

# ООО «САН-РЕМО»

ОГРН 1173926022511, ИНН 3906357245, КПП 390601001

Юридический адрес: 236023, г. Калининград, ул. Ломоносова, д. 7Б.

## Проект компенсационного озеленения участка

по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск (пос. Сосновка) с кадастровым номером 39:05:011009:96

ПКО № 01-03-2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

Г.П.Попшой

« 19 » мая 2023 г.

Генеральный директор

ООО «САН-РЕМО»

23.03.2023г.



Карасёва И. А.

*И. А. Карасёва*

## Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно кустарниковой растительности от «30» января 2023 года, о необходимости вырубки (сноса) в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Сосновка, земельный участок с кадастровым номером 39:05:011009:96. Вырубается 12 деревьев, находящихся в неудовлетворительном состоянии и угрожающих падением. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 90 м.кв

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Яблоня домашняя	1	8
2	Яблоня домашняя	1	8
3	Ясень обыкновенный	1	10
4	Яблоня домашняя	1	8
5	Липа мелколистная	1	9
6	Липа мелколистная	1	9
7	Клен остролистный	1	11
8	Клен остролистный	1	11
9	Липа мелколистная	3	27
10	Липа мелколистная	1 (4)	36
11	Липа мелколистная	1 (2)	18
12	Слива домашняя	1	9
итого		<b>12 (18)</b>	<b>164</b>

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Сосновка, земельный участок с кадастровым номером 39:05:011009:96. Высаживаемая порода деревьев соответствует группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 30.10.2023г.

Компенсационная стоимость в сумме: 112 315 руб 00 коп. (сто двенадцать тысяч триста пятнадцать рублей 00 коп.) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.))

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Возраст, лет	Высота (см)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Сосна горная	шт.	17	5-8	120-130	-	170
<b>ИТОГО</b>		<b>17 деревьев</b>					<b>170</b>

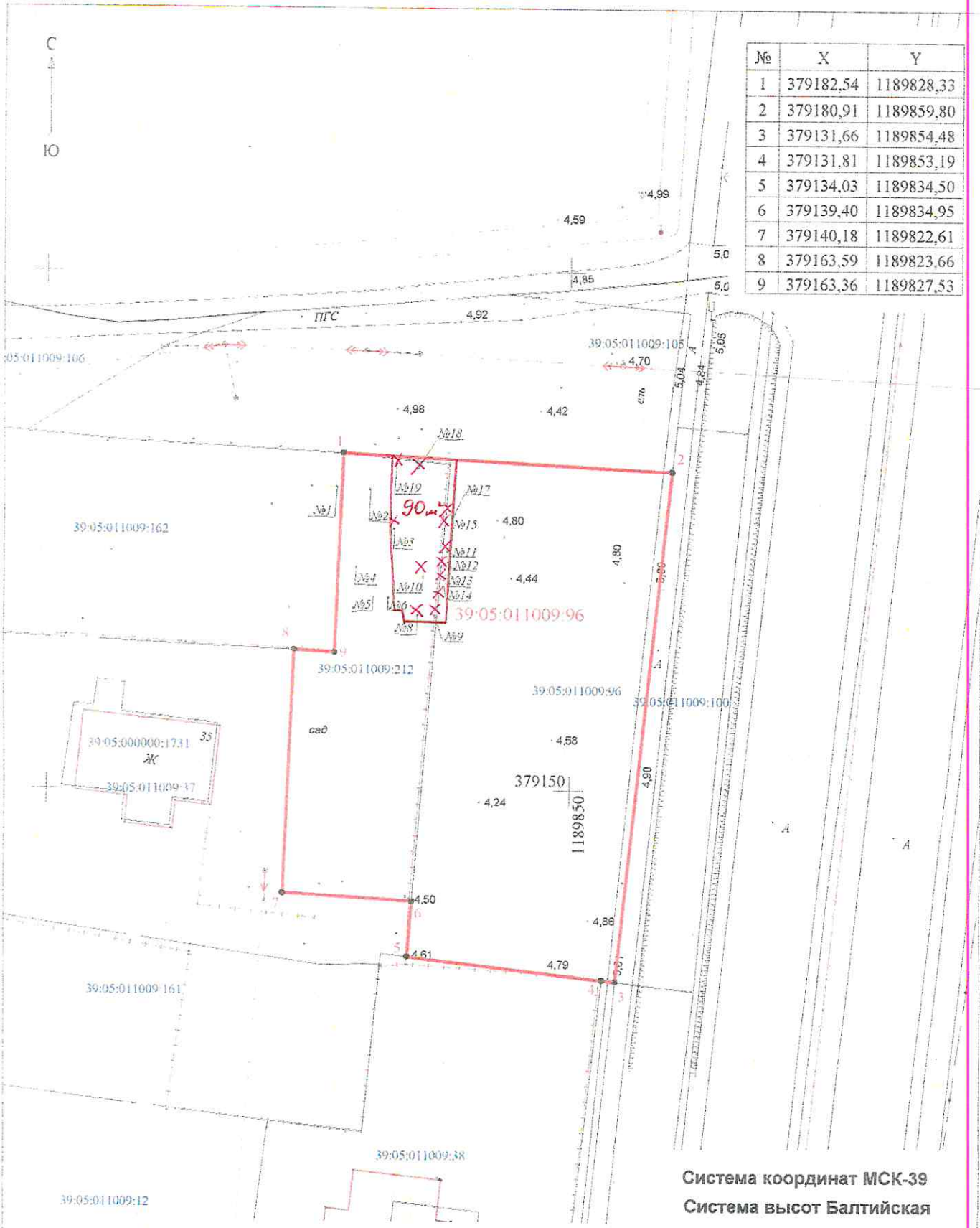
Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**





№	X	Y
1	379182,54	1189828,33
2	379180,91	1189859,80
3	379131,66	1189854,48
4	379131,81	1189853,19
5	379134,03	1189834,50
6	379139,40	1189834,95
7	379140,18	1189822,61
8	379163,59	1189823,66
9	379163,36	1189827,53

— - граница земельного участка

2023

КН 39:05:011009:96

Топографический план

Директор	Савицкий К.М.		
Геодезист	Шахматова Н.В.		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Зеленоградский р-н  
п. Сосновка

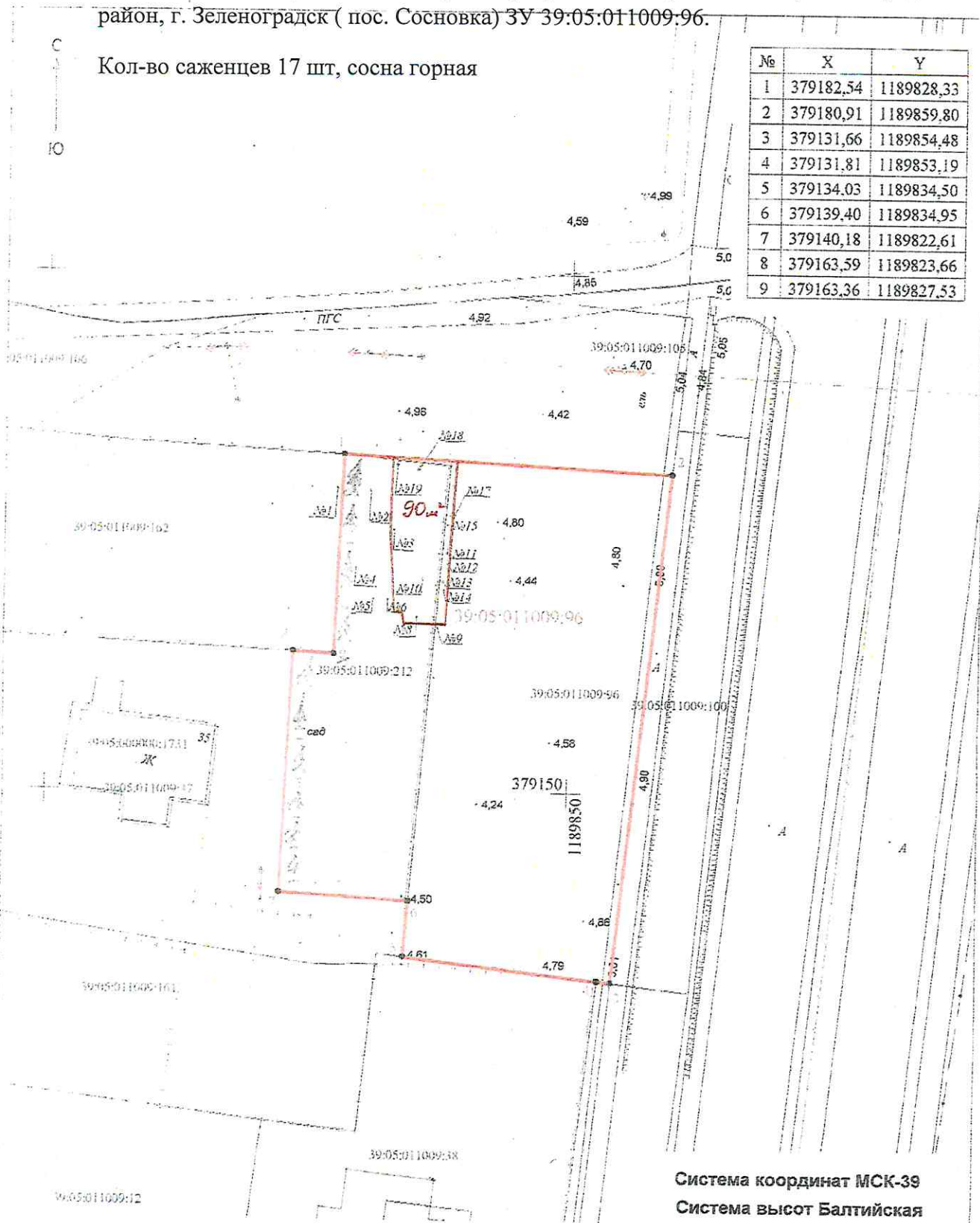
Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ООО "Балтийский  
Кадастровый Центр"

Посадочный план (место высадки) по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск ( пос. Сосновка) ЗУ 39:05:011009:96.

Кол-во саженцев 17 шт, сосна горная

№	X	Y
1	379182,54	1189828,33
2	379180,91	1189859,80
3	379131,66	1189854,48
4	379131,81	1189853,19
5	379134,03	1189834,50
6	379139,40	1189834,95
7	379140,18	1189822,61
8	379163,59	1189823,66
9	379163,36	1189827,53



Система координат МСК-39  
Система высот Балтийская

— граница земельного участка

2023

КН 39:05:011009:96

Топографический план

Директор	Савицкий К.М.			Зеленоградский р-н п. Сосновка	Масштаб	Лист	Листов
Геодезист	Шахматова Н.В.				1:500	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "Балтийский Кадастровый Центр"			