**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_

г. Зеленоградск

**Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества,**

**предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам**

**малого и среднего предпринимательства» в новой редакции.**

 В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.11.2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», администрация МО «Зеленоградский городской округ» **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Постановление от 14.09.2018 года № 2317 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» считать утратившим силу.

 3. Управлению делами администрации (Н.В. Бачарина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ».

 4. Отделу экономического развития и торговли (М.Г. Шумилина) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Волна».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления сельского хозяйства МО «Зеленоградский городской округ» (П.П. Боровиков).

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевой

 **СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации –

начальник управления сельского хозяйства П.П. Боровиков

Принял «\_\_\_\_» мая 2021г. Сдал «\_\_\_\_» мая 2021г.

Заместитель главы администрации С.А. Заболотный

Принял «\_\_\_\_» мая 2021г. Сдал «\_\_\_\_» мая 2021г.

Председатель правового комитета Д.В. Манукин

Принял «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Сдал «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Проверено:

Начальник управления делами Н.В. Бачарина

Принял «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. Сдал «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела экономического

развития и торговли администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

А.А. Проказюк «\_\_\_\_» мая 2021г.

8(40177)29312

Приложение

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский городской округ»

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_\_\_

П О Р Я Д О К

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Зеленоградский городской округ», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

 1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Зеленоградский городской округ», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

 2. В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Имущество).

 3. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией МО «Зеленоградский городской округ».

 4. Перечень подлежит утверждению постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ».

 5. Включение в Перечень Имущества и исключение Имущества из него осуществляется путем принятия постановления администрации МО «Зеленоградский городской округ».

 6. В Перечень включается Имущество, соответствующее следующим критериям:

 - имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ»;

 - имущество не ограничено в обороте;

 - имущество не входит в состав жилого фонда;

 - имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

 7. Имущество может быть использовано только в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

 8. Муниципальное имущество муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ», включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

 9. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

 - имущество в течение одного года со дня включения его в Перечень не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

 - невозможно использование Имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и другое);

 - в отношении Имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

 - право муниципальной собственности муниципального образования «Зеленоградский городской округ» на Имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

 10. Перечень и (или) внесенные в него изменения подлежат:

 а) обязательному опубликованию в общественно-политической газете «Волна» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

 б) опубликованию на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» – http:// [zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.