Проект договора № \_\_\_\_\_/СИМ/01/2023

пользования местами размещения СИМ на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» именуемая в дальнейшем Администрация, в лице заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства Боровикова П.П., действующего на основании распоряжения от 16.12.2021 г. №106-р с одной стороны, и ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Оператору право размещать средства индивидуальной мобильности (далее по тексту СИМ), в месте расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место согласно схемы размещения СИМ на территории общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» № \_\_\_\_\_ для предоставления СИМ в пользование пользователю с помощью мобильного приложения

- решения конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на право заключения договора на пользование местами размещения СИМ на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

1. Сроки действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его заключения и действует до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока Договора (п. 2.1. Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора.

3. Условия размещения СИМ

3.1. На территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» расположение мест размещения допускается только в местах утвержденных Схемой их размещения.

3.2. На территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» расположение мест размещения не допускается:

а) на велодорожках и велосипедных дорожках;

б) на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

в) на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 1,5 метра;

г) на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе не менее 25 метров от указанных объектов;

д) на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

е) на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально-значимых объектов;

ж) в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях;

з) в иных установленных законодательством случаях.

3.3. На период проведения работ по строительству, реконструкции, текущему и капитальному ремонту автомобильных дорог, проведения земляных работ, работ по благоустройству территории, культурно-массовых мероприятий и иных мероприятий, реализация которых без освобождения территории от СИМ невозможна, временно приостанавливается возможность стоянки СИМ в соответствующих местах размещения, о чем уполномоченный орган уведомляет специализированных операторов, имеющих действующие договоры пользования местами размещения на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», заключенные в соответствии с разделом 9 настоящего Порядка.

3.4. В случае если при проведении работ (мероприятий), предусмотренных пунктом 2.3 Порядка, на территории не допускает расположение мест размещения в связи с наступлением обстоятельств, указанных в пункте 2.2 Порядка, уполномоченный орган исключает соответствующие места из схемы мест размещения и уведомляет об этом событии специализированных операторов, имеющих действующие договоры пользования местами размещения на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

3.5. Уполномоченный орган уведомляет специализированных операторов в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Порядка не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты начала проведения соответствующих работ (мероприятий) по адресу электронной почты и номеру контактного телефона, содержащихся в договоре пользования местами размещения на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

3.6. Оператор обязан использовать место размещения СИМ для целей, обозначенных в п.1.1. настоящего Договора.

3.7. Оператор не имеет права изменять место размещения, тип и площадь размещения СИМ без письменного разрешения Администрации.

3.8. Настоящий Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности и/или предоставления услуг в месте, предусмотренном пунктом 1.1 Договора.

3.9. Ответственность за эксплуатацию (содержание) места размещения СИМ несет Оператор.

3.10 Оператор обязан выполнять благоустройство прилегающей территории, в границах согласно прилагаемой схемы, в объеме предусмотренном «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 октября 2020 года № 29.

1. Правила пользования территориями общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» при передвижении на СИМ

4.1. На территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» лица, использующие для передвижения СИМ, должны соблюдать Правила дорожного движения, в частности:

а) допускается использование СИМ лицами в соответствии с возрастными ограничениями, предусмотренными Правилами дорожного движения (более высокий возрастной порог может быть установлен Оператором по своему усмотрению);

б) не допускается использование СИМ лицами, находящимися в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения, под воздействием лекарственных препаратов, ухудшающих реакцию и внимание, в болезненном или утомленном состоянии, ставящем под угрозу безопасность движения;

в) не допускается перевозить пассажиров, если это не предусмотрено оборудованием или конструкцией СИМ;

г) не допускается использование СИМ для перевозки груза, который выступает более чем на 0,5 м по длине или ширине за габариты, или груза, мешающего управлению;

д) скорость передвижения на СИМ не должна превышать 25 км/ч, а в жилых зонах, велосипедных зонах и на дворовых территориях – 15 км/ч;

е) скорость передвижения на СИМ в зонах ограничения скорости движения определяется Приложением 2 к настоящему Порядку;

ж) запрещено использование СИМ в зонах запрета движения, установленных Приложением 3 к настоящему Порядку;

з) запрещено пользоваться во время движения мобильным телефоном, не оборудованным техническим устройством, позволяющим вести переговоры без использования рук;

и) запрещено управлять СИМ (при наличии руля), не держась за руль хотя бы одной рукой;

к) в случае пересечения дороги по пешеходным переходам лицам, использующим для передвижения СИМ, необходимо спешиться и руководствоваться требованиями, предусмотренными для движения пешеходов;

л) запрещено буксировать велосипеды, СИМ и мопеды, а также буксировать велосипедами, СИМ, кроме буксировки велосипедом или СИМ прицепа, предназначенного для эксплуатации с велосипедом или СИМ соответственно.

5. Плата и порядок платежей

5.1. В течение всего срока действия Договора Оператор уплачивает платежи за размещение СИМ согласно условиям настоящего договора.

5.2. Плата по договору исчисляется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5.3. Расчет платежей осуществляется Администрацией в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение средств индивидуальной мобильности на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», результатом проведения конкурсных процедур и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

5.4. Оператор обязан ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, в котором будет осуществлять свою деятельность, вносить плату на р/с администрации (Приложение №2 к Договору).

5.5. Размер платы может изменяться в централизованном порядке, в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных правовых актов.

5.5.1. Администрация опубликовывает в общественно-политической газете «Волна» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» информацию об изменении размера платы за размещение СИМ.

5.5.2. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу изменений, указанных в п. 4.5. Договора, производит перерасчет платы по Договору в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения об изменении условий Договора.

5.5.3. Размер платы изменяется с момента вступления в силу изменений, указанных в п. 5.5. Договора.

5.6. Контроль за начислением и уплатой платежей ведет Администрация.

5.7. Оператор обязан иметь при себе копии квитанций об оплате платежей за текущий период осуществления своей деятельности и предъявлять их по первому требованию проверяющих лиц.

5.8. Оператор не вправе осуществлять свою деятельность в месте размещения СИМ в случае неуплаты платежа за текущий месяц или отсутствия копий квитанций об уплате платежей.

5.9. В случае неуплаты платежей, в установленный Договором срок (п. 4.4. Договора), Оператор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.10. Неустойка (пени) перечисляется Оператором на расчетный счет, указанный в п. 5.4. Договора.

5.11. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

6. Права и обязанности оператора

6.1. Оператор имеет право:

6.1.1. Использовать предоставленное место для размещения СИМ на условиях, установленных Договором.

6.2. Оператор обязан:

6.2.1. В целях обеспечения комфортных условий пользования территориями общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Оператор посредством мобильного приложения информирует пользователей о необходимости соблюдения пунктов 4.1-4.3, 5.1 Порядка пользования территориями общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для передвижения на средствах индивидуальной мобильности предоставляемых в аренду специализированными операторами утвержденного постановлением администрации Зеленоградского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Порядок)и о санкциях за их нарушение (в том числе путем включения соответствующих правил в оферту, принимаемую пользователями при регистрации в мобильном приложении).

6.2.2 Оператор принимает меры по обеспечению соблюдения пользователями предусмотренных пунктами 4.1-4.4, 4.6, 5.1 Порядка правил и пресечению их нарушений, в том числе с применением штрафных санкций и ограничением доступа к использованию СИМ.

6.2.3. В целях обеспечения безопасного пользования территориями общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Оператор должен поддерживать техническое состояние предоставляемых в аренду СИМ, обеспечивающее возможность их безаварийной эксплуатации в течение всего срока аренды, в частности СИМ должны быть оборудованы:

а) исправной тормозной системой;

б) исправной передней фарой и задним фонарем;

в) светоотражателями по бокам и сзади СИМ;

г) исправным звуковым сигналом (механическим или электронным);

д) специальными знаками с указанием идентификационного номера на руле и заднем крыле (для электросамокатов);

е) наличием фирменного брендинга г. Зеленоградска на руле СИМ;

ё) автоматическим устройством, позволяющим контролировать и ограничивать скорость передвижения СИМ в зонах ограничения скорости движения, блокировать движение СИМ в зонах запрета движения;

ж) автоматическим устройством, позволяющим отслеживать местоположение СИМ, ограничивать возможность завершения аренды СИМ за пределами мест размещения;

з) электронными приборами, необходимыми для сбора и передачи данных (идентификационный номер СИМ; координаты точек начала и окончания аренды СИМ; маршрут передвижения СИМ в течение срока аренды; статус СИМ).

Не допускается оснащение СИМ держателями (ручками) для перевозки детей.

6.2.4. Оператор обеспечивает внесение в мобильное приложение мест размещения, включенных в Схему, зон ограничения скорости движения в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку и зон запрета движения в соответствии с Приложением 3 к настоящему Порядку.

6.2.5. Оператор обеспечивает работу контактного центра, оказывающего техническую поддержку пользователям по вопросам размещения и использования СИМ.

6.2.6. Оператор в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора, за свой счет организует установку парковочного оборудования или нанесение разметки мест размещения, включенных в Схему, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Порядку, из расчета 1 место на каждые 10 СИМ, планируемых специализированным оператором к размещению на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для предоставления в аренду.

6.2.7. Оператор на основании уведомления, полученного в соответствии с пунктами 2.2 и 2.3 Порядка, перемещает СИМ с территорий, указанных в уведомлении, а также блокирует в мобильном приложении возможность использования мест размещения, расположенных на соответствующих территориях.

6.2.8. Оператор обеспечивает передачу уполномоченному органу следующих данных по каждому СИМ, сдаваемому в аренду:

- идентификационный номер СИМ;

- координаты точек начала и окончания аренды СИМ;

- маршрут передвижения СИМ в течение срока аренды;

- статус СИМ: свободен/занят/неактивен.

Передача данных осуществляется в электронном виде при условии совместимости информационных систем специализированного оператора и уполномоченного органа, а также при обеспечении конфиденциальности передаваемой информации.

6.2.9. Специализированный оператор по запросу передает уполномоченному органу сведения о месте, времени и скорости передвижения СИМ, также о времени и месте размещения СИМ в целях осуществления уполномоченным органом функций, предусмотренных разделом 8 Порядка.

6.2.10. Осуществлять размещение СИМ, их эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения СИМ, передачу в пользование в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими и другими нормами, правилами и требованиями, установленными действующим законодательством.

6.2.11. Содержать место размещения СИМ и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на конструктивных элементах, производить уборку прилегающей территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке территорий, а также условиями договора.

6.2.12. Не нарушать права землепользователей.

6.2.13. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным в месте размещения СИМ, для ремонта и обслуживания коммунальным службам.

6.2.14. Своевременно вносить платежи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

6.2.15. Иметь копии квитанций об оплате платежа за текущий период осуществления своей деятельности и предъявлять их по первому требованию проверяющих лиц.

6.2.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Администрации для проверки правил использования места размещения СИМ и проверки соблюдения условий Договора.

6.2.17. По письменному запросу представителя Администрации предоставлять копии документов, удостоверяющих право на размещение СИМ и копии платежных документов в течении 10 календарных дней, с момента получения запроса.

6.2.18. Письменно известить Администрацию об изменении почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия в десятидневный срок с момента такого изменения.

6.2.19. В случае окончания срока действия или досрочного расторжения Договора, по причинам нарушения действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора, в течение 14 (четырнадцати) дней обязан за свой счет демонтировать оборудование, с момента получения официального уведомления о демонтаже либо с даты опубликования сообщения в общественно политической газете «Волна», в случае отсутствия информации о владельце или информации о получении им уведомления.

6.2.20. Заключить договоры на содержания прилегающей территории с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги на территории Зеленоградского муниципального округа.

7. Права и обязанности Администрации

7.1. Администрация имеет право:

7.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

7.1.2. Вносить с согласия Оператора, а в случае его отказа в одностороннем порядке, необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор, в случае изменения действующего законодательства РФ, или принятия соответствующих нормативных правовых актов органом местного самоуправления.

7.2. Администрация обязана:

7.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

8. Контроль соблюдения условий договора

8.1. Нарушение требований настоящего договора не допускается.

8.2. Уполномоченный орган обеспечивает контроль, за соблюдением условий Договора посредством выявления фактов нарушения требований, установленных Порядком, и принятия необходимых мер, предусмотренных настоящим разделом.

При наличии технической возможности контроль осуществляется уполномоченным органом посредством программных средств, в том числе посредством направления специализированным операторам соответствующих уведомлений в электронной форме.

8.3. В случае выявления уполномоченным органом нарушения положений настоящего Договора, в адрес лица, в чьих действиях (бездействии) содержится нарушение, направляется уведомление о необходимости устранения выявленного нарушения по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

Лицо, допустившее нарушение настоящего Договора, обязано устранить нарушение в течение 3 часов, с момента получения от уполномоченного органа уведомления, и проинформировать уполномоченный орган об устранении нарушения в произвольной форме на адрес электронной почты уполномоченного органа с указанием сведений о принятых мерах.

8.4. В случае, если нарушение, связанное с несоблюдением условий стоянки СИМ в местах размещения, не было устранено лицом допустившим нарушение в пределах срока, указанного в абзаце втором пункта 8.3 настоящего Договора, Уполномоченный орган имеет право переместить СИМ с соответствующих мест размещения в место временного хранения, а также приостановить возможность использования этих мест размещения на срок, предусмотренный пунктом 8.5 настоящего Договора.

8.5. Использование специализированным оператором места размещения, на котором было выявлено соответствующее нарушение, приостанавливается на срок до 30 календарных дней, по истечении которого специализированный оператор вправе возобновить использование такого места размещения.

8.6. В случае выявления размещения СИМ, осуществленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, не имеющим действующего договора пользования местами размещения на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», уполномоченный орган осуществляет действия в соответствии с п.п. 8.3, 8,7 – 8,11 настоящего Договора.

8.7. Уполномоченный орган организует перемещение СИМ с места размещения, на котором было выявлено соответствующее нарушение, в места их временного хранения, если такое перемещение не осуществлено лицом, допустившим нарушение.

8.8. После выполнения уполномоченным органом работ по перемещению СИМ с места размещения, на котором было выявлено соответствующее нарушение, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт фактического завершения указанных работ, по форме в соответствии с Приложением №6 к настоящему Договору.

8.9. СИМ, перемещенные в место их хранения, подлежат учету, хранению и возврату в порядке, установленном уполномоченным органом.

8.10. Возврат СИМ осуществляется при обращении лиц, допустивших нарушения Договора или их правообладателя в уполномоченный орган при наличии документов, подтверждающих права на СИМ.

8.11. В случае, если в действиях лиц, допустивших нарушение требований настоящего Договора, присутствует признаки состава административного правонарушения, такие лица, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

9.2. За нарушения Оператором условий размещения СИМ (разделы 3, 4 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по Договору (п. 6.2. Договора), с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора плата по Договору устанавливается в двойном размере.

3.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае неурегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

11. Расторжение и прекращение действия договора

11.1. Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

а) отказа Оператора от исполнения обязательств по Договору;

б) прекращения или приостановления деятельности Оператора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

в) выявления уполномоченным органом систематического (3 и более раза в течение одной календарной недели) нарушения Оператором положений настоящего Договора, при условии не устранения таким оператором нарушения в соответствии с разделом 8 настоящего Договора;

г) невыполнения требования по оплате пользования местами размещения на территориях общего пользования МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для предоставления в аренду СИМ в соответствии с расчетом, являющимся неотъемлемой частью Договора;

д) невыполнения требований по установке парковочного оборудования и (или) нанесения разметки мест размещения СИМ.

11.2. Решение о расторжении действующего Договора оформляется на бумажном носителе и направляется специализированному оператору почтовым отправлением и в электронном виде на адрес его электронной почты либо вручается на руки, в том числе уполномоченному представителю, при наличии документов, подтверждающих полномочия.

11.3. По соглашению сторон.

11.4. По решению суда.

11.5. В случае внесения изменений в схему размещения СИМ в части упразднения мест размещения СИМ или изменения их положения.

1. Заключительные положения

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера платы) должны быть письменно оформлены в виде дополнительных соглашений.

12.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13 Приложения:

13.1. Расчет платы за размещение СИМ (Приложение № 1);

13.2. Реквизиты для уплаты платежей (Приложение № 2);

13.3. Схема размещения СИМ (Приложение № 3);

13.4. Утвержденный внешний вид парковочного места (Приложение №4);

13.5. Уведомление о необходимости устранения выявленного нарушения (Приложение №5);

13.6. Акт осмотра и перемещения СИМ (Приложение №5).

1. Юридические адреса сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  ИНН 3918008200; КПП: 391801001; ОКТМО: 27510000  Код администратора доходов 211  Лицевой счет в ФО 006  КФБ АМО «Зеленоградский МО КО» (Администрация Зеленоградского муниципального округа)  Банк получателя Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград  БИК ТОФК 012748051  Казначейский счет 03231643275100003500  Единый казначейский счет 40102810545370000028  Заместитель главы администрации –  начальник управления сельского хозяйства МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Боровиков |  | Оператор  ООО (ИП)  Юридический адрес:  Фактический адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :  Р/сч  Наименование банка  к/с  БИК  телефон:  Генеральный директор ООО (ИП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |