Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Вингольц Н.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ - ПЕРЕУЛОК 2-ОЙ ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Директор Глеза Л.И.

Калининград
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

• Текстовая часть

Раздел 2 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

• Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	**2**	**3**	**4**
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ - ПЕРЕУЛОК 2-ОЙ ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ - ПЕРЕУЛОК 2-ОЙ ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 6 земельных участков, 1 из которых будет отнесен к территории общего пользования.

Усл. №	*Разрешенное использование исходного земельного участка*	*Разрешенное использование в соответствии с классификатором ВРИ*	*Площадь*	*Способ образования*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
4	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**177**	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*
5	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**365**	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*
6	для обслуживания жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**366**	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*
7	для обслуживания многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**535**	*перераспр. ЗУ и гос.зем.*
8	-	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	**417**	*из гос.зем.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382620.15	1188179.67
2	382619.37	1188177.92
3	382612.14	1188168.90
4	382611.32	1188169.13
5	382608.16	1188165.40
6	382607.48	1188164.27
26	382606.68	1188165.09
25	382600.85	1188172.49
9	382601.49	1188173.02
10	382612.63	1188183.08
11	382613.96	1188184.28
12	382616.72	1188182.41
1	382620.15	1188179.67
Участок 5		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
25	382600.85	1188172.49
24	382590.76	1188183.76
3	382588.38	1188187.84
4	382601.05	1188198.01
5	382608.74	1188192.61
6	382607.53	1188190.71
7	382608.29	1188188.64
8	382611.47	1188186.38
9	382613.77	1188189.47
10	382619.05	1188185.84
11	382616.72	1188182.41
12	382613.96	1188184.28
13	382612.63	1188183.08
14	382601.49	1188173.02
25	382600.85	1188172.49
Участок 6		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
22	382582.54	1188195.42
21	382573.52	1188208.13
20	382572.96	1188210.12
18	382573.13	1188214.63
17	382574.11	1188216.93
16	382576.75	1188219.50
7	382591.93	1188219.00
8	382591.69	1188210.42
9	382593.33	1188207.66
10	382593.68	1188207.11
11	382596.32	1188208.07
12	382598.33	1188206.54
13	382597.74	1188206.08
14	382595.58	1188204.66
15	382595.34	1188204.97
16	382586.09	1188198.16
17	382582.91	1188195.71
22	382582.54	1188195.42

Участок 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382631.14	1188207.41
2	382622.21	1188190.82
3	382619.69	1188190.62
4	382616.69	1188193.42
5	382614.87	1188191.95
6	382613.77	1188189.47
7	382611.47	1188186.38
8	382608.29	1188188.64
9	382607.53	1188190.71
10	382608.74	1188192.61
11	382601.05	1188198.01
12	382600.02	1188198.94
13	382598.35	1188201.15
14	382597.01	1188202.93
15	382595.58	1188204.66
16	382597.74	1188206.08
17	382598.33	1188206.54
18	382600.94	1188204.75
19	382603.07	1188208.37
20	382605.84	1188215.14
1	382631.14	1188207.41

Участок 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382630.28	1188173.66
2	382627.78	1188174.83
3	382627.79	1188175.34
4	382622.81	1188178.10
5	382620.65	1188179.38
6	382620.15	1188179.67
7	382616.72	1188182.41
8	382619.05	1188185.84
9	382613.77	1188189.47
10	382614.87	1188191.95
11	382616.69	1188193.42
12	382619.69	1188190.62
13	382622.21	1188190.82
14	382631.14	1188207.41
15	382639.66	1188203.39
4	382637.07	1188192.39
1	382630.28	1188173.66

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, изъятие земельных участков / их частей для государственных / муниципальных нужд, также не предлагаются к установлению публичные сервитуты.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Территория данного проекта межевания расположена в северо-восточной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в городе Зеленоградске, в границах кадастрового квартала 39:05:010106 и

ограничена с севера – ул. Володарского, с юго-запада – пер.2-й Октябрьский, с северо-востока – ул. Октябрьская.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (утверждены решением окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа от 31.08.202021 №99), проектируемая территория отнесена к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3/ГР).

Рассматриваемая территория полностью расположена:

- в водоохранной зоне Балтийского моря;
- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск;
- в границах исторического центра города.

Проект межевания разрабатывается с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2022 года.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет 2462 м^2.

На рассматриваемой территории ранее образовано 7 земельных участков.

Площадь всех ранее образованных земельных участков 1919,00 м^2.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382621.85	1188153.27
22	382619.73	1188153.01
21	382617.68	1188153.34
20	382606.68	1188165.09
19	382600.85	1188172.49
18	382590.76	1188183.76
17	382588.46	1188187.71
16	382582.54	1188195.42
15	382573.52	1188208.13
14	382572.96	1188210.12
13	382573.13	1188214.63
12	382574.11	1188216.93
11	382576.75	1188219.50
10	382591.93	1188219.00
9	382593.66	1188217.66
8	382596.66	1188217.28
7	382605.84	1188215.14
6	382631.14	1188207.41
5	382639.66	1188203.39
4	382637.07	1188192.39
3	382629.11	1188170.42
2	382622.69	1188155.02
1	382621.85	1188153.27

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОДАРСКОГО – ОКТЯБРЬСКАЯ - ПЕРЕУЛОК 2-ОЙ ОКТЯБРЬСКИЙ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ