

ООО «КРАНЦ-СТРОЙ»

ОГРН 1213900003998, ИНН 3912016010

Юридический адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная д.5 кв.30

Проект компенсационного озеленения

объектов по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

ПКО № 01/2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Г.П.Попшой

« 05 » Федерация 04 2023 г.

Генеральный директор

ООО «Кранц Строй»

Мов К.В.



Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «19» сентября 2022 года, о необходимости вырубki (сноса) в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

Вырубается 9 деревьев, цель – осуществление строительства, разрешение на строительство № 39-05-122-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-120-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-123-2023 от 21.02.2023г.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Берёза бородавчатая	1	10
2	Берёза бородавчатая	1	10
3	Ива белая	1	9
4	Ива белая	1	9
5	Груша обыкновенная	1	9
6	Груша обыкновенная	1	9
7	Груша обыкновенная	1	9
8	Груша обыкновенная	1	9
9	Клен белый	1	9
итого		9	83

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265 высаживаемая порода деревьев соответствует группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 21.02.2024.

Общая компенсационная стоимость в сумме: 195 495 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 00 коп.) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.))

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Возраст, лет	Высота (см)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен остролистный	шт.	3	8-10	2,5-3	-	33
2	Граб обыкновенный	шт.	5	8-10	2,5-3		50
ИТОГО		8 деревьев					83

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

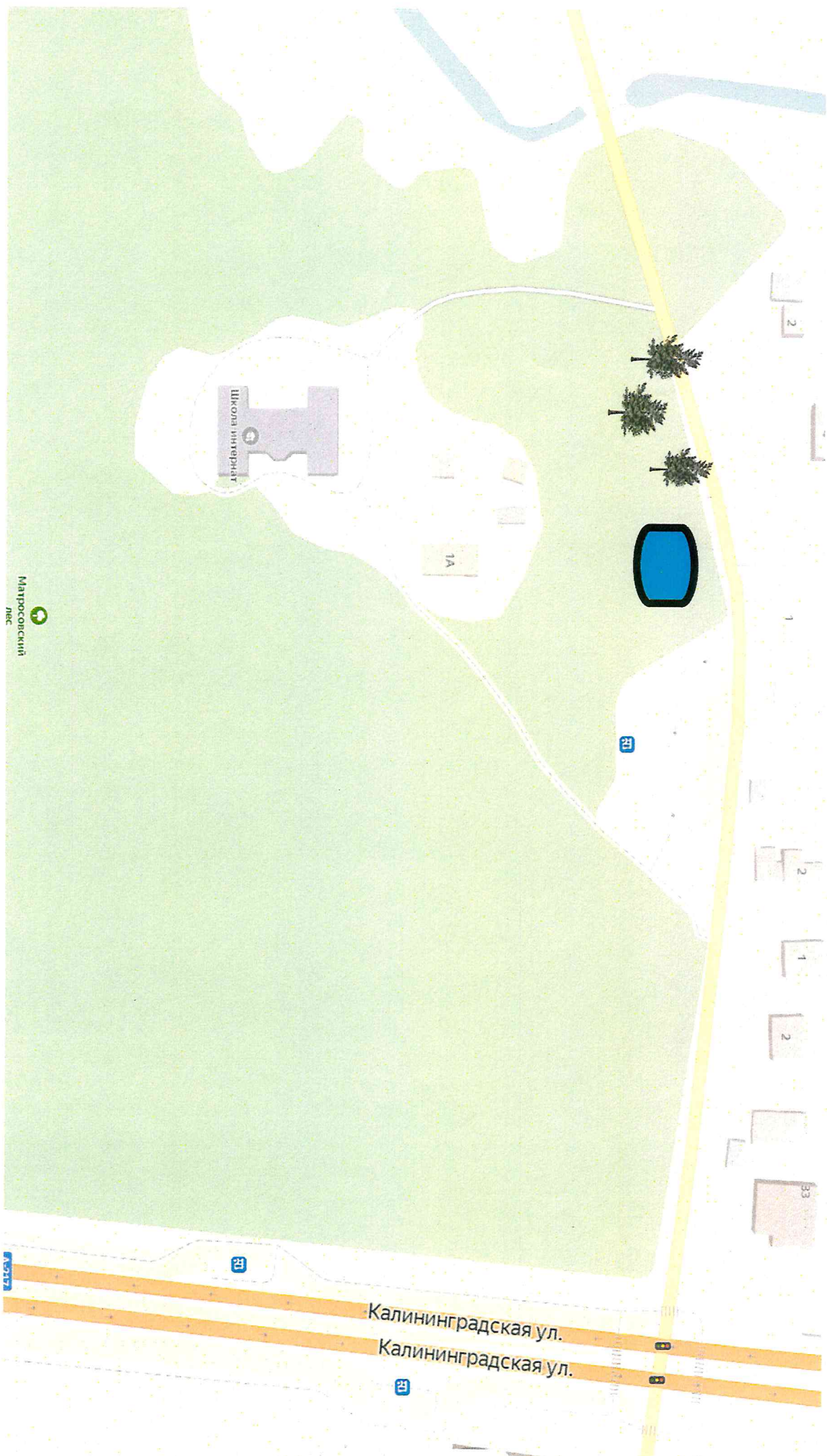
При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**

Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Сосновка (парк-озеро). Кол-во саженцев 3 шт., Клен.



Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д.42-40. Кол-во саженцев 5 шт, Граб.

