



**Государственное казённое учреждение
Калининградской области
«Управление дорожного хозяйства
Калининградской области»**

ОГРН 1053900208922 ИНН 3904072639 КПП 390601001

<u>20.06.23</u>	№	<u>3284</u>	Юридический адрес: 236003, г. Калининград, Московский проспект, 188
на № <u>5808/14</u>	от	<u>08.06.2023</u>	Почтовый адрес: 236035, г. Калининград, а/я № 5116
			тел.: +7 (4012) 58-23-05
			E-mail: udh@dor39.ru Web: www.dor39.ru

Директору
Государственного бюджетного учреждения
Калининградской области «Центр
кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

Т.В. Добшиковой

Уважаемая Татьяна Васильевна!

В ответ на Ваше обращение об рассмотрении документации по планировке территории объекта «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях строительства жилого квартала в поселках Сосновка и Вербное Зеленоградского муниципального округа Калининградской области» (далее – ДПТ), Государственной казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее - ГКУКО «УДХ КО») сообщает следующее.

При рассмотрении представленной ДПТ, выявлены следующие замечания:

1. В границы проектирования попадает автомобильная дорога регионального значения «Вишневое - Сосновка - Вербное - Гусево». Границы земельного участка единого землепользования с КН 39:05:000000:29 (входящие участки 39:05:011007:21, 39:05:011004:62, 39:05:011005:2) под данной автодорогой не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению.

2. В 2021-2022 г. был выполнен капитальный ремонт автодороги «Вишневое - Сосновка - Вербное - Гусево» км 3,9 – 5,67. Необходимо убрать образуемые земельные участки из полосы отвода автомобильной дороги и скорректировать их границы, в соответствии с конструктивными решениями, представленными в

проектной документации по капитальному ремонту автодороги (см. приложенные файлы).

3. Кроме того, обращаем Ваше внимание, что в границы проектирования попадает автомобильная дорога федерального значения "Калининград - Зеленоградск" с подъездом к аэропорту "Храброво";

4. В представленной ДПТ, планируется устройство примыканий к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Вишневое - Сосновка - Вербное – Гусево».

В случае планируемого строительства примыкания сообщаем Вам, что выдача технических условий производится в соответствии со ст. 20 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Приказа Министерства развития инфраструктуры Калининградской области №144 от 25.04.2019г. «Об установлении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильной дороге на строительство, реконструкцию являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, на капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Калининградской области и перечня документов, необходимых для его выдачи».

Для выдачи технических условий, собственнику земельного участка на котором планируется строительство жилого квартала, необходимо обратиться с заявлением на выдачу технических условий на устройство примыкания в адрес ГКУКО «УДХ КО».

В связи с вышеизложенным, у ГКУКО «УДХ КО» отсутствуют основания в согласовании ДПТ.

Директор



Д.С. Анисимов



Исп. Остроумов Андрей Андреевич
8(4012) 640-856

