



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советский проспект, д. 13, Калининград, 236022  
а/я 5257, тел./факс (4012) 570-456  
e-mail: okn@gov39.ru;  
<https://gov39.ru/vlast/sluzhby/gookn/>

Директору  
ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»  
Т.В. Добшиковой

13.06.2023 № ОКН-1079  
На № 3729/14 от 14.04.2023

В дополнение к ранее направленному ответу на Ваше обращение (исх. № 3729/14 от 14.04.2023) (далее – Обращение) Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия в границах территории проектирования объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области» и сообщает следующее:

1. В приложении к Обращению указаны границы территории проектирования объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области».

Настоящий ответ Службы составлен в отношении земельного участка, расположенного в указанных границах.

2. В границах территории проектирования объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на момент составления настоящего ответа Службы отсутствуют.

3. Участок проектирования объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области» частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Парк «Сосновка», конец XIX века, Калининградская область, посёлок Сосновка, улица Школьная, 3.

4. В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

5. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. На основании пункта 16 статьи 16.1, статей 28, 30, 31, 32, пунктов 1, 2, 3, 6 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ или в ходе указанных в статье 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ археологических полевых работ, к выявленным объектам культурного наследия, технический заказчик (застройщик), заказчик работ обеспечивает:

6.1. разработку раздела об обеспечении сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

6.2. получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия), заключения государственной историко-культурной экспертизы и представление его совместно с указанной документацией в Службу на согласование;

6.3. обеспечение реализации согласованной со Службой документации,

обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,

руководитель (директор)

Е.А. Маслов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F5C3EABF337FEE298B623A6F96852D

Владелец **Маслов Евгений Александрович**

Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024