**Для юридических лиц:**

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. опись представленных документов.

**Для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей:**

1. копии документов, удостоверяющих личность (представляются копии всех его листов).

2. в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. опись представленных документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Форма № 2

к документации

**Организатору аукциона:**

Главе администрации

муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

С.А. Кошевому

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности**

**муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»** Лот №*\_\_\_*:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указать № и наименование лота)*

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», а также применимые к аукциону нормативные правовые акты***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(*наименование участника аукциона*)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя юридического лица, его уполномоченного лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации, и направляет настоящую заявку.

Банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента, телефон/факс для связи, электронный адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С состоянием выставленного на аукцион имущества и документацией к нему ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /.

*(подпись) (расшифровка подписи)*

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.gov39.ru/), а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона - заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в сроки, определяемые аукционной документацией;

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент на участие в аукционе (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.