ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 05.09.2017
о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения границ функциональных зон применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191, расположенным в г. Зеленоградске.

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 30.03.2016 № 57 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Зеленоградский городской округ», на основании Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 93 от 27.06.2017 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24.07.2017 № 33 «О проведении публичных слушаний попроекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»в части изменения границ функциональных зон применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191, расположенным вг. Зеленоградске, опубликованных соответственно в общественно-политической газете «Волна» № 56 (9116) от 22.07.2017г., № 58 (9118) от 29.07.2017г. и размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в сети «Интернет» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее - Комиссия) совместно с администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» организованы и проведены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения границ функциональных зон: гостиниц и гостиничных комплексов, неосвоенных пространств с естественным ландшафтом и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191 к функциональной зоне жилой среднеэтажной многоквартирной застройки.

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комиссии, администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и граждан (71 человек).

На публичные слушания представлен проект изменений, разработанный на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области № 93 от 27.06.2017г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

Проект изменений Генерального плана заключается в изменении границ функциональных зон с зоны гостиниц и гостиничных комплексов, зоны неосвоенных пространств с естественным ландшафтом на зону жилой среднеэтажной многоквартирной застройки применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191.

Заинтересованные физические и юридические лица по данному вопросу могли обратиться с письменными предложениями и заявлениями в управление архитектуры и градостроительство администрации МО «Зеленоградский городской округ» с 29 июля 2017 года по 29 августа 2017 года включительно. В течении этого времени поступили обращения от Общественного совета при главе администрации МО «Зеленоградский городской округ», а также от Ассоциации рестораторов и отельеров Зеленоградского городского округа, в которых содержится положительное мнение (согласие) по вопросу внесения изменений в Генеральный план. В адрес Врио Губернатора Калининградской области А. А. Алиханова поступило обращение от председателя правления Калининградской региональной общественной экологической организации «Калининградский зеленый крест» Костяева М. И. о несогласии с внесением изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения границ функциональной зоны гостиниц и гостиничных комплексов, зоны неосвоенных пространств с естественным ландшафтом и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191 к функциональной зоне жилой среднеэтажной многоквартирной застройки.

Во время проведения публичных слушаний 30.08.2017 от участников слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план в части изменения границ функциональных зон с зоны гостиниц и гостиничных комплексов, зону неосвоенных пространств с естественным ландшафтом на зону жилой среднеэтажной многоквартирной застройки применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191, расположенным в г. Зеленоградске, поступили предложения и замечания, на которые даны исчерпывающие ответы.

Предложения и замечания отражены в протоколе слушаний.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия с учетом результатов публичных слушаний рекомендует внести изменения в Генеральный план в части изменения границ функциональных зон с зоны гостиниц и гостиничных комплексов, зоны неосвоенных пространств с естественным ландшафтом на зону жилой среднеэтажной многоквартирной застройки применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010326:190, 39:05:010326:188, 39:05:010326:189, 39:05:010326:187, 39:05:010326:14, 39:05:010326:7, 39:05:010326:10, 39:05:010326:8, 39:05:010326:3, 39:05:010326:191, расположенным в г. Зеленоградске.

В соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссии представить проект внесения изменений в Генеральный план с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для подготовки проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план.

Председатель публичных слушаний –

заместитель главы администрации

МО «Зеленоградский городской округ» В. А. Беляев