**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9 от « 26 » сентября 2023 г.**

**о результатах общественных обсуждений**

**Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области»** (далее - Проект).

**Организатор общественных обсуждений:** администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

**Постановление о проведении общественных обсуждений:**

Постановление главы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 29 августа 2023 года № 55 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области».

**Срок проведения общественных обсуждений**: в период с 01 сентября 2023 года по 29 сентября 2023 года.

**Дата и источник опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений:**

- публикация в общественно-политической газете «Волна» № 35 (9486) от 01.09.2023г.;

- размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в разделе «Главная - Документы - Публичные слушания, общественные обсуждения», по адресу: <https://zelenogradsk.com/documents/results>.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений: от «22» сентября 2023 г. № 9**

**Сведения о проведении экспозиции:**

Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а (здание администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», кабинет 12), с 08 сентября 2023 года по 21 сентября 2023 года по средам и четвергам с 10-00ч.-13-00ч. и 14-00ч.-17-00ч.

количество проведенных консультаций – 1;

количество участников общественных обсуждений – 4;

в том числе в период работы экспозиций – 2.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений направленных через официальный сайт муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и (или) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений**:

*Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях:** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | Просим предусмотреть подключение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Зеленоградский район, п. Вербное, ул. Луговая, д. 37, к системам водоснабжения, водоотведения и электроснабжения планируемого жилого квартала. | Предложение направлено не в рамках разработки документации по планировке территории. |

*Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | **1.1.** Замечание:  Проектируемая ул. Удачная на границе с ЗУ с КН 39:05:011004:96 не имеет радиуса в плане, предусмотренного  табл. 11.4 СП 4213330.2016.  Предложение:  Трассировку улицы выполнить с максимально возможными радиусами кривых в плане. При этом временный въезд на ЗУ с КН 39:05:011004:96 выполнить временным примыканием под прямым углом к оси улицы Удачной. В связи со снижением минимальных радиусов кривых в плане предусмотреть соответствующее уменьшение расчетной скорости и установку необходимых ТСОДД по ГОСТ Р 522589-2019.  Обоснование:  - табл. 11.4 СП 4213330.2016;  - прим. 6 к табл. 11.2а  СП 4213330.2016.  **1.2.**  Замечание:  Предлагаемые решения предусматривают транзитную схему УДС, в т.ч. и через местные улицы с малоэтажной застройкой, и не имеющие в красных линиях достаточной ширины для реализации требуемых геометрических параметров.  Предложение:  а. Исключить трассировку улицы общего пользования от улицы Удачной через ЗУ с КН 39:05:011004:214,  с КН 39:05:011004:216,  с КН 39:05:011004:223,  с КН 39:05:011004:224.  б. Предусмотреть устройство тупика в точке 1 (см. приложение - Схема транспортного обслуживания для строительства и последующего обслуживания).  в. Предусмотреть на участке улицы местного значения мероприятия, исключающие ее использования как основной улицы населённого пункта в точке 2-3 (см. приложение - Схема транспортного обслуживания для строительства и последующего обслуживания).  Обоснование:  - прим. 3 п. 5.4 СП 4213330.2016 ;  - п. 5.5 СП 4213330.2016.  **1.3.**  Замечание:  Предлагаемый въезд на ЗУ с КН 39:05:011004:96 имеет ненормативный радиус в плане в районе въезда на участок, а также проходит по территории ЗУ с КН 39:05:011004:224, что нарушает права Собственника.  Предложение:  Въезд организовать с улицы Удачной с северной точки ЗУ с КН 39:05:011004:96 (см. приложение - Схема транспортного обслуживания для строительства и последующего обслуживания).  Обоснование:  Табл. 11.4 СП 4213330.2016  **1.4.** Предложение:  Предусмотреть на улице Цветочной от улицы Смирнова (ул. Смирная) до улицы Луговой мероприятия, исключающие ее использования как основной улицы населённого пункта (односторонняя улица, ИН, тупик и т.п.).  **1.5.** Предложение:  На участке улицы (см. приложение - Схема транспортного обслуживания для строительства и последующего обслуживания в точках 2-3) предусмотреть резервирование территории (увеличение расстояния между красными линиями) для организации гостевых парковок для школьных и дошкольных учреждений. | **1.1.** Администрация округа считает целесообразным данное предложение и возможным учесть данное предложение при доработке Проекта.  **1.2.** а. Администрация округа считает целесообразным данное предложение в отношении ЗУ  с КН 39:05:011004:224,  с КН 39:05:011004:216 и  с КН 39:05:011004:223.  Предложение может быть учтено при доработке Проекта.  **1.2.** б. Администрация считает нецелесообразным устройство тупика на участке улицы местного значения.  **1.2.** в. Администрация считает возможным рассмотрение данного предложения при доработке Проекта.  **1.3.** Администрация считает целесообразным данное предложение.  При доработке Проекта (организация проезда на ЗУ с КН 39:05:011004:96 с улицы Удачной с северной точки участка) необходимо предусмотреть подъезд ко всем объектам капитального строительства на ЗУ с КН 39:05:011004:96.  **1.4.** Администрация считает возможным рассмотрение данного предложения при доработке Проекта.    **1.5.** Администрация считает целесообразным данное предложение. |

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений посредством внесения записи в книгу (журнал) в период работы экспозиции:**

Место проведения экспозиции: здание администрации Зеленоградского муниципального округа, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Информация о предложениях и замечаниях** | **Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений:** |
| **1.** | **1.1.** Трассировку ул. Удачной выполнить с макс. возможными радиусами кривых в плане. Временный въезд на 3У с КН 39:05:011004:96 выполнить времен. примыканием под прямым углом к оси ул. Удачной.  **1.2.** Исключить трассировку улицы общего пользования от ул. Удачной через ЗУ с КН 39:05:011004:224,  с КН 39:05:011004:214,  с КН 39:05:011004:216,  с КН 39:05:011004:223.   1. **1.3.** Предусмотреть устройство тупика, а также на участке улицы местного значения мероприятия, исключ. ее использование как основной улицы населенного пункта. 2. **1.4.** Предусмотреть на ул. Цветочной от ул. Смирнова (ул. Смирная) до ул. Луговой мероприятия, исключающие ее использования как основной улицы населённого пункта.   **1.5.** На участке улицы предусмотреть резервирв. территории для организации гостевых парковок для школьных и дошкольных учреждений. | **1.1.** Администрация округа считает целесообразным данное предложение и возможным учесть данное предложение при доработке Проекта.  **1.2.** Администрация округа считает целесообразным данное предложение в отношении ЗУ  с КН 39:05:011004:224,  с КН 39:05:011004:216 и  с КН 39:05:011004:223.  Предложение может быть учтено при доработке Проекта.  **1.3.** Администрация считает нецелесообразным устройство тупика на участке улицы местного значения.  **1.4.** Администрация считает возможным рассмотрение данного предложения при доработке Проекта.  **1.5.** Администрация считает целесообразным данное предложение. |
| **2.** | Я житель города Зеленоградска планирую с аукциона приобрести земельный участок с КН 39:05:051207:558.  В настоящее время данный земельный участок находится в жилой зоне с видом разрешенного использования (жилая застройка), площадью 70193 кв.м.  В предоставленном на общественные обсуждения проекте планировки территории рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования «парки культуры и отдыха», также часть земельного участка имеет вид разрешенного использования «дошкольное, начальное, среднее и общее образование».  Прошу оставить земельный участок с КН 39:05:051207:558 с видом разрешенного использования «жилая застройка» т.к. планирую приобретать его с аукциона. | Администрация считает целесообразным данное предложение. |

**Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и считаются состоявшимися.
2. Организатор общественных обсуждений, как правообладатель земельного участка с кадастровым номером 39:05:051207:558, считает целесообразным отнесение данного земельного участка к зоне планируемого размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.
3. Организатор общественных обсуждений, на основании Решения окружного Совета депутатов «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 19.10.2020г. № 28 и Распоряжения Правительства Калининградской области от 25.03.2021г. № 41-рп, предал в собственность Калининградской области земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:000000:2806 и 30:05:011004:515, в границах которых разработан Проект.

Учитывая вышеизложенное, организатор общественных обсуждений считает целесообразным размещение всех объектов общественного- делового назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:000000:2806 и 30:05:011004:515.

1. Направить Проект на доработку.

Заместитель главы администрации

муниципального образования

«Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области» Р.А.Андронов