**Извещение об установлении публичного сервитута**

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», рассмотрев ходатайство АО «Россети Янтарь» об установлении публичного сервитута в отношении земных участков, расположенных в Калининградской области, Зеленоградский район, п. Холмогоровка для строительства линейного объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ЛЭП 0,4 кВ от ТП 256-04 (инв. № 5114210), организация системы учета электроэнергии в районе п. Низовка Зеленоградского района» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, сроком на 49 лет, доводит до сведения правообладателей ниже перечисленных земельных участков о возможном установлении публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер ЗУ (КН)** | **Общая площадь частей земельных участков, необходимая для установления публичного сервитута, кв.м.** | **категория земель** | **виды разрешенного использования** | **месторасположения земельного участка (согласно сведениям ЕГРН)** |
| 39:05:051111:102 | 413 | Земли населенных пунктов | под хоз двор | Калининградская область,  Зеленоградский район,  п. Низовка |
| 39:05:051111:105 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | Калининградская область,  Зеленоградский район,  п. Низовка |
| 39:05:051111:106 | Земли населенных пунктов | под хоз двор | Калининградская область,  Зеленоградский район,  п. Низовка |
| 39:05:051111:29 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Калининградская область, Зеленоградский район,  в районе п. Низовка, поле 12 |
| 39:05:051111:30 | Земли населенных пунктов | индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками | Калининградская область, Зеленоградский район,  в районе п Низовка,  поле № 12 |
| 39:05:051111:313 | Земли населенных пунктов | специальное пользование водными объектами | Калининградская область, Зеленоградский район,  канал БГ-2-2 |
| 39:05:061111 |  |  | Калининградская область, Зеленоградский район, |

Заинтересованные лица и правообладатели земельных участков, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете их прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты, с приложением копий документов, подтверждающих эти права) в течении 15-ти дней со дня опубликования настоящего сообщения.

Ознакомиться и подать заявление можно по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5 а, с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 ч (обед с 13-00 до 14 ч), и на официальный сайт администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»: www.zelenogradsk.com.

Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» от 31.08.2021 года № 99 утверждены правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

**Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах.**

Схемы границ планируемого сервитута прилагается.